

NOTÁŘKA

**JUDr. Vlasta Audyová**

779 00 Olomouc, Horní náměstí 367/5

Tel./fax: 585 224 754, Mobil: 724 251 553

E-mail: vaudyova.notar@nkcr.cz

www.notarvolomouci.com

- strana první -

N 303/2011

NZ 264/2011

STEJNOPIS

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

--- sepsaný dne 21.06.2011, slovy dvacátého prvního června roku dva tisíce jedenáct, mnou JUDr. Vlastou Audyovou, notářkou se sídlem v Olomouci Horní náměstí 367/5, v notářské kanceláři v Olomouci, Horní náměstí 367/5,-----

na žádost **Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, se sídlem Uničov, Dukelská čp. 1144, PSČ 783 91, IČ 000 52 795**, dále také jen OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 220, obsahující : -----

**A) ----- osvědčení dle § 80a notářského řádu, -----**

to je osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu:-----

**-----r o z h o d n u t í-----**

**--- Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva --  
-----Olomouc se sídlem v Uničově -----**

přijatých v průběhu jeho jednání, které se konalo dne 21.06.2011 od 16,10 hodin do 17,00 hodin v Uničově, Generála Svobody 1371, v restauraci „Gurmán“, jemuž jsem byla osobně přítomna.-

I.

1. Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto Shromáždění delegátů a na základě mé přítomnosti při jeho jednání **o s v ě d ě u j i** níže uvedené formality a právní jednání orgánu družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí:-----
  - a) existence Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku, z vložky 220, oddílu DrXXII vedeného Krajským soudem v Ostravě, o němž místopředseda představenstva Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, narozený 10.04.1963, bytem Litovel, Karla Sedláka 1220/2, prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku.-----
  - b) působnost Shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z článku 70 odstavec 2) písmeno a) stanov družstva. -----  
Notářce bylo předloženo úplné znění stanov družstva ze dne 22.06.2010, o němž místopředseda představenstva Bc. Ing. Jaromír Hlavinka prohlásil, že jde o poslední aktuální znění tohoto dokumentu.-----
  - c) způsobilost Shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna:-----
    - z pozvánky představenstva družstva, kterou bylo svoláno Shromáždění delegátů (příloha číslo jedna), jež obsahuje náležitosti stanovené v článku 71 odstavec 4) stanov družstva, o které místopředseda představenstva Bc. Ing. Jaromír Hlavinka prohlásil, že pozvánka byla všem delegátům zaslána řádně a včas v souladu se stanovami družstva,-----
    - z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, z citovaných stanov družstva, z prezenční listiny (příloha číslo dvě) a z prohlášení místopředsedy představenstva, Bc. Ing. Jaromíra Hlavinky, který prohlásil, že v prezenční listině jsou uvedeni všichni zvolení delegáti.--  
Dle článku 71 odstavec 7) stanov družstva má při hlasování každý delegát jeden hlas, ----
    - z prohlášení předsedkyně mandátové komise Dagmar Kráčmarové, která konstatovala, že na Shromáždění delegátů je ze 37 pozvaných delegátů s hlasem rozhodujícím přítomno 28 delegátů, což je 75 %.-----  
Dále konstatovala, že je přítomno 10 členů představenstva a kontrolní komise, 2 hosté a 6 pracovníků družstva. Předsedkyně mandátové komise konstatovala, že Shromáždění delegátů je způsobilé se usnášet a jím přijatá usnesení jsou právoplatná. ----.-----
  - d) k rozhodnutí Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově došlo dne 21.06.2011 v Uničově, Generála Svobody 1371, v restauraci „Gurmán“-----
  - e) Shromáždění delegátů zvolilo: -----

- strana třetí -

mandátovou komisi ve složení: Dagmar Kráčmarová,-----  
Marie Aberlová,-----  
Jarmila Prchalová,-----

návrhovou komisi ve složení: Ing. Petr Nastoupil,-----  
Jiří Mazal,-----  
Ing. Pavel Zapletal.-----

Poté členové mandátové komise zvolili za předsedu Dagmar Kráčmarovou a členové návrhové komise zvolili za předsedu Ing. Pavla Zapletala.-----

Řídícím Shromáždění delegátů byl pověřen Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, narozený dne 10.04.1963, bytem Litovel, Karla Sedláka 1220/2, jehož osobní totožnost jsem ověřila z platného úředního průkazu.-----

2. Na základě shora uvedených zjištění **p r o h l a š u j i**, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí Shromáždění delegátů, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva.-

## II.

Na základě mé přítomnosti při jednání dále **o s v ě d ě u j i**, že Shromáždění delegátů po projednání 6. bodu programu jednání **p ř i j a l o** rozhodnutí následujícího obsahu:-----

- k 6. bodu programu jednání:-----

Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, Uničov, Dukelská čp. 1144, PSČ 783 91, **r o z h o d l o**, že schvaluje změnu stanov družstva takto:-----

- Článek 43, odstavec 5) nově zní:-----  
Výše záloh nájemného a za plnění poskytovaná s užíváním bytu určuje představenstvo na základě roční kalkulace nákladů příslušného střediska bytového hospodářství.-----
- Článek 70, odstavec 2) písm. j) se zrušuje.-----
- Článek 114, odstavec 3) se zrušuje.-----
- Článek 114, odstavec 4) nově zní:-----

Tyto stanovy byly přijaty Shromážděním delegátů dne 25.06.2002 a změněny 24.06.2003, 14.06.2005, 20.06.2006, 19.06.2007, 18.06.2009, 22.06.2010 a 21.06.2011.--

- strana čtvrtá -

O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím hlasovacích lístků. Rozhodný počet hlasů nutný pro jeho přijetí je dle zákona a stanov družstva článku 62, odstavec 3), nadpoloviční většina přítomných delegátů. -----  
Změna stanov byla schválena 28 hlasy, proti nebyl nikdo, nikdo se hlasování nezdržel. Změna stanov družstva byla přijata všemi přítomnými delegáty s hlasem rozhodujícím. Výsledek hlasování jsem zjistila z prohlášení řídicího Shromáždění delegátů. Proti výkonu hlasovacích práv nebyly vzneseny žádné protesty.-----

### III.

#### -----O s v ě d ě n í-----

- 1) V souvislosti se žádostí o sepsání notářského zápisu o rozhodnutí Shromáždění delegátů mně předložilo Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově následující dokumenty: -----
  - výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 220, -----
  - úplné znění stanov Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově ze dne 22.06.2010.-----
- 2) Jednání Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově se konalo dne 21.06.2011 od 16,10 hodin do 17,00 hodin v Uničově, Generála Svobody 1371, v restauraci „Gurmán“. -----  
Jednání Shromáždění delegátů jsem byla osobně přítomna. -----
- 3) Řídicí Shromáždění delegátů učinil za mé přítomnosti prohlášení dle § 80b notářského řádu, které je uvedeno a popsáno v části I. tohoto notářského zápisu. Toto prohlášení řídicího Shromáždění delegátů není v rozporu s právními předpisy a stanovami družstva. -----
- 4) Rozhodnutí Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově o změně obsahu stanov – článku 43, odstavec 5), článku 70, odstavec 2), písm. j), článku 114, odstavec 3) a 4), jak je uvedeno v části A), II. tohoto notářského zápisu, byla přijata Shromážděním delegátů dne 21.06.2011 na základě výsledku hlasování, které je uvedeno v notářském zápise, a obsah a způsob přijetí těchto rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a stanovami družstva. -----

**B) ----- osvědčení dle § 77 notářského řádu, -----**

to je osvědčení právně významných skutečností z průběhu jednání -----

**-- Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva --**  
**-----Olomouc se sídlem v Uničově -----**

**I.**

--- Jednání Shromáždění delegátů zahájil v 16,10 hodin Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, místopředseda představenstva, který byl představenstvem družstva pověřen i řízením tohoto shromáždění. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že Shromáždění delegátů bylo svoláno dle platných stanov družstva a všem delegátům byla pozvánka zaslána včas, v souladu se stanovami družstva a v prezenčních listinách jsou uvedeni všichni zvolení delegáti.-----

--- Poté představil členy představenstva, Ing. Pavla Zapletala, Jiřího Mazala, Ing. Radka Pallóse, (místopředsedu představenstva), Marii Aberlovou a Bc. Ing. Jaromíra Hlavinku (místopředsedu představenstva). -----

Dále Bc. Ing. Jaromír Hlavinka představil členy kontrolní komise v čele s předsedkyní Františkou Hiemerovou, dále představil ředitelku OSBD Olomouc sídlem v Uničově, Ivanou Vavrušovou, DiS. a další přítomné zaměstnance. -----

Dále přivítal hosty: JUDr. Vlastu Audyovou, notářku a JUDr. Tomáše Klimka, Ph.D., právního zástupce OSBD Olomouc se sídlem v Uničově. -----

--- Nato Bc. Ing. Jaromír Hlavinka prohlásil, že: -----

- výpis z obchodního rejstříku Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku, ----
- úplné znění stanov družstva ze dne 22.06.2010, je platným zněním tohoto dokumentu,-----
- v prezenční listině jsou uvedeni všichni zvolení delegáti, -----
- Shromáždění delegátů je přítomno 28 delegátů s hlasem rozhodujícím ze 37 pozvaných delegátů, což činí 75 % účasti, -----
- Shromáždění delegátů je usnášeníschopné. -----

--- Místopředseda představenstva poté seznámil přítomné s programem Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově dle pozvánky, program přečetl a informoval delegáty, že veškeré hlasování bude veřejné, zvednutím hlasovacího lístku. Poté nechal hlasovat o schválení programu.-----

Program Shromáždění delegátů byl schválen 100 % přítomných delegátů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. -----

**II.**

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 2. bodu programu. -----

- strana šestá -

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přednesl návrh na složení komise mandátové: -----  
Dagmar Kráčmarová, -----  
Marie Aberlová,-----  
Jarmila Prchalová-----

a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen a mandátová komise bude pracovat v navrhaném složení.-----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přednesl návrh na složení komise návrhové: -----  
Ing. Petr Nastoupil, -----  
Jiří Mazal,-----  
Ing. Pavel Zapletal-----

a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen a návrhová komise bude pracovat v navrhaném složení.-----

--- Členové mandátové komise poté zvolili za předsedu Dagmar Kráčmarovou, členové návrhové komise zvolili za předsedu Ing. Pavla Zapletala. -----

### III.

--- V rámci 3. bodu programu přednesl Vladimír Šťastný, místopředseda kontrolní komise, Zprávu kontrolní komise. Ve zprávě byla konstatována činnost kontrolní komise od minulého Shromáždění delegátů, zejména prověřková činnost zaměřená na činnost družstva po stránce technické organizační a ekonomické. Byla rovněž provedena kontrola plnění usnesení ze Shromáždění delegátů konaného dne 30.11.2010 s tím, že usnesení neukládalo žádné úkoly.-----

Dále Vladimír Šťastný konstatoval, že hospodářský výsledek za rok 2010 je ztráta ve výši - 233 368,62 Kč, z toho hospodářský výsledek správy činí 260 409,52 Kč a hospodářský výsledek bytového hospodářství činí - 493 778,14. Ztráta bytového hospodářství vznikla v souvislosti s převodem bytů do osobního vlastnictví. Dále uvedl, že tato ztráta je vždy uhrazena v následujícím účetním období čerpáním z kapitálových fondů vytvořených při pořízení majetku. Čerpání těchto fondů je součástí návrhu na rozdělení hospodářského výsledku.-----

Kontrolní komise navrhuje rozdělení následně:-----

- úhrada ztráty z bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů vytvořených při pořízení majetku	- 506 289,31 Kč,
- pokrytí ztráty z bytového hospodářství ze statutárního fondu	- 120 797,84 Kč,
- přiděl do statutárního fondu	133 309,01 Kč,
- přiděl do nedělitelného fondu	200 409,52 Kč,
- přiděl do sociálního fondu v souladu se zněním Kolektivní smlouvy	60 000,-- Kč.

- strana sedmá -

--- Nato se ujal slova řídící Shromáždění delegátů Bc. Ing. Jaromír Hlavinka a nechal hlasovat o schválení hospodářského výsledku družstva za rok 2010, včetně jeho rozdělení dle předneseného návrhu kontrolní komise.-----

Po provedeném hlasování Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že hospodářský výsledek za rok 2010 včetně jeho rozdělení byl přijat 100% přítomných delegátů, nikdo nehlasoval proti tomuto návrhu, nikdo se hlasování nezdržel.-----

#### IV.

--- V rámci bodu 4. programu předal řídící Shromáždění delegátů slovo předsedkyni mandátové komise Dagmar Kráčmarové, která konstatovala, že mandátová komise ověřila oprávnění přítomných delegátů a uvedla, že z 37 pozvaných delegátů s hlasem rozhodujícím je přítomno dle prezenční listiny 28 delegátů, což je 75%.-----

Dále jsou přítomni 2 hosté, 10 členů představenstva a kontrolní komise a 6 pracovníků družstva.- Předsedkyně mandátové komise konstatovala, že Shromáždění delegátů je usnášeníschopné a jím přijatá usnesení jsou právoplatná.-----

#### V.

--- V rámci bodu 5. programu přednesl Bc. Ing. Jaromír Hlavinka zprávu o činnosti družstva za uplynulé období.-----

V této zprávě Bc. Ing. Jaromír Hlavinka poděkoval členům představenstva za aktivní přístup při řešení problematiky mnoha usnesení, členům kontrolní komise za spolupráci v oblasti dohlížení nad činností družstva ve všech oblastech působnosti, a také za každodenní pracovní nasazení pracovníkům aparátu družstva v čele s paní ředitelkou a všem předsedům domovních samospráv, družstevníkům a delegátům za aktivní pomoc.-----

Dále konstatoval, že úkolem, resp. obsahem zprávy o činnosti je stručně zhodnotit činnost družstva v období mezi jednotlivými Shromážděními delegátů a podání podrobné zprávy o hospodaření v roce 2010.-----

Ve své zprávě se věnoval zhodnocením uplynulého období v ostatních oblastech činnosti družstva, zejména se zabýval fungováním nově zvolených orgánů družstva, dále většími investičními akcemi a jejich financováním, prodejem nových bytů a problematikou s tím spojenou a nárůstem další činnosti družstva, to je správou bytů a správou domů, kde byty byly již prodány.-----

--- Po té předal slovo Ing. Radku Pallósovi, který seznámil přítomné s ekonomickou částí zprávy.-----

Ing. Radek Pallós, místopředseda představenstva, zdůvodnil a vysvětlil zveřejněné údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Uvedl zejména, že účetní ztráta vzniká každoročně na střediscích bytového hospodářství, a to z důvodu bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví (vyjma pozemků bezplatně nabytých od státu podle zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb.). Tato ztráta je vždy následující rok uhrazena z kapitálových fondů, vytvořených při pořízení tohoto majetku. Podobně vznikla i ztráta na střediscích bytového hospodářství z důvodu převodu teplovodů v lokalitě Litovel. I ta bude pokryta v následujícím roku z kapitálového fondu, který byl vytvořen při pořízení majetku.-----

Dále se zabýval finančními zdroji pro prováděné investiční akce, dotacemi, stavem základního kapitálu, stavem účtu ostatní kapitálové fondy a bankovními úvěry.-----  
K Seznamu nedoplatků sdělil, že je zaznamenán vývoj pohledávek na nájemném, na hospodářském výsledku a vyúčtování topné sezony. -----

## VI.

--- V rámci bodu 6. programu přednesl Bc. Ing. Jaromír Hlavinka návrh na změnu stanov družstva: článek 43 - Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nebytových prostor, odstavec 5), který nyní zní: „Výše záloh nájemného a za plnění poskytovaná s užíváním bytu určuje představenstvo na základě roční kalkulace nákladů příslušného bytového hospodářství dle vyhl. č. 85/97 Sb. v platném znění“ se mění takto: **„Výše záloh nájemného a za plnění poskytovaná s užíváním bytu určuje představenstvo na základě roční kalkulace nákladů příslušného střediska bytového hospodářství“**.-----

článek 70 - Shromáždění delegátů, odstavec 2) písm. j), který nyní zní: „Stanovit zásady pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru) a za plnění poskytovaná s užíváním bytu, způsob jejich vyúčtování a způsob placení“, **se zrušuje**.-----

článek 114, odstavec 3), který nyní zní: „Dosavadní stanovy družstva se zrušují ke dni nabytí účinnosti nových stanov zápisem do obchodního rejstříku. S výjimkou čl. 74, odst. 3), které nabývají účinnosti dnem konání volebního Shromáždění delegátů, tj. dnem konání řádných voleb do orgánů družstva“, **se zrušuje**.-----

článek 114, odstavec 4), který nyní zní: „Tyto stanovy byly přijaty Shromážděním delegátů dne 25.6.2002 a změněny 24.06.2003, 14.06.2005, 20.06.2006, 19.06.2007, 18.06.2009 a 22.06.2010 a nabývají účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku.“ se mění takto: **„Tyto stanovy byly přijaty Shromážděním delegátů dne 25.06.2002 a změněny 24.06.2003, 14.06.2005, 20.06.2006, 19.06.2007, 18.06.2009, 22.06.2010 a 21.06.2011.“**-----

Neboť nebyly k přednesenému návrhu žádné připomínky ani dotazy, nechal Bc. Ing. Jaromír Hlavinka hlasovat o změně stanov Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově. -----

Po provedeném hlasování konstatoval, že předložený návrh změn stanov byl schválen 100% přítomných delegátů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování.-----

## VII.

--- V rámci bodu 7. programu Bc. Ing. Jaromír Hlavinka požádal Dagmar Kráčmarovou o přednesení tohoto bodu programu, tj. Odvolání proti rozhodnutí představenstva OSBD Olomouc se sídlem v Uničově.-----



- strana devátá -

--- Dagmar Kráčmarová seznámila přítomné s tím, že vyloučení z OSBD Olomouc se sídlem v Uničově je realizováno ve smyslu ustanovení článku 24 stanov OSBD Olomouc se sídlem v Uničově. Dále seznámila přítomné s dalším postupem, to je s možností podání odvolání ke Shromáždění delegátů a přečetla vyloučení členy družstva od června 2010 do dne konání Shromáždění delegátů. -----

Vyloučení z družstva byli:-----

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - Bronislav a Drahomíra Kostíkovi, Šternberk, Uničovská 2138/89 | vyloučení dne 01.06.2010 |
| - Božena Berková, Unčovice 117                                  | vyloučena dne 31.08.2010 |
| - Pavel Havlíček, Dolní Sukolom 1073/15                         | vyloučen dne 31.08.2010  |
| - Antonín Šmoldas, Litovel, Karla Sedláka 1237                  | vyloučen dne 31.08.2010  |
| - Miroslava Pavlíková, Příkazy 208                              | vyloučena dne 02.11.2010 |
| - Kateřina Bräuerová, Uničov, Brničko 984                       | vyloučena dne 21.12.2010 |
| - Antonín Končítík, Uničov, Mohelnická 856                      | vyloučen dne 25.01.2011  |
| - Květoslav a Marie Žákovi, Uničov, Mohelnická 856              | vyloučení dne 25.01.2011 |
| - Ing. Ivana Kubíčková, Litovel, Gemerská 491                   | vyloučena dne 20.03.2011 |

Dagmar Kráčmarová dále uvedla, že ze shora uvedených vyloučených členů podali odvolání Květoslav a Marie Žákovi a Ing. Ivana Kubíčková.-----

Představenstvo OSBD Olomouc se sídlem v Uničově doporučuje potvrdit svoje rozhodnutí ze dne 26.01.2011 o vyloučení manželů Květoslava a Marie Žákových, bytem Uničov, Mohelnická 856.-----

Poté Dagmar Kráčmarová přistoupila k hlasování. Po provedeném hlasování konstatovala, že 27 delegátů hlasovalo pro potvrzení rozhodnutí představenstva o vyloučení manželů Žákových z OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, nikdo nehlasoval proti, jeden delegát, tj. jeden hlas se zdržel hlasování.-----

Dagmar Kráčmarová konstatovala, že manželé Květoslav a Marie Žákovi jsou vyloučeni z družstva.-----

Dále uvedla, že odvolání ve věci vyloučení z družstva podala písemně také shora uvedená Ing. Ivana Kubíčková. Představenstvo OSBD Olomouc se sídlem v Uničově doporučuje zrušit svoje rozhodnutí ze dne 29.03.2011 o vyloučení.-----

Poté Dagmar Kráčmarová přistoupila k hlasování. Po provedeném hlasování konstatovala, že pro zrušení rozhodnutí představenstva o vyloučení Ing. Ivany Kubíčkové hlasovalo všech 100% přítomných delegátů a Ing. Ivana Kubíčková je opět členem družstva.-----

### VIII.

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 8. bodu programu a konstatoval, že neobdržel žádný diskusní příspěvek a tímto diskusí ukončil. -----

### IX.

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 9. bodu programu a předal slovo předsedovi návrhové komise Ing. Pavlu Zapletalovi. -----

- strana desátá -

Ing. Pavel Zapletal uvedl, že návrhová komise v průběhu jednání neobdržela žádný doplňující návrh usnesení. Poté Ing. Pavel Zapletal přednesl usnesení z jednání v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů: -----

**I. SCHVALUJE:**-----

1. Zprávu kontrolní komise OSBD Olomouc se sídlem v Uničově.-----
2. Rozdělení hospodářského výsledku, ztráty za rok 2010, po zdanění ve výši – 233 368,62 Kč následně:-----
  - a) úhrada ztráty z bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů, vytvořených při pořízení majetku - 506 289,31 Kč,
  - b) pokrytí ztráty z bytového hospodářství ze statutárního fondu - 120 797,84 Kč,
  - c) příděl zisku z bytového hospodářství do statutárního fondu 133 309,01 Kč,
  - d) příděl do nedělitelného fondu 200 409,52 Kč,
  - e) příděl do sociálního fondu v souladu se směrnicí č. 2/2011 60 000,-- Kč.
3. Zprávu o výsledcích činnosti družstva.-----
4. Změnu Stanov OSBD Olomouc se sídlem v Uničově takto:-----

- Článek 43, odstavec 5) nyní zní: -----  
Výše záloh nájemného a za plnění poskytovaná s užíváním bytu určuje představenstvo na základě roční kalkulace nákladů příslušného střediska bytového hospodářství.-----

- Článek 70, odstavec 2) písm. j) se zrušuje.-----

- Článek 114, odstavec 3) se zrušuje.-----

- Článek 114, odstavec 4) nyní zní:-----  
Tyto stanovy byly přijaty Shromážděním delegátů dne 25.06.2002 a změněny 24.06.2003, 14.06.2005, 20.06.2006, 19.06.2007, 18.06.2009, 22.06.2010 a 21.06.2011.--

5. Rozhodnutí představenstva ve věci vyloučení Marie a Květoslava Žákových, trvale bytem Uničov, Na Nivách 294.-----
6. Zrušení usnesení představenstva ve věci vyloučení Ing. Ivany Kubíčkové, bytem Litovel, Gemerská 491.-----

**II. BERE NA VĚDOMÍ:**-----

1. Zprávu auditora za rok 2010.-----

K přednesenému usnesení nebyly žádné připomínky a Ing. Pavel Zapletal přistoupil k hlasování.-

- strana jedenáctá -

Po provedeném hlasování konstatoval, že Usnesení z jednání Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, konaného dne 21.06.2011 v Uničově, bylo přijato v navrhovaném znění 100% přítomných delegátů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování.-----

**X.**

--- V závěru Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že byly probrány všechny body dnešního jednání, poděkoval všem přítomným za účast a Shromáždění delegátů v 17,00 hodin ukončil.-----

--- Přílohou číslo jedna tohoto notářského zápisu je pozvánka na Shromáždění delegátů s přílohami a přílohou číslo dva tohoto notářského zápisu je prezenční listina.-----

--- O shora uvedeném rozhodnutí a průběhu Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově byl tento notářský zápis sepsán, řídící Shromáždění delegátů si jej přečetl a poté byl Bc. Ing. Jaromírem Hlavinkou, řídícím Shromáždění delegátů, v plném rozsahu schválen. -----

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, v.r.

L.S.

JUDr. Vlasta Audyová, v.r.