

## Zápis

**Ze zasedání Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, Dukelská 1144, konaného dne 20. 6. 2023 v Uničově**

### I.

Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově /dále jen „OSBD Olomouc“/ se konalo v Uničově v malém sále kina Družba, Moravské nám. 1143 od 16:00 hod. do 16:43 hod. a jejím svolavatelem bylo představenstvo (pozvánka – příloha č. 1).

### II.

Zasedání shromáždění delegátů zahájil a řídil místopředseda představenstva OSBD Olomouc Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, který konstatoval, že shromáždění delegátů bylo svoláno dle platných Stanov OSBD Olomouc. Pozvánka, kterou bylo shromáždění delegátů svoláno, byla všem delegátům zaslána včas a v souladu se stanovami družstva a v prezenčních listinách jsou uvedeni všichni zvolení delegáti.

Dále sdělil, že Stanovy OSBD Olomouc schválené dne 11. 2. 2014 s účinností od 12. 2. 2014 a doplněny shromážděním delegátů dne 18. 6. 2019 a 29. 6. 2021 jsou posledním úplným zněním Stanov OSBD Olomouc a Výpis z obchodního rejstříku OSBD Olomouc obsahuje aktuální údaje o družstvu zapisované do obchodního rejstříku.

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka představil členy představenstva – Ing. Radka Pallóse, místopředsedu představenstva. Ing. Pavla Zapletalou, p. Marii Aberlovou, p. Jiřího Mazala a sebe.

Dále představil stávající členy kontrolní komise v čele s předsedkyní p. Věrou Dofkovou, p. ředitelku Ing. Ivanu Vavrušovou a přivítal hosty p. JUDr. Irenu Bischofovou, notářku a JUDr. Tomáše Klimka, Ph.D, právního zástupce OSBD Olomouc.

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že z celkového počtu 37 pozvaných delegátů je dle prezenčních listin přítomno 24 delegátů se 792 hlasů rozhodujícími, což činí 65 % účasti a tímto je shromáždění delegátů usnášenischopné.

### III.

Jednotlivé body programu byly projednány takto:

#### **Ad 1) Zahájení a schválení programu:**

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka seznámil přítomné s programem jednání Shromáždění delegátů OSBD Olomouc a nechal hlasovat o schválení programu shromáždění delegátů.

Program shromáždění delegátů byl schválen 100 % přítomných delegátů, tj. 792 hlasů, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

#### **Ad 2) Volba komisí – mandátová a návrhová**

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přednesl návrh na členy do mandátové komise – p. Dagmar Kráčmarovou, p. Marii Aberlovou a p. Jana Dufka a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování

konstatoval, že návrh byl schválen 100 % přítomných delegátů, tj. 792 hlasy, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nehlasoval proti. Mandátová komise bude pracovat v navrhovaném složení.

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka dále přednesl návrh na složení návrhové komise – p. Ing. Pavla Zapletalou, p. Jiřího Mazala a p. Ing. Petra Nastoupila a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen 100 % přítomných delegátů, tj. 792 hlasy, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti a návrhová komise bude pracovat v navrhovaném složení.

Poté členové mandátové komise zvolili předsedu p. Dagmar Kráčmarovou, členové návrhové komise zvolili předsedu p. Ing. Pavla Zapletalou.

#### **Ad 3) Zpráva mandátové komise**

Zprávu mandátové komise přednesla předsedkyně mandátové komise p. Dagmar Kráčmarová, která konstatovala, že mandátová komise ověřila oprávnění přítomných delegátů na dnešním shromáždění delegátů a uvedla, že z 37 pozvaných delegátů je nyní přítomno dle prezenční listiny (příloha č. 2) 24 delegátů se 792 hlasy, což činí 65 % účasti. Dále jsou přítomni 2 hosté, 5 členů představenstva, 2 členové kontrolní komise a 7 pracovníků OSBD.

Mandátová komise konstatovala, že shromáždění delegátů je způsobilé se usnášet a jím přijatá usnesení jsou právoplatná (zpráva mandátové komise – příloha č. 3).

#### **Ad 4) Zpráva kontrolní komise**

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka vyzval předsedkyni kontrolní komise, p. Dofkovou, k přednesení zprávy kontrolní komise, včetně návrhu na rozdelení hospodářského výsledku družstva za rok 2022.

P. Dofková informovala o činnosti kontrolní komise od posledního shromáždění delegátů do dnešního dne. Hlavní činností kontrolní komise dle čl. 77 Stanov Okresního stavebního bytového družstva v Olomouci se sídlem v Uničově a § 715 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích, je kontrolovat činnost družstva, projednávat stížnosti členů družstva, vyjadřovat se k řádné roční účetní závěrce a k návrhu na rozdelení zisku nebo na úhradě ztráty družstva.

P. Dofková uvedla, že kontrolní komise prováděla průběžně kontroly ve všech oblastech činnosti družstva. Zprávy z kontrol byly projednány s ředitelkou družstva a následně předkládány představenstvu družstva. Za uplynulé období nebyly při kontrolách zjištěny závady. Předmětem kontroly byla i kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů ze dne 21. 6. 2022, konaného ve Šternberku. Na uvedeném shromáždění nebyly uloženy žádné úkoly. Předsedkyně kontrolní komise se pravidelně zúčastňuje jednání představenstva, členové kontrolní komise dostávají zápisu z jednání představenstva, takže kontrolní komise je průběžně informována o činnosti družstva.

Dále přítomné delegáty informovala, že budou schvalovat roční účetní závěrku a rozdelení hospodářského výsledku za rok 2022. Kontrolní komise provedla kontrolu roční účetní závěrky za rok 2022 s výsledkem:

Roční účetní závěrka byla sestavena na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2022, za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Účetní závěrku tvoří Rozvaha ke dni 31. 12. 2022, Výkaz zisku a ztráty od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 a Příloha k roční účetní závěrce, ve které jsou uvedeny další povinné

informace k účetním výkazům. Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace družstva, dále nákladů a výnosů a hospodářského výsledku.

Hospodářský výsledek za rok 2022 po zdanění činí celkem 3 956 561,19 Kč.

Z toho:	zisk střediska správy	4 005 247,14 Kč
	ztráta bytového hospodářství	-48 685,95 Kč
	<b>Celkový zisk k rozdelení</b>	<b>3 956 561,19 Kč</b>

Návrh na rozdelení hospodářského výsledku:

1. Úhrada ztráty bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů Vytvořených při pořízení majetku	-106 643,95 Kč
2. Převod zisku bytového hospodářství do statutárního fondu	57 958,- Kč
3. Příspěvek do sociálního fondu v souladu se směrnicí č. 2/2011	400 000,- Kč
4. Převod zisku do nerozdeleného zisku minulých let	3 605 247,14 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>3 956 561,19 Kč</b>

Předsedkyně konstatovala, že dle účetních výkazů, které byly delegátům zaslány, je zřejmé, že družstvo hospodaří dobře a zodpovědně. O zodpovědném hospodaření svědčí i velmi dobrá stabilita družstva. Vykázaný zisk za rok 2022 je velmi vysoký. Tento výsledek je ovlivněn především rozpuštěním rezervy na opravy hmotného majetku ve výši 3 287 tis. Kč, která byla vytvořena na opravu budov v areálu Slavonín. Po vyhodnocení stávajícího stavu budov byl na Shromáždění delegátů dne 21. 6. 2022 předložen a schválen investiční záměr – výstavba bytového domu s nebytovými prostorami a garážemi v areálu Slavonín. Součástí tohoto investičního záměru je v první fázi celková demolice stávajících nemovitostí. Rezerva, vytvořená na opravy tohoto majetku byla tedy v souladu s předpisy - Zákon 593/1992 Sb. rozpuštěna, což v plné výši ovlivnilo výsledek hospodaření roku 2022.

Další mimořádné výnosy byly vykázány na účtech bankovních úroků, kdy se využilo možnosti zhodnocení volných finančních prostředků v jednotlivých bankách za výhodných úrokových podmínek.

Kontrolní komise doporučila shromáždění delegátů schválit roční účetní závěrku za rok 2022 a návrh na rozdelení hospodářského výsledku za rok 2022 tak, jak je v této zprávě předložen.

Závěrem jménem kontrolní komise poděkovala všem, kteří se na dosažených výsledcích roku 2022 podíleli, a popřála jim mnoho úspěchů do dalšího roku (zpráva kontrolní komise – příloha č. 4).

#### **Ad 5) Schválení řádné účetní závěrky a rozhodnutí o rozdelení zisku za rok 2022**

Předseda návrhové komise Ing. Pavel Zapletal přednesl návrh na rozdelení hospodářského výsledku za rok 2022 po zdanění ve výši 3 956 561,19 Kč takto:

a) úhrada ztráty bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů, vytvořených při pořízení majetku	
	- 106 643,95 Kč
b) převod zisku bytového hospodářství do Statutárního fondu	57 958,- Kč
c) úhrada ztráty bytového hospodářství ze Statutárního fondu	0,- Kč
d) převod zisku do Nerozděleného zisku minulých let	3 605 247,14 Kč
e) příspěvek do Sociálního fondu v souladu se směrnicí č. 2/2011	400 000,- Kč

Ing. Pavel Zapletal nechal hlasovat o schválení hospodářského výsledku družstva za rok 2022 včetně jeho rozdělení dle předneseného návrhu.

Po provedeném hlasování Ing. Pavel Zapletal konstatoval, že hospodářský výsledek za rok 2022 včetně jeho rozdělení byl schválen 100 % přítomných delegátů, tj. 792 hlasy, nikdo nehlasoval proti a nikdo se nezdržel hlasování.

#### **Ad 6) Zhodnocení činnosti za uplynulé období**

Slova se ujal místopředseda představenstva Bc. Ing. Jaromír Hlavinka. Konstatoval, že v zaslaných materiálech obdrželi delegáti výsledek hospodaření družstva za uplynulý rok 2022, na který tradičně navážou spolu s místopředsedou Ing. Radkem Pallósem ve svých hodnotících zprávách za uplynulé období včetně rozboru výsledku hospodaření.

Z hlediska řízení družstva a fungování volených orgánů družstva bylo uplynulé období již standardní, takže orgány družstva mohly zasedat bez omezení. Představenstvo fungovalo ve složení uvedeném v úvodu tohoto jednání, tj. ve složení zvoleném 18.2.2021 na pětileté období. Kontrolní komise pak nově ve tříčlenném složení zvoleném 29.6.2021 po odsouhlasení snížení počtu členů kontrolní komise z pěti na tři novelou stanov.

Z hlediska řízení vlastního aparátu družstva v hodnoceném období nenastala žádná změna. Vedoucí ekonomického úseku je p. Jana Chudějová, vedoucím technického úseku je p. Jacek Vařecha a v čele OSBD stojí ředitelka Ing. Ivana Vavrušová.

Následně Bc. Ing. Hlavinka seznámil přítomné s vybranými investičními akcemi.

V lokalitě Litovel byla provedena výměna rozvodů zdravotně technické instalace tj. výměna rozvodů SV a TUV, kanalizace a plynu v domě Karla Sedláka 1235,1236,1237 v celkových nákladech 2.178.000,- Kč. Co se týká akcí pro SVJ se v domě Karla Sedláka 1192 kompletně vyměnily schránky v celkových nákladech 135.000,- Kč. Taktéž v domě Karla Sedláka 1223,1224,1225,1226 došlo k výměně rozvodů zdravotně technické instalace v celkových nákladech 1.991.000,- Kč. V domě Vítězná byla 588 provedena celková rekonstrukce ploché střechy včetně jejího zateplení v celkových nákladech 650.000,- Kč. Dohromady to je mimo běžnou údržbu proinvestovaných 4.954.000,- Kč, což je oproti předchozímu období více než tři a půl násobek.

V působnosti střediska Olomouc se v minulém období na družstevních domech prováděla pouze drobná běžná údržba a pro SVJ byla realizována komplexní výměna rozvodů zdravotně technické instalace, tedy výměna rozvodů SV a TUV, kanalizace a plynu v domě Kaštanova 3 v nákladech 685.000,- Kč. Tato částka činní celkovou hodnotu investic v lokalitě Olomouc, což je šestina objemu investic

v předchozím hodnoceném období. V porovnávaných obdobích se Olomouc dlouhodobě vyznačuje velkými výkyvy investic.

V lokalitě Šternberk byly investice v uplynulém období proti předchozímu nižší. V družstevních domech se jednalo o zasklení lodžii bezrámovým otočným dvanáctidílným systémem AluVista na bytovém domě Na Vyhlídce 22 v celkových nákladech 610.000,- Kč, v domě U Střelnice 2 se vybudovala obslužná rampa v celkových nákladech 280.000,- Kč a v domě Jiráskova 2234/44 byla provedena výměna rozvodů zdravotně technické instalace (rozvody SV a TUV). Celkové náklady na tuto akci činily 285.000,- Kč. Pro SVJ zajišťovalo středisko Šternberk tři generální opravy střech - bytový dům Nádražní 1694/4 v nákladech 1.000.000,- Kč, bytový dům Nádražní 1695/6 v nákladech 355.000,- Kč, bytový dům Na Vyhlídce 2122/21 za 770.000,- Kč. Dále v domě Nádražní 40 a 42 proběhla generální oprava páteřních rozvodů elektroinstalace v nákladech 1.254.000,- Kč, v domě U Střelnice 3 byla ve vestibulu realizována komplexní rekonstrukce resp. výměna 77 ks schránek v celkových nákladech 125.000,- Kč. Celkově bylo v lokalitě Šternberk proinvestováno více než 4.679.000,- Kč.

V lokalitě Uničov byla provedena sanace přízemního bytu po havárii kanalizačního potrubí v domě Nemocniční 1191 v hodnotě 116.272,- Kč. Dále byla provedena rekonstrukce vstupního schodiště v domě Generála Svobody 1220, kde náklady činily 147.504,- Kč, rekonstrukce vodovodní přípojky pro dům Mohelnická 854-857 v nákladech 501.326,- Kč. Pro SVJ uničovské středisko zajišťovalo dokončení kompletní revitalizace domu Hrdinů 866, 867 spočívající ve výstavbě valbové střechy včetně zateplení domu, celkové náklady činily 7.224.000,- Kč, zde bylo využito dotace z tzv. nové zelené úsporám. Dále byla řešena oprava stěn lodžií v domě Nemocniční 1185 v nákladech 98.843,- Kč, výměna podlahové krytiny v domě Nová 817 v nákladech 107.739,- Kč, výměna dveří ve společných prostorách za bezpečnostní v domě Nemocniční 1417, kde náklady činily 107.000,- Kč a rekonstrukce vstupního schodiště v domě Generála Svobody 1202 v nákladech 168.668,- Kč. Celkově všechny akce v Uničově činily 8.471.000,-Kč.

Bc. Ing. Hlavinka se také zmínil o uvažované výstavbě multifunkčního objektu kombinující bydlení, parkování a z části i nebytové prostory pro služby v Olomouci Slavoníně.

Dále se Bc. Ing. Hlavinka věnoval převodům bytů do osobního vlastnictví. K 31. 12 2022 bylo převedeno do vlastnictví celkem 2873 bytů z majetku družstva, z toho za rok 2022 se převedlo celkem 125 bytů, což je proti 123 převedeným bytům v předchozím roce v podstatě stejný počet. K rozhodnému datu 31.12.2022 OSBD spravovalo celkem 5349 bytových jednotek, což je o 20 více než v předchozím roce.

Poměr družstevních bytů ve správě družstva k bytům vlastníků se opět mírně změnil v neprospečných družstevních bytů. Ze 125 bytů převedených do vlastnictví v roce 2022 zůstaly ve správě družstva všechny kromě dvou. Z celkových družstvem spravovaných 5349 bytů je 2059 bytů družstevních a 3290 bytů spravuje družstvo pro vlastníky, z nichž téměř 2400 bytů jsou byty bývalých členů družstva po převodu do vlastnictví. Všem SVJ ve správě družstva je poskytován komplexní ekonomicko-technický servis včetně organizačního servisu spojeného se založením a vznikem SVJ a následně se zajištěním organizování shromáždění vlastníků při schvalování ročních účetních závěrek.

Bc. Ing. Hlavinka také konstatoval, že družstvo poskytuje z důvodu zvyšující se poptávky službu výkonu funkce statutárního orgánu SVJ, tj. poskytování služby externího předsedy SVJ. Tuto službu vykonává u 34 SVJ na základě smlouvy o výkonu funkce statutárního orgánu.

Současně informoval, že od 1. 1. 2023 nabízí OSBD Olomouc službu obsluhy datové schránky pro SVJ. Ta je možná na základě smlouvy o obsluze datové schránky a úhrady měsíčního poplatku. Děle informoval, že v loňském roce se řešil jeden případ vyloučení, exekuce neproběhla žádná.

Poslední oblastí, kterou v hodnotící zprávě zmínil, je oblast převodu pozemků do vlastnictví družstva. Konstatoval, že družstvo získalo několik pozemků jak z majetku státu ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, tak i pozemky ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, a to buď bezúplatným převodem, pronájmem či odkupem.

V případě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se jednalo o bezúplatné převody dvanácti pozemků a to 2 pozemky ve Šternberku konkrétně Za Zahradami 1743, 1744 tj. parc. č. 3304, výměra 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 3305, výměra 255 m<sup>2</sup> a 10 pozemků v Litovli, tj. Gemerská 503, 504 parc. č. st. 1050, výměra 296 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1051, výměra 293 m<sup>2</sup>, Gemerská 491, 492 parc. č. st. 1053, výměra 291 m<sup>2</sup> parc. č. st. 1054, výměra 295 m<sup>2</sup>, Gemerská 493, 494 parc. č. st. 1055, výměra 291 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1056, výměra 291 m<sup>2</sup>, Gemerská 495, 496 parc. č. st. 1057, výměra 297 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 1058, výměra 298 m<sup>2</sup>, Gemerská 510, 511 parc. č. st. 1162, výměra 300 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 1163, výměra 300 m<sup>2</sup>. Všechny pozemky jsou zařazeny v kultuře zastavěná plocha a nádvoří. Od Státního pozemkového úřadu byly odkoupeny celkem 4 pozemky. Jednalo se o Přovice č. 221, parc. č. st. 311, výměra 236 m<sup>2</sup>, Přovice č. 222, parc. č. st. 312, výměra 254 m<sup>2</sup>, Přovice č. 219, parc. č. st. 313, výměra 238 m<sup>2</sup> a Střelice č. 14, parc. č. st. 191, výměra 190 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou také zařazeny v kultuře zastavěná plocha a nádvoří.

Závěrem své zprávy, stejně jako v předchozích letech, konstatoval, že nikdo z členů družstva se nemusí obávat o svůj majetek, o svůj družstevní podíl, jelikož družstvo funguje dobře souladu s platnými zákony, aktuálně i v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (zpráva místopředsedy – příloha č. 6).

Bc. Ing. Hlavinka poděkoval všem za osobní podíl na výsledcích činnosti družstva a předal slovo Ing. Pallósovi, místopředsedovi představenstva, který seznámil přítomné s ekonomickou částí zprávy.

Ing. Pallós v úvodu své zprávy přivítal přítomné delegáty i hosty a podal v potřebné míře informace o číslech, které obdrželi delegáti spolu s pozvánkou. Výsledek hospodaření (písmeno A a ZVEŘEJNĚNÉ ÚDAJE Z ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY) už byl součástí zprávy kontrolní komise a spolu s ním zazněl i návrh na rozdělení hospodářského výsledku.

Dále podal informace o počtu zaměstnanců, jejich osobních nákladech, o odměnách představenstvu a kontrolní komisi.

Sdělil, že družstvo splnilo svoje závazky vůči orgánům státní správy z titulu daní a jiných odvodů a plní je v zákonnéch termínech. V roce 2022 vznikla daňová povinnost na Dani z příjmů právnických osob ve výši 1 191 tis. Kč. Dlouhodobé bankovní úvěry BD splácí v souladu s umořovacími plány, případně jednorázově, při převodu bytů do osobního vlastnictví nebo mimořádnými splátkami jednotlivých členů.

Dále informoval, že nedoplatky spojené s užíváním bytů (písmeno B a SEZNAM NEDOPLATKŮ K 31. 12. 2021) byly 557 tis. Kč.

Závěrem poděkoval všem, co se na příznivých výsledcích podíleli, a připomenul, stejně jako kontrolní komise, že značný podíl na tom má správa, která část nákladů sanuje prostřednictvím zisku, který vytváří správou SVJ (zpráva místopředsedy – příloha č. 7).

**Ad 7) Schválení Dodatku č. 2 ke Směrnici pro odměňování členů orgánů družstva a ředitele a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob**

Pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 7. bodu programu a předal slovo paní Marii Aberlové, člence představenstva, která přítomné seznámila s návrhem na schválení Dodatku č. 2 ke Směrnici pro odměňování členů orgánů družstva a ředitele a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob, dále také jen „**Dodatek č. 2**“, tak, jak je obsažen v příloze C pozvánky na dnešní shromáždění delegátů.

P. Aberlová uvedla, že obsahem Dodatku č. 2 je změna Čl. 2 – Odměna za výkon funkce, bod 1. dotčené směrnice, který bude nově znít takto:

1. Členové orgánů družstva mají nárok na odměnu ve výši, která vychází z rozpočtu družstva schváleného pro příslušný rok (účet 523 – Odměny členům orgánů společnosti a družstva). Výše odměny za výkon funkce se pro příslušný kalendářní rok vypočte následovně:
  - a) Členové představenstva mají nárok na odměnu ve výši 50.215,- Kč za kalendářní rok.
  - b) Členové kontrolní komise mají nárok na odměnu ve výši 28.435,- Kč za kalendářní rok, předseda kontrolní komise ve výši 32.186,- Kč za kalendářní rok.

Dále uvedla, že pokud bude Dodatek č. 2 ke Směrnici pro odměňování členů orgánů družstva a ředitele a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob dnešním shromážděním schválen, nabude účinnosti dne 21.06.2023.

Poté nechal pan Bc. Ing. Jaromír Hlavinka hlasovat o tomto návrhu. Po provedeném hlasování konstatoval, že **Dodatek č. 2** byl schválen 100% přítomných delegátů, tj. 792 hlasy, nikdo nehlasoval proti a nikdo se hlasování nezdržel.

**Ad 8) Zpráva návrhové komise**

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka předal slovo předsedovi návrhové komise Ing. Pavlu Zapletalovi, který přednesl usnesení z dnešního jednání v tomto znění:

Shromáždění delegátů:

I. SCHVÁLILO:

1. Řádnou účetní závěrku za rok 2022 a rozhodlo o rozdělení zisku po zdanění ve výši 3 956 561,19 Kč následně:

a) úhrada ztráty bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů, vytvořených při pořízení majetku - 106 643,95 Kč

b) převod zisku bytového hospodářství do Statutárního fondu 57 958,00 Kč

c) úhrada ztráty bytového hospodářství ze Statutárního fondu	0,- Kč
d) převod zisku do Nerozděleného zisku minulých let	3 605 247,14 Kč
e) příspěvek do Sociálního fondu v souladu se směrnicí č. 2/2011	400 000,00 Kč
2. Dodatek č. 2 ke Směrnici pro odměňování členů orgánů družstva a ředitele a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob.	

**II. VZALO NA VĚDOMÍ:**

1. Zprávu kontrolní komise OSBD Olomouc.
2. Zprávy o zhodnocení činnosti OSBD Olomouc za uplynulé období.

**III. ULOŽILO:**

1. Neukládá žádné usnesení pro další činnost (Návrh usnesení – příloha č. 8).

Předseda návrhové komise Ing. Pavel Zapletal nechal hlasovat o návrhu usnesení ze shromáždění delegátů ze dne 20. 6. 2023.

Po provedeném hlasování Ing. Pavel Zapletal konstatoval, že usnesení ze shromáždění delegátů bylo schváленo 100 % přítomných delegátů, tj. 792 hlasy, nikdo nehlasoval proti a nikdo se nezdržel hlasování.

**Ad 9) Závěr**

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že byly projednány všechny body programu z dnešního jednání, poděkoval všem přítomným za účast a shromáždění delegátů v 16:43 hod. ukončil.

Bc. Ing. Hlavinka Jaromír  
místopředseda představenstva

Ing. Pallós Radek  
místopředseda představenstva

Mandátová komise: Kráčmarová Dagmar  
Aberlová Marie  
Dufka Jan

Zapsala: Martina Malinová