

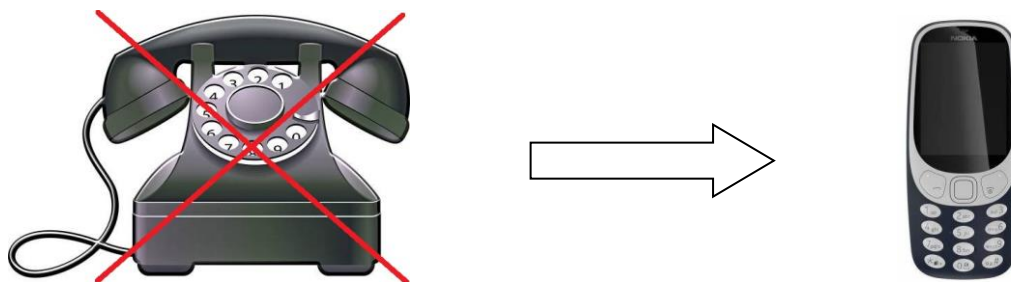
Zpravodaj 2022



Obsah:

- 1) Zrušení pevných linek a kontakty na pracovníky OSBD
- 2) Nové webové stránky OSBD Olomouc
- 3) Aktuální vývoj legislativy – implementace směrnice EED
- 4) Povinnost datových schránek
- 5) Vývoj ceny pro přípravu tepla pro topení a TUV
- 6) Dodávka el. energie pro společné prostory
- 7) Dovolená na OSBD
- 8) Personální změny na OSBD v roce 2021
- 9) Shromáždění delegátů

1) Zrušení pevných linek a kontakty na pracovníky OSBD



Vzhledem k tomu, že v průběhu podzimu 2022 dojde na OSBD Olomouc se sídlem v Uničově (dále jen „OSBD“) ke zrušení všech pevných linek, bude telefonická komunikace s pracovníky OSBD možná pouze na mobilní čísla. Proto uvádíme mobilní kontakty na pracovníky OSBD.

KONTAKTY NA PRACOVNÍKY OSBD		
Úsek	Telefon	E-mail
Ředitelka OSBD Ing. Ivana Vavrušová	605 247 772 (asistentka ředitelky)	vavrusova@osbdunicov.cz
Asistentka ředitelky, pokladní Martina Malinová	605 247 772	malinova@osbdunicov.cz
Vedoucí ekonomického úseku Jana Chudějová	605 247 769	chudejova@osbdunicov.cz
Vedoucí technického úseku Jacek Vařecha	605 247 773	varecha@osbdunicov.cz
Členská evidence, převody bytu do OV Dagmar Kráčmarová	731 869 783	kracmarova@osbdunicov.cz
Ekonomický úsek Marta Sovová – mzdová účetní Michaela Benešová – provozní účetní Hana Manová – provozní účetní	605 247 772 608 495 904 608 495 904	sovova@osbdunicov.cz benesova@osbdunicov.cz manova@osbdunicov.cz
Ekonomický úsek – Nájem Roxana Vyroubalová – Družstevní byty Renáta Spurná – SVJ Uničov, Šternberk Lenka Ryšavá – SVJ Litovel, Šternberk Lenka Navrátilová – SVJ Olomouc, Šternberk Veronika Kolesárová – SVJ Šternberk	730 895 425 733 182 416 733 182 319 733 182 318 733 182 321	vyroubalova@osbdunicov.cz spurna@osbdunicov.cz rysava@osbdunicov.cz navratilova@osbdunicov.cz kolesarova@osbdunicov.cz
Technický úsek Jana Suchá – Uničov Darius Vařecha – Šternberk Jacek Vařecha – Litovel, Olomouc Markéta Kašpírová – technik energetiky	605 247 770 603 815 684 605 247 773 731 843 655	sucha@osbdunicov.cz d.varecha@osbdunicov.cz varecha@osbdunicov.cz kaspirova@osbdunicov.cz
Referent administrativy Bc. Michaela Mořka Brandýsová	608 424 038	brandysova@osbdunicov.cz

2) Nové webové stránky OSBD Olomouc



V současné době probíhá příprava nových webových stránek OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, které budou přehlednější a jednodušší pro orientaci. V internetovém prohlížeči budou stále k vyhledání pod názvem:

www.osbdunicov.cz

3) Aktuální vývoj legislativy – implementace směrnice

EED (stav, jak je nám znám k 5.5.2022)

Novela zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Legislativní stav:

Novela zákona prošla Poslaneckou sněmovnou a Senátem. Prezident zákon podepsal 27.09.2021 a zákon byl zveřejněn dne 08.10.2021 (částka 160) ve sbírce zákonů. Zákon v platnost vstoupil dnem 01.01.2022.

Co novela přináší:

V § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 165/2012 Sb., zákona č. 318/2012 Sb., zákona č. 310/2013 Sb., zákona č. 103/2015 Sb., zákona č. 225/2017 Sb. a zákona č. 3/2020 Sb., se doplňují odstavce 10 až 12, které včetně poznámek pod čarou č. 28 a 29 znějí:

„(10) Požadavky podle odstavce 4 písm. e) (= povinnost vybavit prostory přístroji registrujícími dodávku tepelné energie) nemusí být splněny v případě

- a) budov, kde je instalován sálavý systém vytápění s konstrukcí podlahového, stropního nebo stěnového vytápění a existují technické překážky k instalaci a vhodnému používání přístrojů registrujících dodávku tepelné energie nebo regulujících takový systém vytápění,
- b) budov, kde je instalováno ústřední vytápění ze zdroje tepelné energie s násypným kotlem na tuhá paliva, a to za podmínky, že není instalována regulace podle zvláštního právního předpisu²⁸⁾,
- c) víceúčelových staveb, kde jednotlivé využívané prostory nejsou od sebe ani od společných prostor budovy uzavřeny pevnou stavební konstrukcí, která by pro potřeby vytápění jednotlivé prostory uživatelů vymezovala a tím omezovala dodávku tepelné energie pouze do vymezeného prostoru, nebo kde je v budově instalováno několik technických systémů budovy,
- d) budov, kdy ukazatel energetické náročnosti budovy celkové dodané energie nebo primární energie z neobnovitelných zdrojů energie je zařazen do klasifikační třídy mimořádně úsporná podle zvláštního právního předpisu²⁹⁾.

(11) Veškerá stanovená měřidla a přístroje registrující dodávku tepelné energie podle odstavce 4 písm. d) nebo e) instalovaná po účinnosti tohoto zákona musí být dálkově odečitatelnými stanovenými měřidly a dálkově odečitatelnými přístroji registrujícími dodávku tepelné energie v rozsahu a způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem. Veškerá stávající místa osazená stanovenými měřidly nebo přístroji registrujícími dodávku tepelné energie podle odstavce 4 písm. d) nebo e) musí být osazena dálkově odečitatelnými stanovenými měřidly nebo dálkově odečitatelnými přístroji registrujícími dodávku tepelné energie do 1. ledna 2027 v rozsahu a způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem.

(12) Dálkově odečitatelným stanoveným měřidlem a přístrojem registrujícím dodávku tepelné energie se rozumí takové stanovené měřidlo a přístroj registrující dodávku tepelné energie, pro které k provedení odečtu není nutný přístup do jednotlivých bytů nebo nebytových prostor. Za dálkově odečitatelné stanovené měřidlo a přístroj registrující dodávku tepelné energie nelze považovat stanovené měřidlo a přístroj registrující dodávku tepelné energie, který byl instalován před datem účinnosti tohoto zákona a splňuje kritérium podle věty první, ale není nastaven na dálkový odečet minimálně v měsíčním intervalu. Tato skutečnost se prokazuje technickou dokumentací daného stanoveného měřidla nebo přístroje registrujícího dodávku tepelné energie.

Novela vyhláška č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům

Legislativní stav:

Novela vyhlášky byla zveřejněna ve sbírce zákonů dne 18.10.2021 a v platnost vstoupila patnáctým dnem po jejím vyhlášení, tedy 02.11.2021.

Bude však platit, že rozúčtování a vyúčtování nákladů na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi příjemce služeb za zúčtovací období, které započalo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se provede podle vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění účinném ke dni nabytí účinnosti této vyhlášky, tj. reálně se bude vztahovat na rozúčtování a vyúčtování nákladů za rok 2022, prováděné na jaře roku 2023.

Co novela přináší:

- upřesnění některých sporných ustanovení vyhlášky a větší konzistenci se zákonem - postup rozúčtování jako takové se v zásadě nemění.
- povinnost doplnit do vyúčtování mnoho dalších údajů (srovnání s referenčním příjemcem služeb, informace o použité skladbě zdrojů energie, informace o energetické náročnosti, kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konzultačního a informačního střediska, ...)
- povinnost doplnit do vyúčtování v grafické podobě vyhotovené srovnání zjištěné spotřeby tepla na vytápění příjemcem služeb za dané účtovací období a za stejné období předchozího roku, upravené s ohledem na klimatické podmínky v těchto obdobích postupem podle přílohy.

Novela zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty

Legislativní stav:

Text novely zákona prošel připomínkovým řízením a dne 30.03.2022 byl schválen na zasedání vlády ČR. Návrh vládní novely zákona byl rozeslán poslancům jako sněmovní tisk 199/0 dne 12.04.2022.

Poslanecké sněmovně bylo navrženo projednávání návrhu zákona tak, aby sněmovna s ním mohla vyslovit souhlas již v prvním čtení.

Návrh sice nelze přijmout v prvním čtení, pokud se proti tomu postaví alespoň dva poslanecké kluby nebo alespoň 50 poslanců (§ 90 odst. 3 jednacího řádu), ale protože se jedná o návrh původně předložený ministryní za ANO, předpokládá se, že poslanecký klub ANO proti tomuto návrhu nepůjde. Ostatně členkou poslaneckého klubu ANO není jen bývalá paní ministryně Dostálová, ale také bývalá paní náměstkyně Hanzlíková, pod kterou věcně příslušný odbor politiky bydlení spadal.

Účinnost novely lze, s velkou mírou pravděpodobnosti, předpokládat od 01.01.2023. Pokud by platnost nastala ještě později, bylo by nutné novelizovat i „odložené“ články vyhlášky 269/2015 (viz výše) rychlou novelou vyhlášky se zkrácením nebo vůbec žádným připomínkovým řízením.

Co novela přináší:

- doplnění definic pojmů
- upřesnění některých sporných ustanovení zákona a větší konzistenci s vyhláškou
- Ustanovení, že „Splatnost přeplatku nebo nedoplatku neovlivňují takové vady vyúčtování, které nemají vliv na vypočtenou výši přeplatku nebo nedoplatku.“
- Povinnost pravidelného (měsíčního) informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody.
- Povinnost informování poskytovatele energetických služeb

Stav projednávání zákona v Poslanecké sněmovně můžete nalézt zde:

<https://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?o=9&t=199>

4) Povinnost datových schránek



Článek převzat z portálu www.seznam.cz

Od příštího roku bude Ministerstvo vnitra automaticky zřizovat datové schránky nejen všem podnikatelům, kteří je ještě nemají, ale také fyzickým osobám – občanům, kteří při kontaktu s úřady na dálku využijí bankovní identitu nebo jiný elektronický prostředek vzdáleného ztotožnění. Stát je totiž bude považovat za „informačně gramotné“.

Půjde tedy o datové schránky zřízené „ze zákona“. Což má zásadní dopady třeba do daňové oblasti.

Komu stát automaticky zřídí datovou schránku

- Mezi 01.01.2023 a 31.03.2023 ministerstvo vnitra povinně zřídí datové schránky všem subjektům, které jsou evidovány v **základním registru osob**. Jeho správcem je Český statistický úřad.
- Registr osob eviduje **právnícké osoby** a organizační složky právnických osob, **podnikající fyzické osoby**, podnikající zahraniční osoby a organizační složky zahraničních osob, organizace s mezinárodním prvkem, organizační složky státu a orgány veřejné moci.
- Datovou schránku zřídí ministerstvo od 01.01.2023 také fyzické osobě, která je zapsaná v základním registru obyvatel, poté, co poprvé použije prostředek pro elektronickou identifikaci vydaný v rámci kvalifikovaného systému elektronické identifikace vůči orgánu veřejné správy.

Jak dlouho zprávy v datové schránce vydrží

Zprávy v datovce vydrží jen 90 dnů. Jsou dokumenty, ke kterým potřebujete mít přístup delší dobu, jako je třeba komunikace s katastrem nemovitostí, finančním či stavebním úřadem apod. Kdo chce mít zprávy uchované déle, musí si od České pošty zaplatit datový trezor. Kde a jaký objem se dá zálohovat zadarmo? A jak je to s právní platností datových zpráv, když je vytisknete nebo si je uložíte do počítače?

Odpovědi na tyto a další otázky připravil SZ Byznys.

Jak aktivovat datovou schránku a přihlásit se do ní

- Zřídit se dá fyzicky na místech Czech Pointu po předložení občanského průkazu nebo pasu.
- Pohodlnější je pořídit si ji na dálku on-line. Například na adresách Chcidatovku.gov.cz nebo Mojedatovaschranka.cz.
- Bude třeba se nejdřív identifikovat, stejným způsobem se pak do datové schránky i přihlašujete.
- Identifikujete se přes Identitu občana:
 - bankovní identita od Air Bank, České spořitelny, ČSOB, Fio banky, Komerční banky, Moneta Money Bank či Raiffeisenbank
 - mobilní klíč eGovernmentu
 - eObčanka
 - NIA ID
 - International ID Gateway
 - karta Starcos
 - MojeID

Kolik zpráv datový trezor od České pošty (ČP) pojme?

V současné době je uživatelům k dispozici 10 pásem Datového trezoru od 20 do 5 tisíc zpráv, případně je možné sjednat individuální variantu podle požadavku uživatele.

Kolik datový trezor stojí?

Každý nový uživatel datové schránky má možnost si vyzkoušet Datový trezor na zkoušku na další 3 měsíce po uplynutí standardní 90denní doby uchování zpráv. Pokud si někdo datový trezor bude přát i dál, začne za něj tedy platit až po prvním půl roce od založení datovky.

Ceny za rok včetně DPH jsou následující:

- 20 zpráv: 120 Kč
- 50 zpráv: 360 Kč
- 100 zpráv: 720 Kč
- 150 zpráv: 990 Kč
- 200 zpráv: 1 320 Kč
- 250 zpráv: 1 650 Kč
- 500 zpráv: 3 300 Kč
- 1 000 zpráv: 5 900 Kč
- 2 000 zpráv: 11 800 Kč
- 5 000 zpráv: 29 500 Kč

Uvažuje se o zlevnění služeb datového trezoru v souvislosti s postupující digitalizací a „tlačení“ lidí do používání datových schránek?

Podle mluvčího ČP Ivo Vysoudila „změny cen této služby momentálně nejsou aktuální“.

Dají se zprávy uchovávat zdarma?

Uživatelé mají možnost datové zprávy uchovávat zdarma po neomezenou dobu v Portálu občana, stačí si službu aktivovat v nastavení. V horní liště Portálu občana kliknete na Datové schránky. Po levé straně se vám objeví údaje vaší datové schránky. Kliknete na tři tečky vpravo vedle identifikačních údajů vaší datovky, zvolíte Archivovat zprávy a Potvrdit. K dispozici je úložiště o objemu 1 GB.

Pokud není v datové schránce aktivován Datový trezor, zprávy starší 90 dnů zůstávají uchované pouze v Portálu občana, nikoliv v Datové schránce.

Jak je to s právní platností při ukládání zpráv?

Datový trezor zaručí, že zprávy budou mít právní platnost po celou dobu uložení. Časové razítko se tu vytváří čerstvě při každém stažení zprávy.

Pokud je budete mít uložené v Portálu občana nebo si je stáhnete na disk do počítače nebo jinam, musíte si právní platnost dokumentů hlídat sami.

„V případě uložení datových zpráv mimo datové schránky – Portál občana, vlastní počítač apod. – mají uživatelé možnost platnost datové zprávy ověřit přímo v klientském portálu datových schránek, případně zde prodloužit platnost datové zprávy,“.

Klientský portál datových schránek nabízí zdarma ověření autenticity datové zprávy ve formátu ZFO. „Tato funkce umožňuje ověřit autenticitu i integritu jakékoli datové zprávy, která byla přenesena Informačním systémem datových schránek za celou dobu jeho fungování, bez ohledu na to, zda se zpráva aktuálně nachází v datové schránce nebo ne. Funkce není limitována stářím zprávy ani stavem časového razítka na zprávě,“ uvedl Roman Vrba, ředitel odboru eGovernmentu Ministerstva vnitra.

Uživatel může také zdarma požádat o nové archivní časové razítko, kterým je opatřena jím předložená zpráva ve formátu ZFO. „Tato funkce je použitelná pouze za podmínky, že nevypršelo poslední časové razítko na uložené zprávě. Platnost podkladových certifikátů autority časových razítek je průběžně obměňována tak, aby stažená zpráva byla opatřena razítkem s platností delší než 1 rok. Aktuálně stažené zprávy mají razítko s platností do roku 2027,“.

Služba pro archivaci datových zpráv poskytovaná v prostředí Portálu občana je podle Vrby plně dostačující pro potřeby běžného občana a zajistí uchovávání zpráv po neomezeně dlouhou dobu v osobním úložišti Portálu občana.

Ztratí datová zpráva právní platnost vytištěním na papír?

Pokud si nějakou zprávu budete chtít uchovat v papírové podobě, nemůžete ji vytisknout na ledajaké tiskárně.

„Dokument v datové zprávě převedený do listinné podoby prostřednictvím tzv. autorizované konverze má platnost originálu. V případě vytištění je dokument považovaný za prostou kopii,“.

Autorizovanou konverzi provádějí Czech Pointy a není zadarmo. Každá i započatá stránka vyjde na 30 Kč. Dá se to vyřídit i korespondenčně, pak si ale připlatíte dalších 70 Kč za balné a expedici.

5) Vývoj ceny pro přípravu tepla pro ÚT a TV



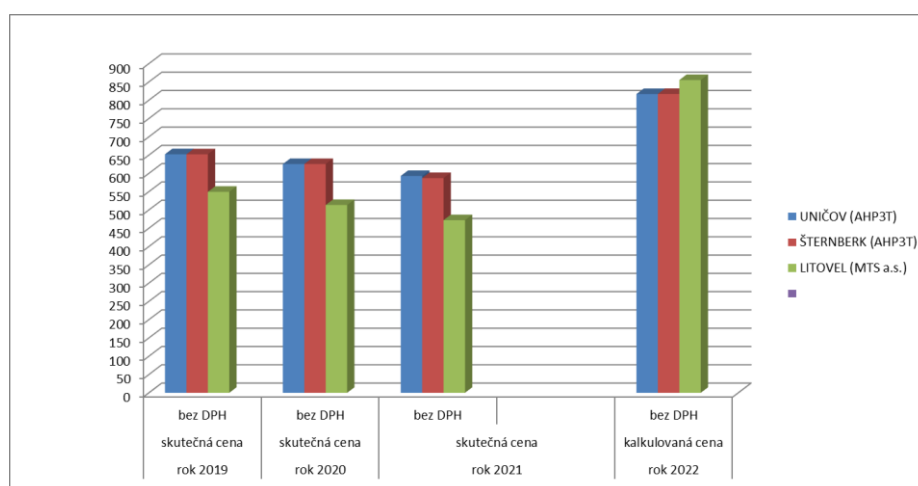
V posledních letech se dařilo společností dodávajícím teplo pro ÚT a přípravu TV, nakupovat plyn za výhodné ceny a tím i držet ceny za přípravu tepla pro ÚT a TV na stabilních cenách viz. tabulka a graf.

V průběhu roku 2021 došlo na světovém trhu k několika násobnému skokovému navýšení ceny plynu a vzhledem ke strategii postupných nákupů, byly tyto společnosti nuceny nakoupit část plynu za vysoké ceny, aby byla zajištěna dodávka tepla v průběhu celého roku 2022.

TABULKA - Jedná se o ceny bez DPH za 1 GJ tepla

	2019 Skutečná cena	2020 Skutečná cena	2021 Skutečná cena	2022 Kalkulovaná cena
Uničov	652,19	625,44	592,74	816,89
Šternberk	652,13	625,42	587,08	817,07
Litovel	549,52	513,38	472,04	855,00

GRAF



Předpokládá se, že v roce 2022 dojde k určité stabilizaci na trhu s energiemi, i když je téměř jisté, že ceny energií už nikdy neklesnou na úroveň začátku roku 2021

6) Dodávka el. energie pro společné prostory

OSBD — na podzim r. 2020 oslovilo dodavatele elektrické energie k předložení nabídek na dodávku el. energie pro společné prostory v domech ve spoluvlastnictví OSBD. Z předložených nabídek společností ČEZ a.s, E.ON, Energie a.s. a BOHEMIA ENERGY entity s.r.o. byla po vyhodnocení cen a podmínek vybrána firma E.ON Energie, a.s.

Z toho důvodu byla od 01.07.2021 pro domy OSBD uzavřena smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s dodavatelem E.ON Energie, a.s. . Produktová řada Variant PRO je sjednána na dobu určitou 24 měsíců a cena za dodávku elektřiny, která je pro toto období neměnná, je stanovena ceníkem Variant PRO 24, kdy obchodní cena za dodávku elektřiny v sazbě D01d,. D02d Klasik (sazba pro společné prostory v domě) činí ve vysokém tarifu 1.299,- Kč/MWh a stálý měsíční plat 74,- Kč/měsíc (ceny jsou uvedeny bez DPH 21%).

The logo for E.ON, featuring the letters 'e.on' in a bold, red, lowercase, sans-serif font.

7) Dovolená na OSBD



- Termín dovolené na OSBD Olomouc je od 25.07.2022 do 05.08.2022

Veškerá telefonní čísla pro případ havárie jsou uvedena na stránkách OSBD Olomouc

www.osbdunicov.cz

8) Personální změny na OSBD v roce 2021



■ V průběhu roku 2021 došlo na OSBD Olomouc k několika personálním změnám:

- Asistenka ředitelky, pokladní

~~p. Věra Voráčová~~ ⇒ nově p. Martina Malinová

- Ekonomický úsek (kancelář v Litovli) – Nájem SVJ Litovel, Šternberk

~~p. Gabriela Jarmarová~~ ⇒ nově p. Lenka Ryšavá

- Ekonomický úsek (kancelář ve Šternberku) – Nájem SVJ Šternberk

~~p. Michala Tučková~~ ⇒ nově p. Veronika Kolesárová

9) Shromáždění delegátů



■ Shromáždění delegátů se bude konat v úterý 21.06.2022 v 16:00 h. ve Šternberku. Zvoleným delegátům bude zaslána pozvánka s dokumenty k projednání a tímto je prosíme o účast.