



2Q25XV1

STEJNOPIS

JUDr. Irena Bischofová
notářka

Riegrova 394/17, Olomouc
tel. 585204500, 725765708
e-mail: info@i-notar.cz
www.i-notar.cz

strana první
NZ 225/2026

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 21.04.2026, slovy dvacátého prvního dubna roku dvou tisícího dvacátého šestého, mnou JUDr. Irenou Bischofovou, notářkou se sídlem v Olomouci, v notářské kanceláři na adrese Olomouc, Riegrova 394/17, -----

na žádost družstva **Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově**, se sídlem Dukelská 1144, 783 91 Uničov, IČ 000 52 795, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 220, dále jen „**Družstvo**“, obsahující **osvědčení dle ustanovení § 80a notářského řádu**, to je osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu: -----

----- rozhodnutí shromáždění delegátů družstva -----

---- **Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově** ----

přijatých v průběhu jeho jednání, které se konalo dne 10.02.2026 na místě samém, v Uničově, v malém sále Kina Družba na adrese Moravské nám. 1143, Uničov, jemuž jsem byla osobně přítomna při projednání 1. až 9. bodu programu od 16.00 hodin do 17.21 hodin. -----

I.

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto shromáždění delegátů a na základě mé přítomnosti při jeho jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánu Družstva související s přijetím předmětných rozhodnutí: -----

- 1) Existence Družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku, oddíl DrXXII, vložka 220, vedeného Krajským soudem v Ostravě, ze dne 10.02.2026, o němž pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, místopředseda představenstva prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o Družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. -----
- 2) Působnost shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z ustanovení § 656 písm. a) a b), § 669 a § 704 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“, a z Článku 66, odstavec 2. stanov družstva ze dne 29.06.2021, o nichž místopředseda představenstva, pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, prohlásil, že jde o poslední úplné znění stanov. -----

3) Způsobilost shromáždění delegátů k přijetí předemtných rozhodnutí byla zjištěna: -----

- z pozvánky představenstva Družstva, kterou bylo svoláno shromáždění delegátů, jež obsahuje náležitosti stanovené zákonem a stanovami, o které místopředseda představenstva, pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, prohlásil, že pozvánka byla zaslána všem delegátům řádně a včas v souladu se stanovami Družstva nejpozději patnáct dnů před konáním shromáždění delegátů na jejich adresu bydliště uvedenou v seznamu delegátů a zároveň byla po celou tuto dobu až do okamžiku konání shromáždění delegátů zveřejněna na internetových stránkách družstva www.osbdunicov.cz. -----

Program jednání je následující: -----

1. Zahájení a schválení programu. -----
2. Volba komisí - mandátová, návrhová, volební. -----
3. Zpráva mandátové komise. -----
4. Změna Stanov OSBD Olomouc. -----
5. Změna Volebního řádu OSBD Olomouc. -----
6. Volba představenstva. -----
7. Volba kontrolní komise. -----
8. Zpráva volební komise. -----
9. Závěr. -----

- z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, z citovaných stanov Družstva a z prezenční listiny, o které místopředseda představenstva, pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka prohlásil, že v ní jsou uvedeni všichni zvolení delegáti. -----
- z prohlášení předsedkyně mandátové komise paní Marie Aberlové, že na shromáždění delegátů je z celkového počtu 41 delegátů přítomno 36 delegátů, kteří dle Článku 67 odstavce 3. stanov Družstva a dle prezenční listiny disponují 1143 hlasy, tj. 88,81% všech hlasů, a shromáždění delegátů je usnášeníschopné. -----
Dále konstatovala, že jsou přítomni 2 hosté, 5 členů představenstva, 2 členové kontrolní komise a 6 pracovníků Družstva. -----
- způsobilost orgánu právnické osoby, tj. shromáždění delegátů, k přijetí předemtného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedy shromáždění delegátů, pana Bc. Ing. Jaromíra Hlavinky, že shromáždění delegátů je způsobilé přijímat rozhodnutí. Proti tomuto prohlášení nebyly vzneseny protesty. -----
Totožnost předsedy shromáždění delegátů pana Bc. Ing. Jaromíra Hlavinky, nar. 10.04.1963, pobyt Karla Sedláka 1220/2, Litovel, byla notářce prokázána a ověřena z platného úředního průkazu, občanského průkazu. -----

4) Shromáždění delegátů v rámci prvního a druhého bodu programu schválilo program jednání shromáždění delegátů dle pozvánky a zvolilo 100% hlasů přítomných delegátů orgány shromáždění delegátů takto: -----

- mandátová komise: paní Marie Aberlová, paní Jana Suchá, -----
 - návrhová komise: pan Jiří Mazal, pan Ing. Pavel Zapletal, pan Marek Zmrzlý, -----
 - volební komise: paní Martina Malinová, paní Jana Chudějová, pan Jacek Vařecha. -----
- Poté členové mandátové komise zvolili za předsedu paní Marii Aberlovou, členové návrhové komise zvolili za předsedu pana Ing. Pavla Zapletala a členové volební komise zvolili za předsedu pana Jacka Vařechu. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí shromáždění delegátů, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i zakladatelským dokumentem Družstva v úplném znění. -----

II.

V úvodu projednání 4. bodu programu shromáždění delegátů předal předseda shromáždění delegátů slovo předsedovi návrhové komise, který přečetl stávající znění Čl. 72, odstavce 1), a poté přednesl návrh na změnu této části stanov a nechal o návrhu hlasovat. -----

Na základě mé přítomnosti při jednání **osvědčuji**, že shromáždění delegátů po projednání 4. bodu programu **přijalo usnesení** následujícího obsahu: -----

Shromáždění delegátů družstva Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově rozhodlo o změně obsahu stanov, a to Čl. 72, odstavce 1), který zní nově takto: -----

Představenstvo má 4 členy a nejvýše 1 náhradníka. Náhradníci nastupují na uvolněné místo člena představenstva podle při jejich volbě určeného pořadí, vyjádřeného jejich číslem náhradníka. -----

O tomto usnesení bylo hlasováno. Rozhodný počet hlasů nutný pro jeho přijetí je dle článku 67 odstavec 5. stanov většina hlasů přítomných delegátů, tj. 572 hlasů. -----

Pro přijetí usnesení hlasovalo 88,27% přítomných hlasů, to je 1009 hlasů, proti přijetí usnesení hlasovalo 106 hlasů a hlasování se zdrželo 28 hlasů. **Usnesení bylo přijato.** Výsledek hlasování jsem zjistila z prohlášení předsedy návrhové komise. Proti výkonu hlasovacích práv nebyly vzneseny žádné protesty. -----

III.

V úvodu projednání 6. bodu programu shromáždění delegátů předal předseda shromáždění delegátů slovo předsedovi volební komise, který přečetl seznam osob navrhovaných do funkce členů představenstva, resp. náhradníků, a nechal o návrhu hlasovat. -----

Na základě mé přítomnosti při jednání **osvědčuji**, že shromáždění delegátů po projednání 6. bodu programu **přijalo usnesení** následujícího obsahu: -----

A) Shromáždění delegátů družstva Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově rozhodlo takto: -----

- **volí člena představenstva pana Bc. Ing. Jaromíra Hlavinku**, nar. 10.04.1963, bytem Karla Sedláka 1220/2, Litovel, -----
- **volí člena představenstva paní Marii Aberlovou**, nar. 17.03.1970, Smetanova 2645/72, Šternberk, -----
- **volí člena představenstva pana Jiřího Mazala**, nar. 12.10.1963, bytem Albíkova č.p. 1438, Uničov, -----
- **volí člena představenstva pana Ing. Radka Pallóse**, nar. 30.12.1962, bytem Ořechová 2615/81, Šternberk. -----

O tomto usnesení bylo hlasováno v tajné volbě pomocí volebního lístku. Rozhodný počet hlasů nutný pro jeho přijetí je dle článku 67 odstavec 5. stanov většina hlasů přítomných delegátů, tj. 572 hlasů. -----

Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka byl zvolen 1088 hlasy přítomných delegátů, paní Marie Aberlová byla zvolena 1057 hlasy přítomných delegátů, pan Jiří Mazal byl zvolen 1042 hlasy přítomných delegátů a pan Ing. Radek Pallós byl zvolen 952 hlasy přítomných delegátů. Usnesení o volbě členů představenstva **bylo přijato**. Výsledek hlasování jsem zjistila z prohlášení předsedy volební komise. Proti výkonu hlasovacích práv nebyly vzneseny žádné protesty. -----

B) Shromáždění delegátů družstva Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově rozhodlo takto: -----

- **Do funkce náhradníka člena představenstva nebyl zvolen nikdo z navržených kandidátů.** -----

O tomto usnesení bylo hlasováno v tajné volbě pomocí volebního lístku. Rozhodný počet hlasů nutný pro jeho přijetí je dle článku 67 odstavec 5. stanov většina hlasů přítomných delegátů, tj. 572 hlasů. -----

Pro volbu pana Jana Čápa hlasovalo 391 hlasů přítomných delegátů a zvolen tedy nebyl, pro volbu pana Lukáše Filínského hlasovalo 225 hlasů přítomných delegátů a zvolen tedy nebyl. Usnesení o volbě náhradníků členů představenstva **nebylo přijato**. Výsledek hlasování jsem zjistila z prohlášení předsedy volební komise. Proti výkonu hlasovacích práv nebyly vzneseny žádné protesty. -----

IV.

V úvodu projednání 7. bodu programu shromáždění delegátů předal předseda shromáždění delegátů slovo předsedovi volební komise, který přečetl seznam osob navrhovaných do funkce členů kontrolní komise a nechal o návrhu hlasovat. -----

Na základě mé přítomnosti při jednání **osvědčuji**, že shromáždění delegátů po projednání 7. bodu programu **přijalo usnesení** následujícího obsahu: -----

Shromáždění delegátů družstva Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově rozhodlo takto: -----

- **volí člena kontrolní komise paní Věru Dofkovou**, nar. 01.12.1954, bytem Gen. Svobody č.p. 1204, Uničov, -----
- **volí člena kontrolní komise pana Karla Chudého**, nar. 26.04.1960, bytem Šumvald č.p. 382, okres Olomouc, -----
- **volí člena kontrolní komise pana Františka Kleina**, nar. 16.07.1959, bytem Dukelská 581/3, Litovel, -----

všechny s účinností k okamžiku rozhodnutí shromáždění delegátů. -----

O tomto usnesení bylo hlasováno v tajné volbě pomocí volebního lístku. Rozhodný počet hlasů nutný pro jeho přijetí je dle článku 67 odstavec 5. stanov většina hlasů přítomných delegátů, tj. 572 hlasů. -----

Paní Věra Dofková byla zvolena 1092 hlasy přítomných delegátů, pan Karel Chudý byl zvolen 1021 hlasy přítomných delegátů a pan František Klein byl zvolen 999 hlasy přítomných delegátů. Usnesení bylo přijato. Výsledek hlasování jsem zjistila z prohlášení předsedy volební komise. Proti výkonu hlasovacích práv nebyly vzneseny žádné protesty. -----

V.
-----**O s v ě d ě n í**-----

- 1) V souvislosti se žádostí o sepsání notářského zápisu o rozhodnutí shromáždění delegátů mi družstvo Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově předložilo následující dokumenty: -----
- výpis z obchodního rejstříku družstva Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 220, ze dne 10.02.2026, -----
 - stanovy družstva Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově ze dne 29.06.2021, -----
 - pozvánku na shromáždění delegátů ze dne 13.01.2026. -----
- 2) Jednání shromáždění delegátů družstva Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově se konalo dne 10.02.2026 na místě samém v Uničově, v malém sále Kina Družba na adrese Moravské nám. 1143, Uničov. Jednání shromáždění delegátů jsem byla osobně přítomna při projednání 1. až 9. bodu programu od 16.00 hodin do 17.21 hodin. -----
- 3) Předseda shromáždění delegátů učinil za mé přítomnosti prohlášení dle § 80b notářského řádu, které je uvedeno a popsáno v části I. tohoto notářského zápisu. Toto prohlášení předsedy shromáždění delegátů není v rozporu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem Družstva v úplném znění. -----
- 4) Rozhodnutí shromáždění delegátů družstva Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově **o změně stanov a o volbě členů představenstva a kontrolní komise**, jak je uvedeno a popsáno v části II. až IV. tohoto notářského zápisu, **byla přijata** shromážděním delegátů dne 10.02.2026 na základě výsledku hlasování, které je uvedeno v notářském zápise, a obsah těchto rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem Družstva v úplném znění. -----
- 5) Rozhodnutí shromáždění delegátů družstva Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově **o volbě náhradníka členů představenstva**, jak je uvedeno a popsáno v části III. tohoto notářského zápisu, **nebylo přijato** shromážděním delegátů dne 10.02.2026 na základě výsledku hlasování, které je uvedeno v notářském zápise, a obsah tohoto rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem Družstva v úplném znění. -----

O shora uvedených rozhodnutích shromáždění delegátů Družstva byl tento notářský zápis sepsán, předsedou shromáždění delegátů přečten a jím schválen. -----

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, v.r.

JUDr. Irena Bischofová, v.r.
notářka

JUDr. Irena Bischofová
notářka v Olomouci
L.S.