

Titul PANELÁK ROKU 2012, kterou vyhlašuje Svaz českých a moravských bytových družstev ve spolupráci s partnery soutěže, byl udělen **objektu Mohelnická 1122-1124 v Uničově**, jehož většinovým vlastníkem a správcem je **Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově**.

Do třetího ročníku soutěže bylo přihlášeno 56 objektů. Hodnocením předložených žádostí byla pověřena odborná komise, která posuzovala především následující parametry:

- Rozsah oprav – komplexnost přístupu, hodnoceno v návaznosti na rozsah prováděných činností
- Rozpočtové náklady v Kč/bytová jednotka
- Dosažená úspora spotřeby energie (rozdíl spotřeby energie v % před a po rekonstrukci)
- Zlepšení součinitele prostupu tepla obvodového pláště (v % před a po rekonstrukci).

Titul PANELÁK ROKU 2012 získal panelový dům Mohelnická 1122-1124 v Uničově, díky komplexní opravě (zateplení obvodového pláště domu, výměna oken za okna plastová, výměna vstupních dveří, rekonstrukce lodžii), která splnila náročné požadavky na kvalitu a energetickou úspornost bydlení ve třetím tisíciletí. **Dosažené úspory energie**, po provedené rekonstrukci domu, činí **44,5%**.

Realizace probíhala v období od června do října roku 2011 a provedla ji firma PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. z Rýmařova. OSBD na tento projekt zajistilo dotaci v programu NOVÝ PANEL ve výši 1 702 tis. Kč.

Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově spravuje cca 5100 bytů. Toto číslo v sobě zahrnuje jak vlastní byty, tak i byty v majetku Společenství vlastníků jednotek, kterým bytové družstvo zabezpečuje správu. V současné době bytové družstvo zabezpečuje komplexní správu pro cca 120 SVJ, právnických osob.

Otázkou rekonstrukcí a modernizací panelových domů, a nejen jich, se OSBD zabývá dlouhodobě. O tom svědčí i fakt, že zhruba 70% panelových domů, které jsou v majetku bytového družstva, jsou již zregenerovány. Při výběru firem preferujeme spolehlivost a kvalitu.

Tímto bych ráda poděkovala všem, kteří se na realizaci vítězného objektu podíleli.

Ing. Ivana Vavrušová, ředitelka OSBD Olomouc se sídlem v Uničově