



SMĚRNICE č. 1/2025
POPLATKY
o stanovení příspěvků na činnost družstva a poplatků za úkony

I. Úvod

Tato směrnice je vydána za účelem jednotné a přehledné evidence všech stávajících i budoucích poplatků vybíraných v rámci Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, Dukelská 1144, 783 91, Uničov, IČO: 00052795 (dále jen „OSBD“).

II. Základní ustanovení

Poplatky vybírané v OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, jejich druh a výše, jsou dány rozhodnutím následujících orgánů družstva:

- Shromáždění delegátů
- Představenstvo

Poplatky mohou být stanoveny schválením příslušné části této směrnice, schválením jiného předpisu stanovujícím poplatky nebo stanovením poplatku orgánem družstva.

Ke změně poplatků stanovených touto směrnicí může dojít i v případě změn příslušných obecně závazných předpisů (např. změna sazby DPH).

Výše poplatků za úkony prováděné správou OSBD je stanovena především v závislosti na rozsahu pracovních operací a ekonomické náročnosti úkonů.

Jakákoli změna sazby nebo rozsahu musí být bez zbytečného odkladu doplněna do této směrnice a následně na příslušnou webovou stránku OSBD.

III. Určení poplatků

I. Poplatky stanovené rozhodnutím Shromážděním delegátů

POPLATEK	Částka vč. DPH	Z toho DPH	Doplňující popis
	(Kč)	21%	
Základní členský vklad	3 000,00	osvobozené plnění	dle čl. 14 stanov majetková účast člena, schváleno 14.6.2005 shromážděním delegátů

II. Poplatky stanovené rozhodnutím Představenstva OSBD

POPLATEK	Částka bez DPH	DPH	Celkem	Poznámka
	(Kč/měs.)	21%	(Kč/měs.)	
1. SPRÁVA bez SVJ, SVJ bez právní subjektivity				
1. 1. Družstevní byt	177,00	osvobozené plnění	177,00	platné od 1.7.2020



1. 2. Družstevní garáž	50,00	osvobozené plnění	50,00	platné od 1.7.2020
1. 3. Družstevní byt - garážové stání	35,00	osvobozené plnění	35,00	platné od 1.7.2020
2. SPRÁVA jednotka ve vlastnictví v SVJ bez právní subjektivity				
2. 1. Bytová jednotka ve vlastnictví	240,00	50,40	290,00	platné od 1.1.2025
2. 2. Garáž	73,00	15,30	88,00	platné od 1.1.2025
2. 3. Garážové stání	43,00	9,00	52,00	platné od 1.1.2025
3. SPRÁVA SVJ s právní subjektivitou/b.j.				
3. 1. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	533,00	osvobozené plnění	533,00	platné od 1.1.2025
3. 2. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	404,00	osvobozené plnění	404,00	platné od 1.1.2025
3. 3. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	544,00	osvobozené plnění	544,00	platné od 1.1.2025
3. 4. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	492,00	osvobozené plnění	492,00	platné od 1.1.2025
3. 5. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	573,00	osvobozené plnění	573,00	platné od 1.1.2025
3. 6. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	510,00	osvobozené plnění	510,00	platné od 1.1.2025
3. 7. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	421,00	osvobozené plnění	421,00	platné od 1.1.2025
3. 8. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	474,00	osvobozené plnění	474,00	platné od 1.1.2025
3. 9. Kompletní správa člena družstva v SVJ s právní subjektivitou „Premium“	306,00	osvobozené plnění	306,00	platné od 1.1.2025
3. 10. Kompletní správa člena družstva v SVJ s právní subjektivitou „Premium“	313,00	osvobozené plnění	313,00	platné od 1.1.2025
3. 11. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	506,00	osvobozené plnění	506,00	platné od 1.1.2025
3. 12. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	547,00	osvobozené plnění	547,00	platné od 1.1.2025
3. 13. Poplatek za garáž + předseda SVJ	73,00	osvobozené plnění	73,00	platné od 1.1.2025
3. 14. Poplatek za garáž + předseda SVJ	88,00	osvobozené plnění	88,00	platné od 1.1.2025
3. 15. Poplatek za garáž „Premium“	62,00	osvobozené plnění	62,00	platné od 1.1.2025
3. 16. Poplatek za garáž „Premium“	54,00	osvobozené plnění	54,00	platné od 1.1.2025
3. 17. Poplatek za garážové stání + předseda SVJ	72,00	osvobozené plnění	72,00	platné od 1.1.2025



JEDNORÁZOVÉ POPLATKY				
	Částka bez DPH v Kč	DPH 21%	Celkem Kč	Poznámka
4. PŘEVOD ČLENSKÝCH PRÁV				
4. 1. Na osobu cizí byt 1+1, 2+1	7 500,00	1 575,00	9 075,00	platné od 1.1.2023
4. 2. Na osobu cizí byt 3+1,4+1	9 860,00	2 070,60	11 930,60	platné od 1.1.2023
4. 3. V příbuzenském poměru	4 500,00	945,00	5 445,00	platné od 1.1.2023
4. 4. U manželů	900,00	189,00	1 089,00	platné od 1.1.2023
4. 5. Garáž	1 200,00	252,00	1 452,00	platné od 1.1.2023
4. 6. Zrušení společného členství	900,00	189,00	1 089,00	platné od 1.1.2023
5. PODNÁJEM BYTU				
	3 000,00	630,00	3 630,00	platné od 1.2.2013
6. VÝMĚNA BYTU				
	5 800,00	1 218,00	7 018,00	platné od 1.1.2023
7. ZÁPISNÉ				
	2 400,00	504,00	2 904,00	platné od 1.1.2023
8. SMLOUVY				
8. 1. Provedení změny vlastníka jednotky ve správě OSBD vč. Smlouvy o správě	600,00	126,00	726,00	platné od 1.1.2023
8. 2. Smlouvy o převodech pozemků dle zákona 72/1994 Sb.	3 900,00	819,00	4 719,00	platné od 1.1.2023
8. 3. Smlouva o převodu pouze bytové nebo nebytové jednotky	6 500,00	1 365,00	7 865,00	platné od 1.1.2023
8. 4. Smlouva o převodu bytové jednotky a pozemku pod domem	7 500,00	1 575,00	9 075,00	platné od 1.1.2023
8. 5. Smlouva o převodu bytové jednotky a nebytové jednotky	7 900,00	1 659,00	9 559,00	platné od 1.1.2023
8. 6. Smlouva o převodu bytové a nebytové jednotky včetně pozemku pod nimi	8 500,00	1 785,00	10 285,00	platné od 1.1.2023
8. 7. Smlouva o převodu bytové jednotky a pozemku pod jednotkou včetně okolních pozemků	8 800,00	1 848,00	10 648,00	platné od 1.1.2023
8. 8. Smlouva o převodu bytové a nebytové jednotky a pozemku pod nimi včetně okolních pozemků	9 800,00	2 058,00	11 858,00	platné od 1.1.2023
8. 9. Vyhodnocení první smlouvy o pronájmu nebytových prostor (pro ostatní subjekty)	1 000,00	210,00	1 210,00	platné od 1.1.2023



8. 10. Smlouva o převodu podílu na studně do vlastnictví	600,00	126,00	726,00	platné od 1.1.2023
8. 11. Smlouva o půjčce a zástavní smlouva k b.j. vlastníka	4 000,00	840,00	4 840,00	platné od 1.3.2013
8. 12 Vystavení smlouvy o nájmu bytu po dědickém řízení	500,00	105,00	605,00	platné od 1.4.2019
8. 13 Smlouva o převodu bytové+nebytové jednotky+okolní pozemky do vlastnictví člena družstva	8 400,00	1 764,00	10 164,00	platné od 1.1.2023

9. OSTATNÍ				
9. 1. Poplatek za zrušení výběrového řízení	9 000,00	1 890,00	10 890,00	platné od 1.1.2023
9. 2. Příslib o převodu bytu do vlastnictví	800,00	168,00	968,00	platné od 1.1.2023
9. 3. Vyhotovení upomínky	350,00	73,50	423,50	platné od 1.1.2023
a) poštovné	130,00	27,30	157,30	platné od 1.1.2023
9. 4. Vyhotovení výstrahy	600,00	126,00	726,00	platné od 1.1.2023
a) poštovné	250,00	52,50	302,50	platné od 1.1.2023
9. 5. Výpočet zůstatku vnitrodružstevní výpomoci na žádost žadatele+složka	200,00	42,00	242,00	platné od 1.1.2023
9. 6. Výpočet nesplacené anuity s vystavením potvrzení na doplatek +složka	500,00	105,00	605,00	platné od 1.1.2023
9. 7. Sepsání dohody o uznání dluhu	2% z dlužné částky, minimálně 200			platné od 1.1.2023
9. 8. Vystavení potvrzení nebo opisu na žádost žadatele	150,00	31,50	181,50	platné od 1.1.2023
9. 9. Vyhledání dokumentů starších jak 3 roky v archivu na žádost žadatele	50,00	10,50	60,50	platné od 1.2.2013
9. 10. Povolení stavebních úprav v bytě (pro družstevníky i vlastníky)				
a) Rekonstrukce jádra, vyřezání otvorů v panelu	600,00	126,00	726,00	platné od 1.1.2023
b) ostatní úpravy	250,00	52,50	302,50	platné od 1.1.2023
c) dodatečné povolení stavebních úprav	až 25 000,00			platné od 1.4.2019
9. 11. Poplatek za poskytnutí projektové dokumentace	1 000,00	210,00	1 210,00	platné od 1.2.2013
9. 12. Platba do pokladny od 50,- Kč (mimo poplatky uvedené v této směrnici)	20,00	4,20	24,20	platné od 1.1.2023
9. 13. Stanovy v tištěné podobě	60,00	12,60	72,60	platné od 1.2.2013

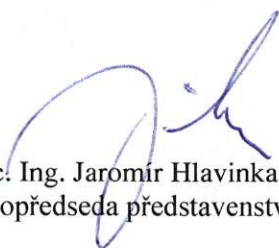


9. 14. Úhrada nákladů spojených s vyřizováním podkladů pro možnost převedení bytu do vlastnictví revitalizovaných domů zatížených úvěrovou smlouvou, dosud neuhrazenou, včetně nákladů vyčíslených bankou	9 000,00 + náklady	1 890,00	10 890,00	platné od 1.1.2023
9. 15. Úhrada nákladů spojených s vyřizováním podkladů pro možnost úhrady závazků u banky souvisejících s revitalizací domů na základě žádosti žadatele, včetně nákladů vyčíslených bankou	9 000,00 + náklady	1 890,00	10 890,00	platné od 1.1.2023
9. 16. Poplatek za kopírování				
a) A4 jednostranný (ČB kopie)	2,50	0,53	3,00	platné od 1.4.2019
b) A4 oboustranný (ČB kopie)	3,30	0,70	4,00	platné od 1.4.2019
c) A3 jednostranný (ČB kopie)	5,00	1,05	6,00	platné od 1.4.2019
d) A3 oboustranný (ČB kopie)	6,60	1,39	8,00	platné od 1.4.2019
9. 17. Poplatek za svolání a řízení 1. ustavující schůze SVJ				
a) bytovky	2 500,00	525,00	3 025,00	platné od 1.1.2023
b) panelové domy-bytová jednotka	200,00	42,00	242,00	platné od 1.1.2023
9. 18. Vyhotovení vyloučení	1 200,00	252,00	1 452,00	platné od 1.1.2023
a) poštovné	250,00	52,50	302,50	platné od 1.1.2023
9. 19. Zpětvzetí za člena družstva u vyloučených	3 500,00	735,00	4 235,00	platné od 1.1.2023
9. 20. Výpočet zůstatku nesplaceného úvěru na žádost žadatele	200,00	42,00	242,00	platné od 1.1.2023
9. 21. Poplatek za dálkový odečet měřičů TUV a SV	20,00	4,20	24,20	platné od 1.1.2023
9. 22. Poplatek za vyhotovení dalšího originálu PENB domu na žádost vlastníka b.j.	600,00	126,00	726,00	platné od 1.1.2023
9. 23. Příslib o převodu bytu do vlastnictví + výpočet nesplacené anuity a úvěru	1 400,00	294,00	1 694,00	platné od 1.1.2023
9. 24. Poplatek za vystavení potvrzení o bezdlužnosti	1 400,00	294,00	1 694,00	platné od 1.1.2023
9. 25. Poplatek za poskytnutí stanov SVJ	1 000,00	210,00	1 210,00	platné od 1.1.2023
9. 26. Poplatek za změnu doručovací adresy	12,40	2,60	15,00	platné od 1.1.2018



IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice ruší Směrnici č. 1/2024 v celém rozsahu.
2. Tato směrnice byla schválena představenstvem OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, Dukelská 1144 a nabývá platnosti dne 21.1.2025 s účinností od 1.2.2025.



Bc. Ing. Jaromír Hlavinka
místopředseda představenstva



Ing. Radek Pallós
místopředseda představenstva