

**A**

Okresní stavební bytové  
družstvo Olomouc  
se sídlem v Uničově

**ZVEŘEJNĚNÉ ÚDAJE Z ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**  
k jednání Shromáždění delegátů OSBD Olomouc konaného dne 18. 6. 2024 v Litovli

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002  
ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ
00052795

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Okresní stavební bytové družstvo Olomouc  
se sídlem v Uničově

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Dukelská čp. 1144

783 91 Uničov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	25 975	22 211
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A	Výkonová spotřeba	3	23 870	17 928
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	16 367	14 418
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	7	705	1 144
III.	Ostatní provozní výnosy	8	19 782	14 769
F.	Ostatní provozní náklady	9	2 634	-487
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (f. 01+02-03+04-05-06-07+08-09)	10	2 181	3 977
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	6 293	3 632
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	2 412	2 690
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	380	571
K.	Ostatní finanční náklady	19	218	342
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11-12+13-14+15+16-17+18-19)	20	4 043	1 171
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10+20)	21	6 224	5 148
L.	Daň z příjmů	22	1 323	1 191
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21-22)	23	4 901	3 957
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23-24)	25	4 901	3 957
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	52 430	41 183

Sestaveno dne: 28.05.2024

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání: provoz bytových a nebytových prostor a zabezpečování služeb s tím spojených

Podpisový záznam:

**ROZVAHA**  
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ
00052795

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se  
sídlem v Uničově

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Dukelská čp. 1144

783 91 Uničov

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+07+15)	001	978 554	-9 521	969 033	957 237
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	2 965		2 965	3 119
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	003	670 982	-8 371	662 611	680 506
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 818	-1 780	38	58
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	668 921	-6 591	662 330	680 187
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	243		243	261
C.	Oběžná aktiva (ř. 8+9+13+14)	007	303 072	-1 150	301 922	271 864
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Pohledávky (ř. 10+11+12)	009	186 887	-1 150	185 737	149 894
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	010	21 360		21 360	22 155
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	165 527	-1 150	164 377	127 739
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	012				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	013				
C.IV.	Peněžní prostředky	014	116 185		116 185	121 970
D.	Časové rozlišení aktiv	015	1 535		1 535	1 748

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17+24+30)	016	969 033	957 237
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 23)	017	624 693	624 780
A.I.	Základní kapitál	018	102 499	104 503
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	019	500 827	503 642
A.III.	Fondy ze zisku	020	11 439	11 256
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	5 027	1 422
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+18+19+20+21+25+26+30)	022	4 901	3 957
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 25+26)	024	304 553	296 430
B.	Rezervy	025		
C.	Závazky (ř. 27+28+29)	026	304 553	296 430
C.I.	Dlouhodobé závazky	027	179 767	195 376
C.II.	Krátkodobé závazky	028	124 786	101 054
C.III.	Časové rozlišení pasiv	029		
D.	Časové rozlišení pasiv	030	39 787	36 027

Sestaveno dne: 28.05.2024

Právní forma účetní jednotky : družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : provoz bytových a nebytových prostor a zabezpečování služeb s tím spojených

Podpisový záznam :