

A



Okresní stavební bytové  
družstvo Olomouc  
se sídlem v Uničově

**ZVEŘEJNĚNÉ ÚDAJE Z ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**  
k jednání Shromáždění delegátů OSBD Olomouc konaného dne 21.6.2022 ve Šternberku

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ
00052795

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se  
sídlem v Uničově

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Dukelská čp. 1144

783 91 Uničov

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+07+15)	001	957 216	-8 383	948 833	990 272
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	5 087		5 087	3 414
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	003	715 947	-7 772	708 175	741 426
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 847	-1 847		85
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	713 821	-5 925	707 896	740 972
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	279		279	369
C.	Oběžná aktiva (ř. 8+9+13+14)	007	234 022	-611	233 411	242 601
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Pohledávky (ř. 10+11+12)	009	107 965	-611	107 354	127 348
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	010	25 514		25 514	17 262
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	82 451	-611	81 840	110 086
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	012				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	013				
C.IV.	Peněžní prostředky	014	126 057		126 057	115 253
D.	Časové rozlišení aktiv	015	2 160		2 160	2 831

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17+24+30)	016	948 833	990 272
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 23)	017	637 001	657 997
A.I.	Základní kapitál	018	108 391	110 909
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	019	515 872	534 711
A.III.	Fondy ze zisku	020	11 141	11 074
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	1 138	809
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+18+19+20+21+25+26+30)	022	459	494
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 25+26)	024	308 583	303 405
B.	Rezervy	025	3 287	1 849
C.	Závazky (ř. 27+28+29)	026	305 296	301 556
C.I.	Dlouhodobé závazky	027	206 620	206 043
C.II.	Krátkodobé závazky	028	98 676	95 513
C.III.	Časové rozlišení pasiv	029		
D.	Časové rozlišení pasiv	030	3 249	28 870

Sestaveno dne: 31.05.2022

Právní forma účetní jednotky : družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : provoz bytových a nebytových prostor a zabezpečování služeb s tím spojených

Podpisový záznam :

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ
00052795

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Okresní stavební bytové družstvo Olomouc  
se sídlem v Uničově

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Dukelská čp. 1144

783 91 Uničov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	21 063	19 698
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	19 119	20 459
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	13 180	11 861
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	7	516	359
III.	Ostatní provozní výnosy	8	18 836	20 089
F.	Ostatní provozní náklady	9	4 406	4 365
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03+04-05-06-07+08-09)	10	2 678	2 743
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	508	946
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	3 040	3 419
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	786	739
K.	Ostatní finanční náklady	19	329	288
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11-12+13-14+15+16-17+18-19)	20	-2 075	-2 022
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10+20)	21	603	721
L.	Daň z příjmů	22	144	227
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21-22)	23	459	494
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23-24)	25	459	494
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	41 193	41 471

Sestaveno dne: 31.05.2022

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání: provoz bytových a nebytových prostor a zabezpečování služeb s tím spojených

Podpisový záznam: