

NOTÁŘKA
JUDr. Vlasta Audyová
779 00 Olomouc, Horní náměstí 367/5
Tel.: 585 224 754, 724 251 553
www.notarvolomouci.com

- strana první -

N 378/2016
NZ 327/2016

STEJNOPIŠ

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 14.06.2016, slovy čtrnáctého června roku dva tisíce šestnáct, mnou JUDr. Vlastou Audyovou, notářkou se sídlem v Olomouci Horní náměstí 367/5, v notářské kanceláři v Olomouci, Horní náměstí 367/5,-----

na žádost **Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, se sídlem Uničov, Dukelská čp. 1144, PSČ 783 91, IČ 000 52 795** (dále také jen „OSBD Olomouc se sídlem v Uničově“, nebo také jen „družstvo“), zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 220, zastoupeného Bc. Ing. Jaromírem Hlavinkou, nar. 10.04.1963, bydliště Litovel, Karla Sedláka 1220/2, místopředsedou představenstva, obsahující osvědčení dle § 77 notářského řádu, to je osvědčení právně významných skutečností z průběhu jednání: -----

--- Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva --
----- Olomouc se sídlem v Uničově -----

I.

--- Shromáždění delegátů OSBD Olomouc se sídlem v Uničově se konalo v Uničově, Kavárna CLUB – Gédoš, nám. Osvobození 526, dne 14.06.2016 od 16.00 hodin do 17.00 hodin. -----

--- Shromáždění delegátů zahájil v 16,00 hodin Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, místopředseda představenstva, který byl představenstvem družstva pověřen i řízením tohoto Shromáždění. V úvodu jednání Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přivítal všechny přítomné a konstatoval, že Shromáždění delegátů bylo svoláno dle platných stanov OSBD Olomouc se sídlem v Uničově a všem delegátům byla pozvánka zaslána včas a v souladu se stanovami družstva a v prezenčních listinách jsou uvedeni všichni zvolení delegáti.-----

- strana druhá -

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka dále sdělil, že Stanovy OSBD Olomouc se sídlem v Uničově schválené dne 11.02.2014 s účinností od 12.02.2014 jsou posledním úplným zněním stanov OSBD Olomouc se sídlem v Uničově. Výpis z obchodního rejstříku OSBD Olomouc se sídlem v Uničově obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka představil členy představenstva - Ing. Radka Pallóse, (místopředsedu představenstva), Ing. Pavla Zapletala, Marii Aberlovou, Jiřího Mazala a Bc. Ing. Jaromíra Hlavinku (místopředsedu představenstva). -----
Dále představil členy kontrolní komise a její předsedkyni paní Františku Hiemerovou, ředitelku OSBD Olomouc sídlem v Uničově - Ing. Ivanu Vavrušovou a přivítal hosty JUDr. Vlastu Audyovou, notářku a JUDr. Tomáše Klimka, Ph.D., právního zástupce OSBD Olomouc se sídlem v Uničově. -----

--- Nato Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že z celkového počtu 38 pozvaných delegátů je podle prezenčních listin přítomno 30 delegátů s 1 183 hlasy rozhodujícími, což činí 80% účasti a Shromáždění delegátů je usnášeníschopné. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka poté seznámil přítomné s programem jednání Shromáždění delegátů OSBD Olomouc se sídlem v Uničově. -----
Dále informoval delegáty, že veškeré hlasování bude veřejné, zvednutím hlasovacího lístku. -----
Poté nechal hlasovat o schválení programu Shromáždění delegátů. -----
Program jednání Shromáždění delegátů byl schválen 100 % přítomných delegátů, tj. 1 183 hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. -----

II.

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 2. bodu programu, tj. volba komisí – mandátové a návrhové. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přednesl návrh na členy mandátové komise: -----

- Dagmar Kráčmarová, -----

- Marie Aberlová, -----

- Světlana Rábová, -----

a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen 100 % přítomných delegátů, tj. 1 183 hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. a mandátová komise bude pracovat v navrhovaném složení. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přednesl návrh na členy návrhové komise: -----

- Ing. Pavel Zapletal, -----

- Jiří Mazal, -----

- Ing. Petr Nastoupil, -----

- strana třetí -

a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen 100 % přítomných delegátů, tj. 1 183 hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování a návrhová komise bude pracovat v navrhovaném složení. -----

--- Členové mandátové komise poté zvolili za předsedu paní Dagmar Kráčmarovou a členové návrhové komise zvolili za předsedu Ing. Pavla Zapletala. -----

III.

--- V rámci 3. bodu programu předal řídicí Shromáždění delegátů slovo předsedkyni mandátové komise paní Dagmar Kráčmarové, která přednesla Zprávu mandátové komise, ve které konstatovala, že mandátová komise ověřila oprávnění přítomných delegátů na dnešním Shromáždění delegátů a uvedla, že z 38 pozvaných delegátů s hlasem rozhodujícím je přítomno dle prezenčních listin 30 delegátů s 1 183 hlasy, což činí 80% účasti. -----
Dále jsou přítomni 2 hosté, 10 členů představenstva a kontrolní komise a 7 pracovníků družstva. -
Předsedkyně mandátové komise konstatovala, že Shromáždění delegátů je usnášeníschopné a jím přijatá usnesení jsou právoplatná.-----

IV.

--- V rámci 4. bodu programu přednesl místopředseda kontrolní komise Mgr. Milán Zapletal Zprávu kontrolní komise. Seznámil přítomné delegáty s činností kontrolní komise od minulého Shromáždění delegátů. Konstatoval, že hlavní činností kontrolní komise, dle článku 77 stanov družstva, je kontrolovat činnost družstva, projednávat stížnosti členů družstva, vyjádřit se k roční účetní závěrce a navrhnout rozdělení hospodářského výsledku. -----
Kontrolní komise provádí kontroly ve všech činnostech družstva, výsledky projednává s ředitelkou družstva a zápisy z provedených kontrol předkládá představenstvu družstva. Při provedených kontrolách za uplynulé období nebyly zjištěny závady. Pracovníci družstva poskytují při kontrolách náležitou součinnost. Jednou z kontrol je kontrola plnění usnesení z minulého Shromáždění delegátů konaného dne 08.12.2015 ve Šternberku. Toto Shromáždění delegátů neuložilo žádné úkoly. -----
Dále konstatoval, že roční účetní závěrka je řádně zpracována a podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, dále nákladů, výnosů a hospodářského výsledku za rok 2015. Závěrka byla prověřena nezávislými auditory, jejichž vyjádření obdrželi delegáti spolu s pozvánkou. -----

Hospodářský výsledek za rok 2015 po zdanění je zisk ve výši 124.051,23 Kč, z toho hospodářský výsledek správy je zisk 170.439,67 Kč a hospodářský výsledek bytového hospodářství činí ztrátu ve výši - 46.388,44 Kč. Hospodářský výsledek k rozdělení tedy činí 124.051,23 Kč. -----

Kontrolní komise navrhuje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 takto: -----
- úhrada ztráty bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů vytvořených při pořízení majetku - 75.738,74 Kč,
- převod zisku bytového hospodářství do Statutárního fondu 29.350,30 Kč,

- strana čtvrtá -

- převod zisku na účet nerozděleného zisku minulých let	95.439,67 Kč,
- příděl do Sociálního fondu v souladu se směrnicí č. 2/2011	75.000,-- Kč.

Místopředseda kontrolní komise dále ve zprávě konstatoval, že z účetních výkazů, které delegáti obdrželi, tj. Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty je zřejmé, že družstvo hospodaří dobře a zodpovědně. Dále místopředseda kontrolní komise konstatoval, že v porovnání s minulým rokem se zvýšila aktiva a pasiva, což je způsobeno změnou účtování v oblasti poskytovaných služeb. Dále konstatoval, že v minulých letech se vyúčtování poskytovaných služeb, tj. zúčtování záloh, účtovalo do roku, kdy byly služby poskytnuty, i když konečné vyúčtování družstvo obdrží až v následujícím roce. S přechodem na nový software, na kterém družstvo od roku 2016 účtuje, se vyúčtování služeb účtuje v následujícím roce, po roce, kdy byly služby poskytnuty a kdy se finanční operace uskuteční. Změna účtování nemá vliv na hospodářský výsledek družstva.-----
Závěrem své zprávy doporučuje kontrolní komise schválit roční účetní závěrku a rozdělení zisku za rok 2015.-----

Mgr. Milán Zapletal poděkoval všem, kteří se na výsledcích roku 2015 podíleli.-----

V.

--- Poté řídící Shromáždění delegátů Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k 5. bodu programu a požádal předsedu návrhové komise Ing. Pavla Zapletala o přednesení návrhu na rozdělení zisku za rok 2015.-----

Předseda návrhové komise Ing. Pavel Zapletal navrhl, aby Shromáždění delegátů schválilo rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 po zdanění ve výši 124.051,23 Kč takto:-----

- úhrada ztráty bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů vytvořených při pořízení majetku	- 75.738,74 Kč,
- převod zisku bytového hospodářství do Statutárního fondu	29.350,30 Kč,
- převod zisku na účet nerozděleného zisku minulých let	95.439,67 Kč,
- příděl do Sociálního fondu v souladu se směrnicí č. 2/2011	75.000,-- Kč.

--- Poté řídící Shromáždění delegátů nechal hlasovat o schválení hospodářského výsledku družstva za rok 2015 včetně jeho rozdělení dle předneseného návrhu. -----
Po provedeném hlasování konstatoval Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, že hospodářský výsledek za rok 2015, včetně jeho rozdělení byl schválen 100% přítomných delegátů, tj. 1 183 hlasy, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. -----

VI.

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 6. bodu programu a přednesl Zprávu o činnosti OSBD Olomouc se sídlem v Uničově za rok 2015. -----

V úvodu konstatoval, že z hlediska řízení družstva a fungování volených orgánů družstva v uplynulém období prošlo družstvo mezníkem v podobě volebního Shromáždění delegátů, které se

konalo 08.12.2015 ve Šternberku, kde bylo zvoleno na nové 5-ti leté období 5 členů představenstva a 5 členů kontrolní komise. Dosavadní členové představenstva byli ve svých funkcích potvrzeni i na dalších 5 let ve stejném složení a i model představenstva se dvěma místopředsedy odpovědnými každý za svou oblast, byl zachován včetně personálního složení tak, jak uvedl v úvodu jednání. V kontrolní komisi nastaly dvě změny, kdy byli nově zvoleni do kontrolní komise František Klein a Karel Chudý, místopředsedou kontrolní komise byl zvolen Mgr. Milán Zapletal.-----

Dále uvedl, že z hlediska řízení vlastního aparátu družstva nenastala v hodnoceném období žádná změna, kdy v čele aparátu stojí ředitelka Ing. Ivana Vavrušová, v čele ekonomického úseku Věra Dofková a technického úseku Jacek Vařecha.-----

Dále se ve své zprávě věnoval tomu nejviditelnějšímu z činnosti družstva, tj. rekonstrukcím bytového fondu. Jako každoročně stručně připomenul větší investiční akce, které v uplynulém období byly zrealizovány.-----

V lokalitě Litovel bylo provedeno zateplení půdy v Haňovicích 111, 112 za částku 220.000,- Kč, dále pak výměna rozvodů zdravotně technických instalací v domech Novosady 547 a Dukelská 581 v částce 540.000,- Kč. Spolu s rekonstrukcí bývalých družstevních domů Sochova 605 a 606 a probíhající výstavbou nové valbové střechy na domě Gemerská 503, 504 náklady těchto rekonstrukcí a dalších menších oprav dosáhly částky téměř 5.000.000,- Kč, což je proti loňskému roku nárůst.-----

V lokalitě střediska Olomouc proběhla rekonstrukce balkonů domu Na struze 22 v Olomouci v částce 325.000,- Kč a celková rekonstrukce domu Nedvězí 56, kde bylo provedeno zateplení obvodového pláště, rekonstrukce balkonů a vstupního schodiště a izolace základů celkem za částku 1.500.000,- Kč. Dále bylo provedeno napojení domů Těšetice 160, 173 a 192 na obecní kanalizaci. Náklady jmenovaných rekonstrukcí a dalších menších oprav činily v hodnoceném období cca 2.000.000,- Kč. -----

V působnosti střediska Šternberk se proinvestovalo za uplynulé období více než 5.300.000,- Kč. Z rekonstrukcí velkého rozsahu, které byly realizovány, uvedl regeneraci bytového domu Renoty 32 za cenu 1.283.000,- Kč, revitalizaci domu Újezd u Uničova 298 za 1.177.000,- Kč a revitalizaci domu Újezd u Uničova 308 za 1.258.000,- Kč. Všechny uvedené rekonstrukce spočívaly v kompletním zateplení obvodového pláště, výměně garážových vrat, sklepních oken, rekonstrukci schodiště a balkonů.-----

Z menších akcí uvedl výměnu plastových oken na dome Jiráskova 43 v celkové ceně 130.000,- Kč, rekonstrukci nouzového osvětlení v domě U Střelnice 2 v hodnotě 134.000,- Kč, výměna vstupních dveří v domě Jiráskova 45 za 360 tis.Kč a výměna rozvodů TUV, SV, kanalizace a plynu v domech Jiráskova 41, 42 a 43 za 974.000,- Kč.-----

Poslední lokalitou je Uničov, kde se proinvestovalo v hodnoceném období více než 2.500.000,-Kč. Z větších investičních akcí uvedl výměnu rozvodů vody, kanalizace a plynu v domě Generála Svobody 1218 za 367.000,-Kč, dále zastřešení valbovou střechou domu Nemocniční 1190, 1191 v celkových nákladech více než 1.400.000,- Kč, dále byla provedena výměna páteřních rozvodů elektroinstalace v domě Dukelská 826, 827 v hodnotě téměř 700.000,- Kč a z drobnějších prací pak byla provedena výměna dveří do sklepních prostor včetně čipového snímače v domě Nemocniční 1184 za necelých 84.000,- Kč.-----

Konstatoval, že družstvo se snaží maximální mírou podpořit i dílčí rekonstrukce a to dle svých aktuálních možností tzv. družstevní výpomocí, kdy není třeba řešit úvěr s externím subjektem,

nýbrž částky v řádu statisíců je možné na kratší dobu poskytnout v rámci družstva, tzn., že na rozdíl od úvěrů, které družstvo dokáže zajistit za velmi výhodných podmínek i pro společenství vlastníků jednotek ve správě družstva, je vnitrodružstevní výpomoc určena výhradně jako jeden z benefitů pro členy OSBD. Co se týká komplexních revitalizací, tak příjemným benefitem k těmto finančně náročným akcím je možnost získání dotací. Nová zelená úsporám zaměřená na snižování energetické náročnosti stávajících bytových domů je bohužel určena jen subjektům vlastnícím domy na území města Prahy.-----

Nová výzva nazvaná „Energetické úspory v bytových domech“ podporuje řadu aktivit přispívajících k energetickým úsporám. Tyto aktivity je možné kombinovat a tím zvýšit jejich efektivnost. Oprávněnými žadateli v této výzvě jsou vlastníci bytových domů a SVJ s výjimkou fyzických osob nepodnikajících. Příjem žádostí bude ukončen 30.11.2016.-----

Dále podal informace o převezech bytů do osobního vlastnictví. Celkem bylo převedeno do vlastnictví 2.333 bytů z majetku družstva, z toho v roce 2015 se převedlo celkem 51 bytů.-----

Dalším důležitým údajem vystihujícím reálnou činnost družstva, je celkový počet spravovaných bytů. Ke dni 31.12.2015 OSBD celkem spravovalo 5.130 bytových jednotek. Z toho je 2.597 bytů družstevních a 2.533 bytů spravuje družstvo pro vlastníky, z nichž 1.770 jsou byty bývalých členů družstva po převodu do vlastnictví a zbylých 763 přešlo pod družstvo od jiného správce.---

I přes zvýšený počet spravovaných bytů nedošlo k žádnému nárůstu počtu pracovníků a to i díky novému programu SW INTEGRI, který svým rozsahem není jen účetní, ale doslova informační systém pro komplexní správu nemovitostí, z jehož výstupem jste se již mohli seznámit v rámci vyúčtování služeb TS za rok 2015.-----

Za zdárný přechod na nový program vyzvedl práci zaměstnanců aparátu, kteří se za běžného provozu vypořádali se zmíněným přechodem.-----

Dále uvedl, že samostatnou záležitostí převodů bytů do vlastnictví jsou i převody pozemků, kde již 14 let od podání žádosti stát dostává svým závazkům vůči družstvu a velmi pomalým tempem převádí nárokové pozemky. I zde se situace zlepšila a jak pozemky ve správě ÚZSVM, tak i pozemky ve vlastnictví SPÚ, se daří postupně bezúplatně převádět nebo odkupovat podle povahy pozemku, a tak někde i po letech došlo k odblokování dlouho připravovaných investičních akcí, ke kterým byl nutný souhlas majitele pozemku, kterým byl stát a v okamžiku potřeby získat souhlas, byla tato podmínka pro stavební povolení v dohledné době nesplnitelná.-----

V roce 2015 byly převedeny od ÚZSVM do vlastnictví OSBD pozemky v Litovli, Karla Sedláka 1220-1222, Tršice 43 a ve Šternberku, Světlov 15 a-c, a Uničovská 87, 88 a 89.-----

Co se týká pozemků ve vlastnictví SPÚ, byly na základě předaných žádostí vypravovány kupní smlouvy na zastavěnou plochu pro domy Troubelice 312, Tršice – Zákřov 42 a Žerotín 121, kdy po úhradě kupní ceny a provedení vkladu do Katastru nemovitostí, přešly pozemky do vlastnictví OSBD. V případě, že na domě v době odkupu pozemku byli i vlastníci bytů, byl podíl na pozemku převeden přímo do jejich vlastnictví. Dosud nezrealizovaný či nedokončený převod pozemků pod domy nemá negativní vliv na případný převod bytu do vlastnictví.-----

Dále konstatoval, že probral všechny tradiční oblasti, se kterými seznamuje delegáty ve své zprávě za uplynulé období, kdy byly čekané i nečekané úkoly družstva zcela bez problémů zvládnuty, k čemuž došla i kontrolní komise a nezávislá auditorská firma a především pak dobré výsledky práce družstva.-----

Za to, že družstvo funguje dobře, poděkoval závěrem své zprávy nejen členům představenstva, kontrolní komise, ale i delegátům, předsedům domovních samospráv, družstevníkům a také zaměstnancům družstva v čele s ředitelkou.-----

Na závěr své zprávy poděkoval všem za pozornost a předal slovo Ing. Radku Pallósovi, místopředsedovi představenstva, který seznámil přítomné s ekonomickou částí zprávy.-----

Ing. Radek Pallós v úvodu své zprávy přivítal přítomné delegáty i hosty a sdělil, že v materiálech, které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou jsou i přílohy, označeny písmeny „A“ až „D“. Pod písmenem „A“ byly zaslány Zveřejněné údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, které pouze doplnil, jelikož s výsledky hospodaření za období 2015 tak, jak jsou v něm uvedeny, včetně rozdělení hospodářského výsledku seznámil přítomné delegáty místopředseda kontrolní komise, Mgr. Milán Zapletal.-----

Sdělil, že na technické zhodnocení budov a majetku družstva bylo vynaloženo 5.851.000,- Kč, dále uvedl, že bytové družstvo stejně jako v roce 2014 mělo 17 zaměstnanců a jejich osobní náklady činily 9.334.000,- Kč. Tato částka zahrnuje i povinné odvody.-----

Odměny představenstva byly 208.000,- Kč a odměny kontrolní komise 121.000,- Kč. Tyto odměny byly vyplaceny v souladu se Směrnicí pro odměňování členů orgánů družstva a ředitele a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob, která byla schválena Shromážděním delegátů dne 11.02.2014 a nabyla účinnosti dne 12.02.2014.-----

Dále konstatoval, že bytové družstvo si plní svoje závazky vůči orgánům státní správy z titulu daní a jiných odvodů a plní je v zákonných termínech. V roce 2015 odvedlo na dani z příjmů právnických osob 242.000,- Kč.-----

Dlouhodobé bankovní úvěry družstvo splácí v souladu s umořovacími plány, případně jednorázově při převodu bytů do osobního vlastnictví nebo mimořádnými splátkami jednotlivých členů.-----

Dále uvedl, že na listu označeném písmenem „C“ obdrželi delegáti Zprávu nezávislého auditora a jeho výrok, podle něhož účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv OSBD Olomouc se sídlem v Uničově k 31.12.2015, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 01.01.2015 do 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.--

Závěrem své ekonomické části se věnoval seznamu nedoplatků – list označený písmenem „B“. Nedoplatky spojené s užíváním bytů dosáhly ve sledovaném období hodnoty 1.395.000,- Kč. Současně uvedl, že jejich snižování je pozitivním trendem.-----

Závěrem své zprávy poděkoval všem za pozornost.-----

VII.

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 7. bodu programu a předal slovo předsedkyni mandátové komise paní Dagmar Kráčmarové, která seznámila delegáty s podaným odvoláním proti rozhodnutí představenstva o vyloučení člena z družstva. -----

Paní Dagmar Kráčmarová sdělila, že vyloučení z OSBD Olomouc je realizováno ve smyslu ustanovení čl. 23 Stanov OSBD Olomouc. Nesouhlasí – li člen s rozhodnutím představenstva o vyloučení, může proti rozhodnutí představenstva o vyloučení podat odůvodněné námitky ke shromáždění delegátů ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. Tohoto práva využila nájemkyně paní Kuhnová Hana, bydlíště Šternberk, Světlov č.p. 2260/94, která byla vyloučena z OSBD Olomouc z důvodu neplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu za období delší než tři měsíce. Dne 02.04.2015 byla jmenované zaslána výstraha

před vyloučením, na kterou nereagovala a byla tedy dne 26.05.2015 představenstvem OSBD Olomouc pod číslem usnesení č. 82/2015 vyloučena z družstva.-----

Dne 16.06.2015 podala paní Hana Kuhnová v zákonné lhůtě písemné odvolání proti vyloučení, včetně doložení všech dokladů o zaplacení veškerých dlužných částek. K dnešnímu dni neeviduje družstvo u jmenované žádné pohledávky.-----

Poté předsedkyně mandátové komise Dagmar Kráčmarová přistoupila k hlasování o zrušení rozhodnutí představenstva ze dne 26.05.2015.-----

Po provedeném hlasování konstatovala, že zrušení rozhodnutí představenstva ve věci vyloučení Hany Kuhnové, bydliště Šternberk, Světlov č.p. 2260/94 bylo schváleno 100% přítomných delegátů, tj. 1.183 hlasy, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.-----

VIII.

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 8. bodu programu a předal slovo předsedovi návrhové komise Ing. Pavlu Zapletalovi. -----

Ing. Pavel Zapletal uvedl, že návrhová komise v průběhu jednání neobdržela žádný doplňující návrh usnesení. Poté Ing. Pavel Zapletal přednesl usnesení z jednání v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů: -----

I. Schvaluje: -----

1. Zprávu kontrolní komise OSBD Olomouc se sídlem v Uničově. -----

2. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 po zdanění ve výši124.051,23 Kč následně:-----

- | | |
|--|-----------------|
| a) úhrada ztráty bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů vytvořených při pořízení majetku | - 75.738,74 Kč, |
| b) převod zisku bytového hospodářství do Statutárního fondu | 29.350,30 Kč, |
| c) převod zisku na účet nerozděleného zisku minulých let | 95.439,67 Kč, |
| d) přiděl do Sociálního fondu v souladu se směrnici č. 2/2011 | 75 000,-- Kč. |

3. Zprávu o výsledcích činnosti družstva. -----

4. Zrušení usnesení představenstva ve věci vyloučení Hany Kuhnové, bydliště Šternberk, Světlov č.p. 2260/94, členské číslo 6062. -----

II. Bere na vědomí: -----

1. Zprávu auditora za rok 2015. -----

III. Ukládá: -----

- strana devátá -

Neukládá žádné usnesení pro další činnost. -----

K přednesenému usnesení nebyly žádné připomínky a Ing. Pavel Zapletal přistoupil k hlasování. Po provedeném hlasování Ing. Pavel Zapletal konstatoval, že usnesení z jednání Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, konaného dne 14.06.2016 v Uničově, které nebyly v průběhu jednání projednány a schváleny, byly přijaty 100 % přítomných delegátů, tj. 1.183 hlasy, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. -----

IX.

--- V závěru Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že všechny body programu Shromáždění delegátů byly projednány, poděkoval všem přítomným za účast a Shromáždění delegátů v 17,00 hodin ukončil. -----

--- Přílohou tohoto notářského zápisu je pozvánka včetně programu jednání.-----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, Bc. Ing. Jaromíru Hlavinkovi přečten a jím v plném rozsahu schválen. -----

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, v. r.

JUDr. Vlasta Audyová
notář v Olomouci
L.S.

JUDr. Vlasta Audyová, v.r.