

I. Poplatky stanovené rozhodnutím Shromážděním delegátů

POPLATEK	Částka vč. DPH	Z toho DPH	Doplňující popis
	(Kč)	21%	
Základní členský vklad	3 000,00	osvobozené plnění	dle čl. 14 stanov majetková účast člena, schváleno 14.6.2005 shromážděním delegátů

II. Poplatky stanovené rozhodnutím Představenstva OSBD

POPLATEK	Částka bez DPH	DPH	Celkem	Poznámka
	(Kč/měs.)	21%	(Kč/měs.)	
1. SPRÁVA bez SVJ, SVJ bez právní subjektivity				
1. 1. Družstevní byt	177,00	osvobozené plnění	177,00	platné od 1.7.2020
1. 2. Družstevní garáž	50,00	osvobozené plnění	50,00	platné od 1.7.2020
1. 3. Družstevní byt - garážové stání	35,00	osvobozené plnění	35,00	platné od 1.7.2020
2. SPRÁVA jednotka ve vlastnictví v SVJ bez právní subjektivity				
2. 1. Bytová jednotka ve vlastnictví	211,00	44,30	255,00	platné od 1.1.2023
2. 2. Garáž	64,00	13,40	77,00	platné od 1.1.2023
2. 3. Garážové stání	38,00	8,00	46,00	platné od 1.1.2023
3. SPRÁVA SVJ s právní subjektivitou/b.j.				
3. 1. Kompletní správa člena družstva v SVJ s právní subjektivitou	207,00	osvobozené plnění	207,00	platné od 1.1.2023
3. 2. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	357,00	osvobozené plnění	357,00	platné od 1.1.2023
3. 3. Poplatek za garáž	44,00	osvobozené plnění	44,00	platné od 1.1.2023
3. 4. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	435,00	osvobozené plnění	435,00	platné od 1.1.2023
3. 5. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	506,00	Osvobozené plnění	506,00	platné od 1.1.2023
3. 6. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ	470,00	Osvobozené plnění	470,00	platné od 1.1.2023
3. 7. Kompletní správa člena družstva v SVJ + předseda SVJ*	371,00	osvobozené plnění	371,00	platné od 1.1.2023
3. 8. Kompletní správa člena družstva v SVJ s právní subjektivitou „Premium“	270,00	osvobozené plnění	270,00	platné od 1.1.2023
3. 9. Poplatek za garáž + předseda SVJ	65,00	osvobozené plnění	65,00	platné od 1.1.2023
3. 10. Poplatek za garáž „Premium“	48,00	osvobozené plnění	48,00	platné od 1.1.2023

JEDNORÁZOVÉ POPLATKY				
	Částka bez DPH v Kč	DPH 21%	Celkem Kč	Poznámka
4. PŘEVOD ČLENSKÝCH PRÁV				
4. 1. Na osobu cizí byt 1+1, 2+1	7 500,00	1 575,00	9 075,00	platné od 1.1.2023
4. 2. Na osobu cizí byt 3+1,4+1	9 860,00	2 070,60	11 930,60	platné od 1.1.2023
4. 3. V příbuzenském poměru	4 500,00	945,00	5 445,00	platné od 1.1.2023
4. 4. U manželů	900,00	189,00	1 089,00	platné od 1.1.2023
4. 5. Garáž	1 200,00	252,00	1 452,00	platné od 1.1.2023
4. 6. Zrušení společného členství	900,00	189,00	1 089,00	platné od 1.1.2023
5. PODNÁJEM BYTU				
	3 000,00	630,00	3 630,00	platné od 1.2.2013
6. VÝMĚNA BYTU				
	5 800,00	1 218,00	7 018,00	platné od 1.1.2023
7. ZÁPISNÉ				
	2 400,00	504,00	2 904,00	platné od 1.1.2023
8. SMLOUVY				
8. 1. Provedení změny vlastníka jednotky ve správě OSBD vč. Smlouvy o správě	600,00	126,00	726,00	platné od 1.1.2023
8. 2. Smlouvy o převodech pozemků dle zákona 72/1994 Sb.	3 900,00	819,00	4 719,00	platné od 1.1.2023
8. 3. Smlouva o převodu pouze bytové nebo nebytové jednotky	6 500,00	1 365,00	7 865,00	platné od 1.1.2023
8. 4. Smlouva o převodu bytové jednotky a pozemku pod domem	7 500,00	1 575,00	9 075,00	platné od 1.1.2023
8. 5. Smlouva o převodu bytové jednotky a nebytové jednotky	7 900,00	1 659,00	9 559,00	platné od 1.1.2023
8. 6. Smlouva o převodu bytové a nebytové jednotky včetně pozemku pod nimi	8 500,00	1 785,00	10 285,00	platné od 1.1.2023
8. 7. Smlouva o převodu bytové jednotky a pozemku pod jednotkou včetně okolních pozemků	8 800,00	1 848,00	10 648,00	platné od 1.1.2023
8. 8. Smlouva o převodu bytové a nebytové jednotky a pozemku pod nimi včetně okolních pozemků	9 800,00	2 058,00	11 858,00	platné od 1.1.2023
8. 9. Vyhotovení první smlouvy o pronájmu nebytových prostor (pro ostatní subjekty)	1 000,00	210,00	1 210,00	platné od 1.1.2023
8. 10. Smlouva o převodu podílu na studně do vlastnictví	600,00	126,00	726,00	platné od 1.1.2023

8. 11. Smlouva o půjčce a zástavní smlouva k b.j. vlastníka	4 000,00	840,00	4 840,00	platné od 1.3.2013
8. 12 Vystavení smlouvy o nájmu bytu po dědickém řízení	500,00	105,00	605,00	platné od 1.4.2019
8. 13 Smlouva o převodu bytové+nebytové jednotky+okolní pozemky do vlastnictví člena družstva	8 400,00	1 764,00	10 164,00	platné od 1.1.2023

9. OSTATNÍ				
9. 1. Poplatek za zrušení výběrového řízení	9 000,00	1 890,00	10 890,00	platné od 1.1.2023
9. 2. Příslib o převodu bytu do vlastnictví	800,00	168,00	968,00	platné od 1.1.2023
9. 3. Vyhotovení upomínky	350,00	73,50	423,50	platné od 1.1.2023
a) poštovné	130,00	27,30	157,30	platné od 1.1.2023
9. 4. Vyhotovení výstrahy	600,00	126,00	726,00	platné od 1.1.2023
a) poštovné	250,00	52,50	302,50	platné od 1.1.2023
9. 5. Výpočet zůstatku vnitrodružstevní výpomoci na žádost žadatele+složka	200,00	42,00	242,00	platné od 1.1.2023
9. 6. Výpočet nesplacené anuity s vystavením potvrzení na doplatek +složka	500,00	105,00	605,00	platné od 1.1.2023
9. 7. Sepsání dohody o uznání dluhu	2% z dlužné částky, minimálně 200			platné od 1.1.2023
9. 8. Vystavení potvrzení nebo opisu na žádost žadatele	150,00	31,50	181,50	platné od 1.1.2023
9. 9. Vyhledání dokumentů starších jak 3 roky v archivu na žádost žadatele	50,00	10,50	60,50	platné od 1.2.2013
9. 10. Povolení stavebních úprav v bytě (pro družstevníky i vlastníky)				
a) Rekonstrukce jádra, vyřezání otvorů v panelu	600,00	126,00	726,00	platné od 1.1.2023
b) ostatní úpravy	250,00	52,50	302,50	platné od 1.1.2023
c) dodatečné povolení stavebních úprav	až 25 000,00			platné od 1.4.2019
9. 11. Poplatek za poskytnutí projektové dokumentace	1 000,00	210,00	1 210,00	platné od 1.2.2013
9. 12. Platba do pokladny od 50,- Kč (mimo poplatky uvedené v této směrnici)	20,00	4,20	24,20	platné od 1.1.2023
9. 13. Stanovy v tištěné podobě	60,00	12,60	72,60	platné od 1.2.2013

9. 14. Úhrada nákladů spojených s vyřizováním podkladů pro možnost převedení bytu do vlastnictví revitalizovaných domů zatížených úvěrovou smlouvou, dosud neuhrazenou, včetně nákladů vyčíslených bankou	9 000,00 + náklady	1 890,00	10 890,00	platné od 1.1.2023
9. 15. Úhrada nákladů spojených s vyřizováním podkladů pro možnost úhrady závazků u banky souvisejících s revitalizací domů na základě žádosti žadatele, včetně nákladů vyčíslených bankou	9 000,00 + náklady	1 890,00	10 890,00	platné od 1.1.2023
9. 16. Poplatek za kopírování				
a) A4 jednostranný (ČB kopie)	2,50	0,53	3,00	platné od 1.4.2019
b) A4 oboustranný (ČB kopie)	3,30	0,70	4,00	platné od 1.4.2019
c) A3 jednostranný (ČB kopie)	5,00	1,05	6,00	platné od 1.4.2019
d) A3 oboustranný (ČB kopie)	6,60	1,39	8,00	platné od 1.4.2019
9. 17. Poplatek za svolání a řízení 1. ustavující schůze SVJ				
a) bytovky	2 500,00	525,00	3 025,00	platné od 1.1.2023
b) panelové domy-bytová jednotka	200,00	42,00	242,00	platné od 1.1.2023
9. 18. Vyhotovení vyloučení	1 200,00	252,00	1 452,00	platné od 1.1.2023
a) poštovné	250,00	52,50	302,50	platné od 1.1.2023
9. 19. Zpětvzetí za člena družstva u vyloučených	3 500,00	735,00	4 235,00	platné od 1.1.2023
9. 20. Výpočet zůstatku nesplaceného úvěru na žádost žadatele	200,00	42,00	242,00	platné od 1.1.2023
9. 21. Poplatek za dálkový odečet měřičů TUV a SV	20,00	4,20	24,20	platné od 1.1.2023
9. 22. Poplatek za vyhotovení dalšího originálu PENB domu na žádost vlastníka b.j.	600,00	126,00	726,00	platné od 1.1.2023
9. 23. Příslib o převodu bytu do vlastnictví + výpočet nesplacené anuity a úvěru	1 400,00	294,00	1 694,00	platné od 1.1.2023
9. 24. Poplatek za vystavení potvrzení o bezdlužnosti	1 400,00	294,00	1 694,00	platné od 1.1.2023
9. 25. Poplatek za poskytnutí stanov SVJ	1 000,00	210,00	1 210,00	platné od 1.1.2023
9. 26. Poplatek za změnu doručovací adresy	12,40	2,60	15,00	platné od 1.1.2018