



Okresní stavební bytové  
družstvo Olomouc  
se sídlem v Uničově

Zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu Dr XXII, č. vl. 220 a má přiděleno identifikační číslo 00052795

V Uničově dne 19. 5. 2026

## POZVÁNKA

na Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově,  
Dukelská 1144, 783 91 Uničov /dále jen „OSBD Olomouc“/ které se koná

**v úterý 23. 6. 2026 v 16.00 hodin**

**v Litovli, budova Záložny - malý sál, nám. Př. Otakara 762/6, Litovel**  
**P r o g r a m:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba komisí - mandátová  
- návrhová
3. Zpráva mandátové komise
4. Zpráva kontrolní komise
5. Schválení řádné účetní závěrky a rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2025
6. Zhodnocení činnosti za uplynulé období
7. Zpráva návrhové komise
8. Závěr

V souladu s čl. 67, odst. 8 Stanov OSBD Olomouc není-li shromáždění delegátů schopno se usnášet, svolá svolavatel, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní shromáždění delegátů se stejným programem, a to stejným způsobem jako původní shromáždění delegátů a samostatnou pozvánkou. **Žádáme Vás proto o zvážení nutnosti Vaší účasti.**

V případě zaneprázdnění delegáta Vás žádáme, abyste vyslal svého náhradníka, který se musí prokázat dokladem o řádném zvolení k zastupování delegáta.

Svoz účastníků SD nebude zajištěn. Cestovné bude vyplaceno po předložení jízdenky a vyplnění cestovního příkazu.

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka  
místopředseda představenstva

Ing. Radek Pallós  
místopředseda představenstva

Přílohy k jednání shromáždění delegátů: A  
B

Zveřejněné údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty  
Seznam nedoplatků

**A**Okresní stavební bytové  
družstvo Olomouc  
se sídlem v Uničově**ZVEŘEJNĚNÉ ÚDAJE Z ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**  
k jednání Shromáždění delegátů OSBD Olomouc konaného dne 23. 6. 2026 v LitovliMinimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002  
ve znění pozdějších předpisů**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ
00052795

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotkyOkresní stavební bytové družstvo Olomouc  
se sídlem v UničověSídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Dukelská čp. 1144

783 91 Uničov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	30 580	29 544
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A	Výkonová spotřeba	3	29 443	26 440
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	19 229	18 332
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	7	807	312
III.	Ostatní provozní výnosy	8	22 032	19 037
F.	Ostatní provozní náklady	9	3 532	3 489
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03+04-05-06-07+08-09)	10	-399	8
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	3 176	4 965
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	1 390	1 937
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	191	349
K.	Ostatní finanční náklady	19	226	219
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11-12+13-14+15+16-17+18-19)	20	1 751	3 158
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10+20)	21	1 352	3 166
L.	Daň z příjmů	22	416	728
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21-22)	23	936	2 438
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23-24)	25	936	2 438
*	Čistý obrat za účetní období	26	34 757	35 545

Sestaveno dne: 26.05.2026

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání: provoz bytových a nebytových prostor a zabezpečování služeb s tím spojených

Podpisový záznam:

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ
00052795

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se  
sídlem v Uničově

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Dukelská čp. 1144

783 91 Uničov

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+07+15)	001	895 051	-10 030	885 021	915 340
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	2 651		2 651	2 810
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	003	638 522	-9 220	629 302	644 629
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 818	-1 818		18
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	636 499	-7 402	629 097	644 386
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	205		205	225
C.	Oběžná aktiva (ř. 8+9+13+14)	007	252 426	-810	251 616	266 390
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Pohledávky (ř. 10+11+12)	009	140 368	-810	139 558	140 519
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	010	18 845		18 845	20 336
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	121 523	-810	120 713	120 183
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	012				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	013				
C.IV.	Peněžní prostředky	014	112 058		112 058	125 871
D.	Časové rozlišení aktiv	015	1 452		1 452	1 511

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17+24+30)	016	885 021	915 340
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 23)	017	617 288	622 075
A.I.	Základní kapitál	018	94 363	99 720
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	019	498 413	498 673
A.III.	Fondy ze zisku	020	12 028	11 743
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	11 548	9 501
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+18+19+20+21+25+26+30)	022	936	2 438
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 25+26)	024	262 276	285 489
B.	Rezervy	025		
C.	Závazky (ř. 27+28+29)	026	262 276	285 489
C.I.	Dlouhodobé závazky	027	145 689	162 938
C.II.	Krátkodobé závazky	028	116 587	122 551
C.III	Časové rozlišení pasív	029		
D.	Časové rozlišení pasív	030	5 457	7 776

Sestaveno dne: 26.05.2026

Právní forma účetní jednotky : družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : provoz bytových a nebytových prostor a zabezpečování služeb s tím spojených

Podpisový záznam :

**B**

Okresní stavební bytové  
družstvo Olomouc  
se sídlem v Uničově

**SEZNAM NEDOPLATKŮ K 31.12.2025**

k jednání Shromáždění delegátů OSBD Olomouc konaného dne 23. 6. 2026 v Litovli

<b>Nedoplatek</b>	<b>Lokalita</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Nájemné za užívání bytu	Uničov	239 179 Kč	363 647 Kč	228 940 Kč
Služby za užívání bytu		89 703 Kč	187 246 Kč	157 147 Kč
Nájemné za užívání bytu	Šternberk	122 709 Kč	75 697 Kč	110 519 Kč
Služby za užívání bytu		47 564 Kč	42 943 Kč	43 791 Kč
Nájemné za užívání bytu	Olomouc	19 251 Kč	48 023 Kč	14 006 Kč
Služby za užívání bytu		22 852 Kč	6 549 Kč	796 Kč
Nájemné za užívání bytu	Litovel	133 076 Kč	67 841 Kč	116 022 Kč
Služby za užívání bytu		4 697 Kč	8 625 Kč	6 761 Kč
<b>Nedoplatek nájemného celkem</b>		<b>514 215 Kč</b>	<b>555 208 Kč</b>	<b>469 487 Kč</b>
<b>Nedoplatek za služby celkem</b>		<b>164 816 Kč</b>	<b>245 363 Kč</b>	<b>208 495 Kč</b>