



2Q26X35

STEJNOPIS

*JUDr. Irena Bischofová*  
*notářka*

*Riegrova 394/17, Olomouc*  
*tel. 585204500, 725765708*  
*e-mail: info@i-notar.cz*  
*www.i-notar.cz*

strana první  
NZ 227/2026

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsáný dne 21.04.2026, slovy dvacátého prvního dubna roku dvou tisícího dvacátého šestého, mnou JUDr. Irenou Bischofovou, notářkou se sídlem v Olomouci, v notářské kanceláři na adrese Olomouc, Riegrova 394/17, -----

na žádost družstva **Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově**, se sídlem Dukelská 1144, 783 91 Uničov, IČ 000 52 795, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 220, dále jen „**Družstvo**“, obsahující: -----

----- **osvědčení dle § 77 notářského řádu** -----  
to je osvědčení právně významných skutečností z průběhu: -----

----- **shromáždění delegátů družstva** -----  
---- **Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově** ----

konaného dne 10.02.2026 na místě samém, v Uničově, v malém sále Kina Družba na adrese Moravské nám. 1143, Uničov, jemuž jsem byla osobně přítomna při projednání 1. až 9. bodu programu od 16.00 hodin do 17.21 hodin. -----

### I.

Jednání shromáždění delegátů zahájil místopředseda představenstva, pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, který byl představenstvem Družstva pověřen k zahájení a řízení tohoto shromáždění. -----  
Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že shromáždění delegátů bylo svoláno pozvánkou, jež obsahuje náležitosti stanovené zákonem a stanovami, a která byla zaslána všem delegátům řádně a včas v souladu se stanovami Družstva, a v prezenční listině jsou uvedeni všichni zvolení delegáti. Dále prohlásil, že stanovy Družstva ze dne 11.02.2014 doplněné shromážděním delegátů dne 18.06.2019 a dne 29.06.2021 jsou posledním úplným zněním tohoto dokumentu a výpis Družstva z obchodního rejstříku obsahuje aktuální stav údajů o Družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Poté pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka představil členy představenstva Ing. Pavla Zapletala, Jiřího Mazala, Marii Aberlovou, místopředsedu představenstva Ing. Radka Pallóse a sebe, dále představil členy kontrolní komise v čele s předsedkyní Věrou Dofkovou, dále představil ředitelku, paní Ing. Ivanu Vavrušovou, přivítal hosty a přítomné zaměstnance. -----

Poté konstatoval, že z celkového počtu 41 pozvaných delegátů je přítomno 35 delegátů, kteří disponují 1115 hlasy, což činí cca 86,64 % všech hlasů, a shromáždění delegátů je usnášeníschopné.

Poté pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přečetl program takto: -----

1. Zahájení a schválení programu. -----
2. Volba komisí - mandátová, návrhová, volební. -----
3. Zpráva mandátové komise. -----
4. Změna Stanov OSBD Olomouc. -----
5. Změna Volebního řádu OSBD Olomouc. -----
6. Volba představenstva. -----
7. Volba kontrolní komise. -----
8. Zpráva volební komise. -----
9. Závěr. -----

Vzhledem k tomu, že k přednesenému programu nebyly vzneseny žádné připomínky, nechal pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka hlasovat o schválení programu shromáždění delegátů. -----

**Program shromáždění delegátů byl schválen 100% přítomných delegátů**, tj. všemi přítomnými hlasy, když nikdo nehlasoval proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

## II.

Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 2. bodu programu, přednesl návrh na složení mandátové komise - paní Marie Aberlová a paní Jana Suchá, a nechal o tomto návrhu hlasovat. -----  
**Členové mandátové komise byli schváleni 100% přítomných delegátů**, když nikdo nehlasoval proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Dále přednesl návrh na složení návrhové komise - pan Jiří Mazal, pan Ing. Pavel Zapletal a pan Marek Zmrzlý, a nechal o tomto návrhu hlasovat. -----  
**Členové návrhové komise byli schváleni 100% přítomných delegátů**, když nikdo nehlasoval proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Dále přednesl návrh na složení volební komise – paní Martina Malinová, paní Jana Chudějová a pan Jacek Vařecha, a nechal o tomto návrhu hlasovat. -----  
**Členové návrhové komise byli schváleni 100% přítomných delegátů**, když nikdo nehlasoval proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Poté členové mandátové komise zvolili svého předsedu - paní Marii Aberlovou, členové návrhové komise zvolili svého předsedu - pana Ing. Pavla Zapletala a členové volební komise zvolili svého předsedu – pana Jacka Vařechu. -----

## III.

Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 3. bodu programu a předal slovo předsedkyni mandátové komise, paní Marii Aberlové, která konstatovala, že mandátová komise ověřila oprávnění přítomných delegátů na dnešním shromáždění delegátů a opravila předešlou informaci o počtu přítomných delegátů a počtu hlasů tak, že ze 41 pozvaných delegátů je nyní přítomno dle prezenční listiny 36 delegátů se 1143 hlasy, což činí cca 88,81 % všech hlasů. Dále jsou přítomni 2 hosté, 5 členů představenstva, 2 členové kontrolní komise a 6 pracovníků Družstva.

Dále za mandátovou komisi konstatovala, že shromáždění delegátů je usnášeníschopné a jím přijatá usnesení jsou závazná. -----

#### IV.

Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 4. bodu programu a předal slovo předsedovi návrhové komise panu Ing. Pavlu Zapletalovi, který přečetl stávající znění stanov, Čl. 72, odstavce 1), a poté přednesl návrh na změnu tohoto článku stanov v tomto znění: -----

**Představenstvo má 4 členy a nejvýše 1 náhradníka. Náhradníci nastupují na uvolněné místo člena představenstva podle při jejich volbě určeného pořadí, vyjádřeného jejich číslem náhradníka.** -----

O návrhu bylo hlasováno. Po provedeném hlasování bylo konstatováno, že **změna stanov byla schválena**, když proti hlasovalo celkem 106 hlasů, hlasování se zdrželo 28 hlasů a všichni ostatní přítomní delegáti hlasovali pro tento návrh. -----

#### V.

Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 5. bodu programu a předal slovo předsedovi návrhové komise panu Ing. Pavlu Zapletalovi, který přečetl stávající znění volebního řádu, Čl. 1, odstavce 2), a poté přednesl návrh na změnu tohoto článku volebního řádu v tomto znění: -----

**Do představenstva družstva se volí 4 členové a nejvýše 1 náhradník.** -----

O návrhu bylo hlasováno. Po provedeném hlasování bylo konstatováno, že **změna volebního řádu byla schválena**, když proti hlasovalo celkem 106 hlasů, hlasování se nikdo nezdržel a všichni ostatní přítomní delegáti hlasovali pro tento návrh. -----

#### VI.

Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 6. bodu programu a předal slovo předsedovi volební komise, panu Jacku Vařechovi, který uvedl, že bude provedena volba všech členů představenstva, a do této funkce byli navrženi tito členové družstva: -----

- paní Marie Aberlová, nar. 17.03.1970, bytem Smetanova 2645/72, Šternberk, -----
- pan Jan Čáp, nar. 18.09.1960, bytem Nemocniční č.p. 1186, Uničov, -----
- pan Lukáš Filinský, nar. 18.06.1988, bytem Nemocniční č.p. 1194, Uničov, -----
- pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, nar. 10.04.1963, bytem Karla Sedláka 1220/2, Litovel, -----
- pan Jiří Mazal, nar. 12.10.1963, bytem Albíkova č.p. 1438, Uničov, -----
- pan Ing. Radek Pallós, nar. 30.12.1962, bytem Ořechová 2615/81, Šternberk. -----

Poté se k jeho výzvě jednotliví kandidáti představili, kromě pana Jana Čápa a Lukáše Filinského, kteří na shromáždění delegátů nebyli přítomni. -----

O návrhu bylo hlasováno v tajné volbě, kdy každý z delegátů obdržel volební lístek se jmény všech kandidátů, přičemž měl zakroužkovat maximálně čtyři kandidáty, které chce zvolit, a dále obdržel každý delegát obálku, do které volební lístek vložil a vhodil do volební urny. Po provedeném hlasování bylo konstatováno, že **shromáždění delegátů zvolilo 4 členy představenstva takto:** -----

- pan **Bc. Ing. Jaromír Hlavinka** byl zvolen 1088 hlasy, -----
- paní **Marie Aberlová** byla zvolena 1057 hlasy, -----
- pan **Jiří Mazal** byl zvolen 1042 hlasy, -----
- pan **Ing. Radek Pallós** byl zvolen 952 hlasy. -----

Dále předseda volební komise přistoupil k volbě náhradníka členů představenstva a uvedl, že delegáti mají hlasovat tak, že na volební lístek napíše jméno některého ze zbývajících dvou kandidátů do představenstva, tj. jméno Čáp nebo Filinský, nebo mohou uvést slovo „nikdo“. Poté každý z delegátů obdržel volební lístek a obálku, do které volební lístek vložil a vhodil do volební urny. Po provedeném hlasování bylo konstatováno, že **shromáždění delegátů nezvolilo žádného náhradníka do představenstva**, když pan Jan Čáp obdržel 391 hlasů a pan Lukáš Filinský obdržel 225 hlasů, což není ani u jednoho z kandidátů nadpoloviční většina přítomných hlasů. -----

## VII.

Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 7. bodu programu a předal slovo předsedovi volební komise, panu Jacku Vařechovi, který uvedl, že bude provedena volba všech členů kontrolní komise, a do této funkce byli navrženi tito členové družstva: -----

- paní **Věra Dofková**, nar. 01.12.1954, bytem Gen. Svobody č.p. 1204, Uničov, -----
- pan **Karel Chudý**, nar. 26.04.1960, bytem Šumvald č.p. 382, okres Olomouc, -----
- pan **František Klein**, nar. 16.07.1959, bytem Dukelská 581/3, Litovel. -----

Poté se k jeho výzvě jednotliví kandidáti představili, nepřítomného pana Františka Kleina představil pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka. -----

O návrhu bylo hlasováno v tajné volbě, kdy každý z delegátů obdržel volební lístek se jmény kandidátů a zakroužkovat měl kandidáty, které chce zvolit, a dále obdržel obálku, do které volební lístek vložil a vhodil do volební urny. Po provedeném hlasování bylo konstatováno, že **shromáždění delegátů zvolilo 3 členy kontrolní komise takto:** -----

- paní **Věra Dofková** byla zvolena 1092 hlasy, -----
- pan **Karel Chudý** byl zvolen 1021 hlasy, -----
- pan **František Klein** byl zvolen 999 hlasy. -----

## VIII.

Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 8. bodu programu a předal slovo předsedovi volební komise, panu Jacku Vařechovi, který přednesl Zprávu volební komise, ve které shrnul shora uvedené výsledky voleb členů představenstva a členů kontrolní komise. -----

## IX.

Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 9. bodu programu. Poděkoval bývalému členovi představenstva panu Ing. Pavlu Zapletalovi za jeho mnohaletou činnost v představenstvu a předal mu slovo. Pan Ing. Pavel Zapletal vysvětlil, že se rozhodl v dnešních volbách do představenstva z důvodu svého věku nekandidovat a poděkoval členům představenstva i profesním pracovníkům družstva za spolupráci. -----

Poté pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že byly projednány všechny body programu shromáždění delegátů, poděkoval všem přítomným za účast a shromáždění delegátů v 17.21 hod. ukončil. -----

O shora uvedeném průběhu shromáždění delegátů Družstva byl tento notářský zápis mnou, notářkou sepsán. Taktéž byl tento zápis přečten předsedou shromáždění delegátů a jím schválen. ---

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, v.r.

JUDr. Irena Bischofová, v.r.  
notářka

*JUDr. Irena Bischofová*  
*notářka v Olomouci*  
*L.S.*