

NOTÁŘKA

**JUDr. Vlasta Audyová**

779 00 Olomouc, Horní náměstí 367/5

Tel.: 585 224 754, 724 251 553

www.notarvolomouci.com

- strana první -

N 421/2014

NZ 370/2004

STEJNOPIS

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

--- sepsaný dne 17.06.2014, slovy sedmnáctého června roku dva tisíce čtrnáct, mnou JUDr. Vlastou Audyovou, notářkou se sídlem v Olomouci Horní náměstí 367/5, v notářské kanceláři v Olomouci, Horní náměstí 367/5,-----

na žádost **Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, se sídlem Uničov, Dukelská čp. 1144, PSČ 783 91, IČ 000 52 795** (dále také jen „OSBD Olomouc se sídlem v Uničově“), zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 220, zastoupeného Bc. Ing. Jaromírem Hlavinkou, nar. 10.04.1963, bydlíště Litovel, Karla Sedláka 1220/2, místopředsdou představenstva, obsahující: -----

----- **osvědčení dle § 77 notářského řádu,** -----

to je osvědčení právně významných skutečností z průběhu jednání -----

--- **Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva --  
----- Olomouc se sídlem v Uničově -----**

### I.

--- Shromáždění delegátů OSBD Olomouc se sídlem v Uničově se konalo v Uničově, v restauraci „Gurmán“, Generála Svobody 1371, dne 17.06.2014 od 16.00 hodin do 17.00 hodin. -----

--- Shromáždění delegátů zahájil v 16,10 hodin Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, místopředsda představenstva, který byl představenstvem družstva pověřen i řízením tohoto Shromáždění. V úvodu jednání Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přivítal všechny přítomné. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že Shromáždění delegátů bylo svoláno dle platných stanov OSBD Olomouc se sídlem v Uničově a všem delegátům byla pozvánka zaslána včas a v souladu se stanovami družstva a v prezenčních listinách jsou uvedeni všichni zvolení delegáti.

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka dále sdělil, že Stanovy OSBD Olomouc se sídlem v Uničově schválené dne 11.02.2014 s účinností od 12.02.2014 jsou posledním úplným zněním stanov OSBD Olomouc se sídlem v Uničově. Výpis z obchodního rejstříku OSBD Olomouc se sídlem v Uničově obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka představil členy představenstva - Ing. Radka Pallóse, (místopředsedu představenstva), Ing. Pavla Zapletala, Jiřího Mazala, který se omluvil a Bc. Ing. Jaromíra Hlavinku (místopředsedu představenstva). -----

Dále představil členy kontrolní komise a její předsedkyni Františku Hiemerovou, ředitelku OSBD Olomouc sídlem v Uničově Ing. Ivanu Vavrušovou a přivítal hosty JUDr. Vlastu Audyovou, notářku a JUDr. Tomáše Klimka, Ph.D., právního zástupce OSBD Olomouc se sídlem v Uničově.

--- Nato Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že z celkového počtu 36 pozvaných delegátů je podle prezenčních listin přítomno 27 delegátů s 1 126 hlasy rozhodujícími, což činí 75 % a Shromáždění delegátů je usnášeníschopné. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka poté seznámil přítomné s programem jednání Shromáždění delegátů OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, který přečetl. -----

Dále informoval delegáty, že veškeré hlasování bude veřejné, zvednutím hlasovacího lístku. -----

Poté nechal hlasovat o schválení programu Shromáždění delegátů. -----

Program jednání Shromáždění delegátů byl schválen 100 % přítomných delegátů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. -----

## II.

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 2. bodu programu, tj. volba komisí – mandátová, návrhová. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přednesl návrh na složení mandátové komise: -----

- Dagmar Kráčmarová, -----

- Marie Aberlová, -----

- Jana Chudějová, -----

a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen a mandátová komise bude pracovat v navrhovaném složení. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přednesl návrh na složení návrhové komise: -----

- Ing. Pavel Zapletal, -----

- Ing. Radek Pallós, -----

- Jaroslav Venzara, -----

a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen a návrhová komise bude pracovat v navrhovaném složení. -----

--- Členové mandátové komise poté zvolili za předsedu Dagmar Kráčmarovou a členové návrhové komise zvolili za předsedu Ing. Pavla Zapletala. -----

### III.

--- V rámci 3. bodu programu předal řídící Shromáždění delegátů slovo předsedkyni mandátové komise paní Dagmar Kráčmarové, která přednesla Zprávu mandátové komise a konstatovala, že mandátová komise ověřila oprávnění přítomných delegátů a uvedla, že z 36 pozvaných delegátů s hlasem rozhodujícím je přítomno dle prezenčních listin 27 delegátů s 1 126 hlasy, což činí 75 %.

Dále jsou přítomni 2 hosté, 9 členů představenstva a kontrolní komise a 7 pracovníků družstva. -- Předsedkyně mandátové komise konstatovala, že Shromáždění delegátů je usnášeníschopné a jím přijatá usnesení jsou právoplatná.

### IV.

--- V rámci 4. bodu programu přednesl místopředseda kontrolní komise pan Vladimír Šťastný Zprávu kontrolní komise. Seznámil přítomné delegáty s činností kontrolní komise od minulého Shromáždění delegátů. Konstatoval, že hlavní činností kontrolní komise, dle článku 77 stanov OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, je kontrolovat činnost družstva, projednávat stížnosti členů družstva, vyjádřit se k roční účetní závěrce a navrhnout rozdělní hospodářského výsledku. ----- Předsedkyně kontrolní komise se pravidelně zúčastňuje jednání představenstva OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, zápisy z jednání představenstva obdrží vždy všichni členové kontrolní komise, takže kontrolní komise je dostatečně informována o činnosti družstva a neshledala nedostatky.

Mimo pravidelných kontrol se kontrolní komise zabývala stavem pozemků pod bytovými jednotkami, které jsou ve vlastnictví státu. Vedení družstva provedlo všechny úkony, které legislativa umožňuje k bezúplatnému převodu a odkoupení pozemků.

Dále konstatoval, že roční účetní závěrka je řádně zpracována a podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, dále nákladů, výnosů a hospodářského výsledku za rok 2013. Závěrka byla prověřena nezávislými auditory.

Hospodářský výsledek za rok 2013 je zisk ve výši 181 046,52 Kč, z toho hospodářský výsledek správy je 183 397,59 Kč zisk a hospodářský výsledek bytového hospodářství činí - 2 351,07 Kč ztrátu. Hospodářský výsledek k rozdělení tedy činí 181 046,52 Kč.

Konstatoval, že hospodářský výsledek bytového hospodářství ovlivňuje ztráta z bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví ve výši 55 104,31 Kč. Tato ztráta je vždy uhrazena v následujícím účetním období čerpáním kapitálových fondů, vytvořených při pořízení majetku.

Čerpání těchto fondů je součástí návrhu na rozdělení hospodářského výsledku.

Kontrolní komise navrhuje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013 takto: -----

- úhrada ztráty z bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů vytvořených při pořízení majetku -55 104,31 Kč,
- převod zisku bytového hospodářství do Statutárního fondu 52 753,24 Kč,
- převod zisku na účet Nerozděleného zisku minulých let 108 397,59 Kč,
- přiděl do Sociálního fondu v souladu se směrnici č. 2/2011 75 000,-- Kč.

Místopředseda kontrolní komise dále ve zprávě konstatoval, že z účetních výkazů, které delegáti obdrželi, tj. Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty je zřejmé, že družstvo hospodaří dobře a zodpovědně a má velmi dobrou stabilitu.

Závěrem své zprávy řekl, že usnesení z minulého zasedání Shromáždění delegátů bylo splněno. --

## V.

--- Poté řídící Shromáždění delegátů Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k 5. bodu programu a požádal předsedu návrhové komise Ing. Pavla Zapletala o přednesení návrhu na rozdělení zisku za rok 2013. -----

Ing. Pavel Zapletal navrhl, aby Shromáždění delegátů schválilo rozdělení zisku za rok 2013 takto:

- úhrada ztráty z bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů vytvořených při pořízení majetku	-55 104,31 Kč,
- převod zisku bytového hospodářství do Statutárního fondu	52 753,24 Kč,
- převod zisku na účet Nerozděleného zisku minulých let	108 397,59 Kč,
- přiděl do Sociálního fondu v souladu se směrnicí č. 2/2011	75 000,-- Kč.

--- Poté řídící Shromáždění delegátů nechal hlasovat o schválení řádné účetní závěrky za rok 2013 včetně jeho rozdělení dle předneseného návrhu. -----

Po provedeném hlasování konstatoval Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, že hospodářský výsledek za rok 2013, včetně jeho rozdělení byl schválen 100 % přítomných delegátů, nikdo nehlasoval proti a nikdo se nezdržel hlasování. -----

## VI.

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 6. bodu programu a přednesl Zprávu o činnosti OSBD Olomouc se sídlem v Uničově. -----

V úvodu konstatoval, že z hlediska řízení družstva, fungování volených orgánů družstva za uplynulé období nedošlo k žádným změnám, tzn. volené orgány, tj. představenstvo a kontrolní komise, pracují již čtvrtým rokem v počtu 5 členů. Složení představenstva se od voleb nezměnilo, v kontrolní komisi došlo v roce 2012 ke změně jednoho člena. Rovněž z hlediska řízení vlastního aparátu družstva nenastala v hodnoceném období loňského roku žádná změna, kdy v čele aparátu stojí ředitelka Ing. Ivana Vavrušová, v čele ekonomického úseku Věra Dofková a technického úseku Jacek Vařecha. -----

Dále uvedl, že zásadní a úspěšně zvládnutou záležitostí byla úprava vnitřních předpisů. Především stanovy byly uvedeny do souladu s právními předpisy účinnými od 01.01.2014, tj. od data účinnosti nového občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích. -----

Celý proces byl OSBD Olomouc se sídlem v Uničově s výrazným předstihem završen mimořádným shromážděním delegátů, které se konalo dne 11.02.2014 a schválilo úplné znění stanov, které vychází z již zmiňovaných zákonů. Tyto nové platné stanovy obdrželi všichni předsedové domovních samospráv a jsou i volně ke stažení na webu družstva. -----

Mimořádné shromáždění delegátů taktéž schválilo Směrnici pro odměňování členů orgánů družstva a ředitele a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob. Tímto byly zásadní zákonné povinnosti ze strany družstva splněny. -----

Dále se ve své zprávě věnoval rekonstrukcím bytového fondu, zejména větším investičním akcím, které byly v uplynulém období zrealizovány. Mezi největší investiční akce patřily v mezidobí dvou shromáždění delegátů, v lokalitě Litovel celková rekonstrukce domu Vítězná č.p. 1182, 1183 a 1184, spočívající v zateplení obvodového pláště, výměně sklepních oken,

rekonstrukcí lodžii a rekonstrukcí vstupního schodiště. Její celkové náklady činily téměř 4 700 000,- Kč a druhou velkou akcí v Litovli byla z důvodu odstranění provozních rizik modernizace výtahů v domě Karla Sedláka č.p. 1236 a 1237 a dále Karla Sedláka č.p. 1192 za celkovou částku 2 600 000,- Kč. -----

Dále uvedl investiční akce ve vesnických lokalitách, spadajících pod středisko Litovel, a to rekonstrukci domu Bouzov č.p. 131 a Mladeč č.p. 135. Částka za tyto akce se vyšplhala na 2 900 000,- Kč. Uvedl, že je určitě dobře, že se i vesnické většinou „čtyř bytovky“, kde jsou náklady na jeden byt při realizacích relativně vyšší než u výškových panelových domů s mnoha bytovými jednotkami, rozhodly využít některou z možností financování a i v případě, že nemají dostatek prostředků na fondech oprav, se do akcí pustily a do budoucna si tak sníží energetickou náročnost svého bydlení. -----

V lokalitě střediska Olomouc dosáhly celkové náklady na provedené rekonstrukce v uplynulém období více než 3 500 000,- Kč. Jednalo se o celkovou rekonstrukci domu Věrovany č.p. 324 spočívající v zateplení obvodového pláště, výměně sklepních oken, rekonstrukci balkonů, rekonstrukci vstupního schodiště a výměně střešní krytiny. Její celkové náklady činily více než 1 500 000,- Kč, dále byla zrealizována celková rekonstrukce domu Slatinice č.p. 294, kde bylo provedeno zateplení obvodového pláště, výměna sklepních oken, rekonstrukce balkonů. Náklady opět překonaly částku 1 000 000,- Kč. -----

Dále uvedl, že v hodnoceném období pak z důvodu odstranění provozních rizik byla provedena modernizace výtahu v domě Olomouc, Kaštanova 11, za celkovou částku více než 750 000,- Kč. V působnosti střediska Šternberk se proinvestovalo za uplynulé období téměř 10 000 000,- Kč. Z rekonstrukcí velkého rozsahu, které byly realizovány v mezidobí dvou shromáždění delegátů, uvedl, že jednoznačně největší akcí byla celková rekonstrukce domu Uničovská č.p. 94 spočívající v zateplení obvodového pláště a rekonstrukci lodžii. Celkové náklady činily více než 2 500 000,- Kč. Další větší akcí byla regenerace domu Světlov 15 a, b, c, spočívající v zateplení jižní části obvodového pláště a rekonstrukci lodžii. Třetí větší akce je z oblasti odstranění provozních rizik výtahu, kdy byla provedena modernizace výtahu v domě U Střelnice 2. -----

Taktéž i pod šternberským střediskem se uskutečnily větší akce, jako např. regenerace bytového domu Hnojice č.p. 89 spočívající v zateplení kompletního obvodového pláště, výměny garážových vrat, sklepních oken a rekonstrukci balkonů. Celkové náklady činily téměř 800 000,- Kč. Podobně i regenerace bytového domu Hnojice č.p. 182, spočívající v zateplení kompletního obvodového pláště, výměny garážových vrat, sklepních oken, rekonstrukce schodiště a rekonstrukci balkonů. Největší vesnickou akcí byla regenerace bytového domu Králová 85-86 spočívající v zateplení kompletního obvodového pláště, výměny garážových vrat, sklepních oken, rekonstrukce schodiště a rekonstrukci balkonů. -----

Dále se ve své zprávě věnoval lokalitě Uničov, kde se proinvestovalo v hodnoceném období více než 8 000 000,- Kč. V Uničově jednoznačně zvítězily modernizace výtahů, kde proti loňským osmi výtahům se v tomto období modernizovalo 6 kusů, a to 2 ks na Nemocniční č.p. 1192 a 1193 a ostatní pak na ulici Generála Svobody. Celkové náklady na tyto modernizace činily 7 000 000,- Kč. -----

Dále pak byly provedeny výměny oken ve společných prostorách rovněž v domech na ulici Generála Svobody či rekonstrukce střešního pláště včetně zateplení v domě Generála Svobody č.p. 1219. -----

Dále ve své zprávě připomněl, že družstvo dosáhlo velkého úspěchu, kdy objektu Mohelnická 1122-1124 byl udělen v loňském roce titul „Panelák roku 2012“. Soutěž vyhodnotil Svaz českých

a moravských bytových družstev ve spolupráci s partnery této celorepublikové akce. Prvenství si tento dům zasloužil díky komplexní opravě, tj. zateplení obvodového pláště domu, výměny oken za plastová, výměny vstupních dveří a rekonstrukce lodžii, která jako celek splnila náročné požadavky na kvalitu a energetickou úspornost bydlení. Jednalo se o investici ve výši cca ----- 8 100 000,-- Kč a na tuto revitalizaci byla získána dotace přes 1 700 000,-- Kč z programu „Nový panel“ k úhradě úroků k poskytnutému úvěru. -----

Uvedl, že bohužel informace o poskytnutí dotace z programu „Nový panel“ je dnes jedinou informací o využití dotací, jelikož již od loňského roku nejsou vypsané žádné dotační tituly pro panelové domy a tak je většina realizována s využitím úvěrů od Raiffeisen stavební spořitelny, a. s., která družstvu, jako jejímu významnému klientovi, poskytuje úvěry za velmi výhodných podmínek. -----

V souvislosti s čerpáním úvěrů a se zdůrazněním kvalitní přípravy projektů na rekonstrukce, kdy není problém získat nový úvěr, připomněl úvahy o nové výstavbě. V tomto směru zůstal stav z loňského roku nezměněn a družstvo se nebude z důvodu přetrvávající situace na trhu s byty hrnout do žádné nové výstavby. -----

Dále se ve své zprávě věnoval převodům bytů do osobního vlastnictví. K rozhodnému datu 31.12.2013 bylo převedeno do vlastnictví celkem 2 241 bytových jednotek z majetku družstva, z toho za rok 2013 se převedlo celkem 64 bytů, což je proti předchozímu roku opět pokles. Hlavní příčinou převodů, jak je při každé příležitosti zdůrazňováno, je ručení – zástava bytu získaného do vlastnictví na úvěr, ze kterého je hrazen úplatný převod družstevního podílu. -----

K rozhodnému datu 21.12.2013 OSBD Olomouc se sídlem v Uničově celkem spravovalo 5 065 bytových jednotek, což je o 38 bytových jednotek méně, než ke konci roku 2012. Z toho je 2 687 bytů družstevních a 2 378 bytů spravuje družstvo pro vlastníky, z nichž 1 575 jsou byty bývalých členů družstva po převodu do vlastnictví, a zbylých 803 přešlo pod družstvo od jiného správce. Zdůraznil, že pro společenství vlastníků jednotek, která jsou samostatnými právníckými osobami s vlastním identifikačním číslem, družstvo vede kompletní účetnictví a technickou agendu včetně organizování schůzí společenství vlastníků jednotek. -----

Závěrem k této problematice zkonstatoval, že i přesto, že dodatkem č. 1 ke Směrnici č. 6/98 přijatým představenstvem, kterým se po zhruba 10 ti letech zjednodušila možnost převodu bytu do vlastnictví, bez nutnosti hradit celé prohlášení vlastníka prvním převádějícím v domě, se nestrhlá lavina převodů a ba naopak převodů důrazně ubylo. -----

Na závěr své zprávy poděkoval všem členům orgánů družstva i pracovníkům družstva za vykonanou práci a aktivní přístup k problematice fungování družstva a předal slovo Ing. Radku Pallósovi, místopředsedovi představenstva, aby seznámil přítomné s ekonomickou částí zprávy. --

--- Místopředseda představenstva Ing. Radek Pallós v úvodu přivítal přítomné delegáty i hosty a sdělil, že v materiálech, které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou je list označený písmenem A nazvaný Zveřejněné údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, kde jsou čísla z účetní závěrky, zpracované v souladu s účetními předpisy a která je, podle zprávy nezávislého auditora a jeho výroku, věrným a poctivým obrazem aktiv a pasiv OSBD Olomouc se sídlem v Uničově. ----- Ing. Radek Pallós se zabýval údaji výkazu zisků a ztrát uvedenými pod písmenem A a podal k nim důvodovou zprávu. -----

Dále uvedl, že ve sledovaném období bylo provedeno zhodnocení budov v majetku družstva za částku 27 401 000,-- Kč. Toto zhodnocení bytových domů bylo financováno částečně z vlastních zdrojů a také byl nadále v roce 2013 využíván při provádění oprav panelových domů program

„Nový panel“, ve kterém jsou poskytovány družstvu zvýhodněné záruky na úvěr a dotace na úhradu úroků. Bytové družstvo má takto uzavřeno celkem 29 smluv o poskytnutí dotace na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizaci bytových domů, na základě kterých bylo v roce 2013 poskytnuto družstvu 1 477 000,-- Kč. -----

Dále uvedl, že hodnota finančního majetku družstva se zvedla v roce 2013 na částku 51 300 000,-- Kč, přičemž ke konci roku 2012 to bylo 47 951 000,-- Kč. Zvýšení bylo způsobeno snížením výdajů v souvislosti s prováděným technickým zhodnocením budov. -----

Stav účtu ostatní kapitálové fondy se zvýšil proti roku 2012 o 9 248 000,-- Kč, především o hodnotu splacených úvěrů a zvýšením zdrojů pro financování technického zhodnocení budov. -----

Konstatoval, že v souvislosti s převody bytů do osobního vlastnictví byl vyřazen majetek v hodnotě 16 867 000,-- Kč a stav základního kapitálu, také v souvislosti s převody, klesl oproti roku 2012 o 3 333 000,-- Kč. -----

Co se týče dlouhodobých bankovních úvěrů, uvedl, že ty jsou spláceny v souladu s umořovacími plány, případně jednorázově, při převodu bytů do osobního vlastnictví nebo mimořádnými splátkami jednotlivých členů. Nesplacená výše bankovních úvěrů se v roce 2013 zvýšila o 5 133 000,-Kč v souvislosti s nově uzavřenými úvěrovými smlouvami na prováděné technické zhodnocení budov. Nově byly uzavřeny smlouvy o poskytnutí bankovních úvěrů v celkové výši 14 442 000,-- Kč. Jedná se o úvěry na revitalizaci bytových domů. V roce 2013 byly splaceny poskytnuté bankovní úvěry v celkové výši 7 277 000,-- Kč. -----

Dále uvedl, že bytové družstvo stejně jako v roce 2012 mělo 17 zaměstnanců a uvedl jejich osobní náklady v roce 2013 spolu se sdělením výše odměny představenstva a odměny kontrolní komise. Odvody z těchto částek jsou stejné jako v předchozím období a to 34 % zaměstnavatel, 11 % zaměstnanci a 15 % daň z příjmu ze závislé činnosti. V této souvislosti konstatoval, že bytové družstvo si plní svoje závazky vůči orgánům státní správy z titulu daní a jiných odvodů v zákonných termínech. -----

Závěrem své zprávy se věnoval údajům na listu B – dlužné úhrady spojené s užíváním bytů dosáhly ve sledovaném období hodnoty 1 608 000,-- Kč, za služby 139 000,-- Kč a nedoplatky a dodávky tepla, TUV a SV dosáhly výše 482 000,-- Kč. Celkem tedy 2 229 000,-- Kč. -----

## VII.

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 7. bodu programu a předal slovo předsedovi návrhové komise Ing. Pavlu Zapletalovi. -----

Ing. Pavel Zapletal uvedl, že návrhová komise v průběhu jednání neobdržela žádný doplňující návrh usnesení. Poté Ing. Pavel Zapletal přednesl usnesení z jednání v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů: -----

### I. Schvaluje: -----

1. Zprávu kontrolní komise OSBD Olomouc se sídlem v Uničově. -----
2. Řádnou účetní závěrku za rok 2013, potvrzenou výrokem auditora ze dne 26.05.2014 a rozhoduje o rozdělení zisku po zdanění za rok 2013 ve výši .....181 046,52 Kč takto: -----

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) úhrada ztráty z bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů, vytvořených při pořízení majetku | - 55 104,31 Kč, |
| b) převod zisku bytového hospodářství do Statutárního fondu   | 52 753,24 Kč,   |
| c) převod zisků na účet nerozděleného zisku minulých let  | 108 397,59 Kč,  |
| d) přiděl do Sociálního fondu v souladu se směrnicí č. 2/2011   | 75 000,-- Kč.   |
- Toto usnesení bylo schváleno v průběhu jednání, v rámci 4. bodu programu. -----

3. Zprávu o výsledcích činnosti družstva. -----

**II. Bere na vědomí:** -----

1. Zprávu auditora za rok 2013. -----

**III. Ukládá:** -----

Neukládá žádné usnesení pro další činnost. -----

K přednesenému usnesení nebyly žádné připomínky a Ing. Pavel Zapletal přistoupil k hlasování. Po provedeném hlasování konstatoval, že usnesení z jednání Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, konaného dne 17.06.2014 v Uničově, které nebyly v průběhu jednání projednány a schváleny, byly přijaty 100 % přítomných delegátů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování. -----

**VIII.**

--- V závěru Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že všechny body programu Shromáždění delegátů byly projednány, poděkoval všem přítomným za účast a Shromáždění delegátů v 17,00 hodin ukončil. -----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, Bc. Ing. Jaromíru Hlavinkovi přečten a jím v plném rozsahu schválen. -----

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, v. r.

L.S.

JUDr. Vlasta Audyová, v. r.



--- Potvrzují, že stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 17.06.2014, slovy sedmnáctého června roku dva tisíce čtrnáct, se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným JUDr. Vlastou Audyovou, notářkou se sídlem v Olomouci, pod sp. zn. N 421/2014, NZ 370/2014. -----

--- V Olomouci dne 17.06.2014, slovy sedmnáctého června roku dva tisíce čtrnáct. -----



  
JUDr. Vlasta Audyová  
notářka