

Pojištění

Družstevní domy a společenství vlastníků jednotek, u kterých je prováděna správa OSBD Olomouc se sídlem v Uničově (dále jen „OSBD“), případně OSBD vykonává statutární orgán, jsou pojištěny **Rámcovou pojistnou smlouvou č. 7720613510** (dále jen „RPS“), která byla uzavřena mezi Svazem českých a moravských bytových družstev a pojišťovnou Kooperativa, a.s. Pojistné podmínky jsou sjednány pro pojištění majetku a odpovědnosti, pro živelní pojištění a pro pojištění odpovědnosti za škodu.

Pojištění se sjednává pro tyto předměty pojištění: vlastní budovy a stavby, ostatní věci movité vlastní i cizí, který pojištěný oprávněně užívá, cizí nemovitosti a věci movité, které nejsou ve vlastnictví pojištěného a pojištěný je pověřen jejich pojištěním, správou a údržbou na základě uzavřené smlouvy nebo plné moci o výkonu správy.

Pojištění živelní: toto pojištění se vztahuje na všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zemětřesením, ale také pojistné události způsobené tíhou sněhu, námrazy, povodní a záplavou, požárním a vodovodním nebezpečím, nárazem nebo pádem.

Pojištění odpovědnosti za újmu: toto pojištění je pojištění odpovědnosti pojištěného za újmu nebo škodu vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových a nebytových jednotek a z výkonu správy společných částí bytového domu, jestliže pojištěný za újmu nebo škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojistného období.

Pojištění vandalismu - pojištění opláštění budov (izolace, úprava fasády apod.): toto pojištění se vztahuje na poškození či zničení fasády ptáky nebo jinými živočišnými druhy se spoluúčastí 1 500 Kč, pojistné plnění do 200 000 Kč. Dále se pojištění vztahuje na poškození způsobené „sprejery“ se spoluúčastí 1 500 Kč, pojistné plnění do 500 000 Kč.

Pojištění skel (skleněné opláštění budov, skleněné výplně vstupních dveří, výlohy, světlíky, skleněné stěny a příčky apod., nejedná se o pojištění oken bytové jednotky): se spoluúčastí 500 Kč, pojistné plnění do 100 000 Kč.

Pojištění movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech bytového domu k tomu určených (kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci movité obdobného charakteru): se spoluúčastí 1 000 Kč, pojistné plnění do 500 000 Kč.

Pojištění nepřímého úderu blesku: předmětem pojištění je soubor elektrických a elektronických přístrojů, ovládacích prvků výtahů, společných komunikačních a televizních sítí, rozvodů, rozvodných skříní a zařízení apod. Pojištěny nejsou přístroje, které lze považovat za běžnou součást domácnosti (pračky, myčky, televizory, sporáky, trouby apod.), pojištění se vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěného majetku přepětím, zkratem v síti nebo v indukci v příčinné souvislosti s úderem blesku při bouřkách, při spínání v napájecích sítích, při výboji statické elektřiny nebo při jakékoli nahodilé události, jejíž příčina prokazatelně nespočívá ve špatném technickém stavu pojištěného zařízení nebo nedodržení platných předpisů. Pojištění je se spoluúčastí 1 000 Kč, pojistné plnění do 100 000 Kč.

Pojištění odpovědnosti orgánu společenství: součástí pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti orgánů společenství, pojistné plnění je do výše 10 000 000 Kč.

Poškození či zničení domu „výbuchem“

Výbuch je v rámci RPS pojištěným pojistným nebezpečím a pojistnou událostí je pak poškození, zničení nebo odcizení pojištěné věci (bytového domu) zapříčiněné tímto nebezpečím, které působilo na pojištěnou věc v době trvání pojištění na sjednaném místě pojištění. Výbuch bytového domu např. v důsledku úniku plynu by tak ve smyslu RPS byl vždy pojištěnou událostí. V rámci přihlášky OSBD pojišťuje vlastní a cizí obytné budovy a

stavby včetně stavebních součástí a příslušenství. Pokud by došlo k explozi a zničení celého bytového domu včetně příslušenství pojištěného v rámci přihlášky, vycházel by pojistitel při stanovení pojistného plnění z hodnoty uvedených nemovitostí, nikoli z průměrné hodnoty jednotlivého domu. Vyplacená částka by se pak rovnala hodnotě odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci, v praxi to znamená, že budou plně pokryty náklady až do výše pořízení, resp. výstavby nového domu, který bude mít stejné nebo srovnatelné parametry, zejména co se týká podlahové plochy bytů.

V RPS s účinností od 1.1.2020 došlo ke zvýšení minimální pojistné částky za pojištění obytných budov zvýšením hodnoty bytových jednotek o 30%.

Dále došlo ke zvýšení limitu plnění pro odpovědnost za újmu na dvojnásobek z důvodu zvýšení rizika uplatnění škodní události v návaznosti na právní úpravy zahrnuté v novém občanském zákoníku a ke zvýšení procentuální výše pro stanovení limitu pro škody způsobené povodní nebo záplavou z původních 8% na 30%, maximální limit 100 000 000 Kč.

Zlepšení proti původní RPS

- ujednání o plnění pojistné události na novou cenu, tj. pojišťovna hradí plnění v ceně nové věci,
- pojištění skel ve stupních dveřích – při hlášení pojistné události již není podmínkou hlášení Policii ČR a nemusí být uveden důvod poškození skla,
- u pojištění movitých věcí vlastních a cizích nájemců a vlastníků bytových jednotek umístěných ve společných prostorech k tomu určených (kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci movité obdobného charakteru) již k pojistnému plnění stačí oznámení na Policii ČR, není nutné čekat na vyrozumění Policie o výsledku šetření. Dále již nemusí být odcizená věc uzamčena do stojanu, který je pevně spojen se zdí nebo podlahou, ale jen uzamčena. Společné prostory musí plně dveře osazené cylindrickou vložkou,
- v oblasti vandalismu je nově pojištěno příslušenství budov a opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.) na poškození „sprejery“, a to vnější i vnitřní části budov a také je pojištěn soubor movitých zařízení a vybavení vlastních a i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech bytového domu k tomu určených (kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci movité obdobného charakteru),
- nově je také pojištěna elektronika a stroje výtahů – vada materiálu, špatná obsluha, apod.,
- odpovědnost bytového družstva/společenství vlastníků jednotek za újmu způsobenou členům orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce - nově limit plnění ve výši 1 000 000 Kč automaticky zdarma (úrazové pojištění členů orgánů bytového družstva/společenství vlastníků jednotek při výkonu funkce),
- odpovědnost členů orgánů bytových družstev/společenství vlastníků jednotek za jinou než čistou finanční újmu – škoda na užívaném majetku – zvýšení limitu z dosavadních 200 000 Kč na 300 000 Kč.

Pokud si sjedná vlastník bytu (nájemce) pojištění domácnosti u pojišťovny Kooperativa, a.s. a dům je pojištěný RPS, bude mu poskytnuta sleva z předepsaného pojistného. Její poskytnutí uplatní pojištěný při uzavírání konkrétní pojistné smlouvy.

V případě vzniku pojistné události je vlastník bytu (nájemce) povinen kontaktovat technika OSBD, který provede zmapování pojistné události, popřípadě provede fotodokumentaci.