



Okresní stavební bytové
družstvo Olomouc
se sídlem v Uničově

Zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu Dr XXII, č. vl. 220 a má přiděleno identifikační číslo 00052795

V Uničově dne 28. 4. 2025

POZVÁNKA

na Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově,
Dukelská 1144, 783 91 Uničov /dále jen „OSBD Olomouc“/ které se koná

v úterý 17. 6. 2025 v 16.00 hodin

ve Šternberku, KULTURNÍ DŮM – Konferenční sál, ul. Masarykova 307/20, Šternberk

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba komisi - mandátová
- návrhová
3. Zpráva mandátové komise
4. Zpráva kontrolní komise
5. Schválení řádné účetní závěrky a rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2024
6. Zhodnocení činnosti za uplynulé období
7. Zpráva návrhové komise
8. Závěr

V souladu s čl. 67, odst. 8 Stanov OSBD Olomouc není-li shromáždění delegátů schopno se usnášet, svolá svolavatel, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní shromáždění delegátů se stejným programem, a to stejným způsobem jako původní shromáždění delegátů a samostatnou pozvánkou. **Žádáme Vás proto o zvážení nutnosti Vaší účasti.**

V případě zaneprázdnění delegáta Vás žádáme, abyste vyslal svého náhradníka, který se musí prokázat dokladem o řádném zvolení k zastupování delegáta.

Svoz účastníků SD nebude zajištěn. Cestovné bude vyplaceno po předložení jízdenky a vyplnění cestovního příkazu.


Bc. Ing. Jaromír Hlavinka

místopředseda představenstva


Ing. Radek Pallós

místopředseda představenstva

Okresní stavební bytové družstvo
Olomouc se sídlem v Uničově
Dukelská 1144, PSČ 783 91 UNIČOV
IČ: 00052795 DIČ: CZ00052795
- 6 -

Přílohy k jednání shromáždění delegátů: A
B

Zveřejněné údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty
Seznam nedoplatků

A



Okresní stavební bytové
družstvo Olomouc
se sídlem v Uničově

ZVEŘEJNĚNÉ ÚDAJE Z ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

k jednání Shromáždění delegátů OSBD Olomouc konaného dne 17. 6. 2025 ve Šternberku

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
00052795

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Okresní stavební bytové družstvo Olomouc
se sídlem v Uničově

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší li se od bydliště

Dukelská čp. 1144

783 91 Uničov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	29 544	25 975
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	26 440	23 870
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	18 332	16 367
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	7	312	705
III.	Ostatní provozní výnosy	8	19 037	19 782
F.	Ostatní provozní náklady	9	3 489	2 634
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03+04-05-06-07+08-09)	10	8	2 181
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	4 965	6 293
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	1 937	2 412
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	349	380
K.	Ostatní finanční náklady	19	219	218
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11-12+13-14+15+16-17+18-19)	20	3 158	4 043
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10+20)	21	3 166	6 224
L.	Daň z příjmů	22	728	1 323
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21-22)	23	2 438	4 901
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23-24)	25	2 438	4 901
*	Čistý obrát za účetní období	26	35 545	

Sestaveno dne: 27.05.2025

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání: provoz bytových a nebytových prostor a zabezpečování služeb s tím spojených

Podpisový záznam:

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
00052795

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se
sídlem v Uničově

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší li se od bydliště

Dukelská čp. 1144

783 91 Uničov

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+07+15)	001	924 681	-9 341	915 340	969 033
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	2 810		2 810	2 965
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	003	653 201	-8 572	644 629	662 611
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 818	-1 800	18	38
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	651 158	-6 772	644 386	662 330
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	225		225	243
C.	Oběžná aktiva (ř. 8+9+13+14)	007	267 159	-769	266 390	301 922
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Pohledávky (ř. 10+11+12)	009	141 288	-769	140 519	185 737
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	010	20 336		20 336	21 360
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	120 952	-769	120 183	164 377
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	012				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	013				
C.IV.	Peněžní prostředky	014	125 871		125 871	116 185
D.	Časové rozlišení aktiv	015	1 511		1 511	1 535

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17+24+30)	016	915 340	969 033
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 23)	017	622 075	624 693
A.I.	Základní kapitál	018	99 720	102 499
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	019	498 673	500 827
A.III.	Fondy ze zisku	020	11 743	11 439
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	9 501	5 027
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+18+19+20+21+25+26+30)	022	2 438	4 901
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 25+26)	024	285 489	304 553
B.	Rezervy	025		
C.	Závazky (ř. 27+28+29)	026	285 489	304 553
C.I.	Dlouhodobé závazky	027	162 938	179 767
C.II.	Krátkodobé závazky	028	122 551	124 786
C.III	Časové rozlišení pasiv	029		
D.	Časové rozlišení pasiv	030	7 776	39 787

Sestaveno dne: 27.05.2025

Právní forma účetní jednotky : družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : provoz bytových a nebytových prostor a zabezpečování služeb s tím spojených

Podpisový záznam :



Okresní stavební bytové
družstvo Olomouc
se sídlem v Uničově

SEZNAM NEDOPLATKŮ K 31.12.2024

k jednání Shromáždění delegátů OSBD Olomouc konaného dne 17. 6. 2025 ve Šternberku

Nedoplatek	Lokalita	2022	2023	2024
Nájemné za užívání bytu	Uničov	193.715,-Kč	239.179,-Kč	363.647,-Kč
Služby za užívání bytu		19.395,-Kč	89.703,-Kč	187.246,-Kč
Nájemné za užívání bytu	Šternberk	114.991,-Kč	122.709,-Kč	75.697,-Kč
Služby za užívání bytu		73.475,-Kč	47.564,-Kč	42.943,-Kč
Nájemné za užívání bytu	Olomouc	51.513,-Kč	19.251,-Kč	48.023,-Kč
Služby za užívání bytu		2.110,-Kč	22.852,-Kč	6.549,-Kč
Nájemné za užívání bytu	Litovel	85.949,-Kč	133.076,-Kč	67.841,-Kč
Služby za užívání bytu		15.989,-Kč	4.697,-Kč	8.625,-Kč
Nedoplatek nájemného celkem		446.168,-Kč	514.215,-Kč	555.208,-Kč
Nedoplatek za služby celkem		110.969,-Kč	164.826,-Kč	245.363,-Kč