

NOTÁŘKA

JUDr. Vlasta Audyová

779 00 Olomouc, Horní náměstí 367/5

Tel./fax: 585 224 754, Mobil: 724 251 553

E-mail: vaudyova.notar@nkcr.cz

www.notarvolomouci.com

- strana první -

N 300/2009

NZ 276/2009

STEJNO PIS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

--- sepsaný dne 18.06.2009, slovy osmnáctého června roku dva tisíce devět, mnou JUDr. Vlastou Audyovou, notářkou se sídlem v Olomouci Horní náměstí 367/5, v notářské kanceláři v Olomouci, Horní náměstí 367/5,-----

na žádost **Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, se sídlem Uničov, Dukelská čp. 1144, PSČ 783 91, IČ 00 05 27 95**, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 220, obsahující : -----

A) ----- **osvědčení dle § 80a notářského řádu**, -----

to je osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu:-----

-----**r o z h o d n u t í**-----

--- **shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva --
-----Olomouc se sídlem v Uničově -----**

přijatých v průběhu jeho jednání, které se konalo dne 18.06.2007 od 16.15 hodin do 18.00 hodin v Uničově, Generála Svobody 1273, v restauraci Gurmán , jemuž jsem byla osobně přítomna. ----

-strana druhá-

I.

1. Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto shromáždění delegátů a na základě mé přítomnosti při jeho jednání **o s v ě d ě j í** níže uvedené formality a právní jednání orgánu družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí:-----
 - a) existence Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku, z vložky 220, oddílu DrXXII vedeného Krajským soudem v Ostravě, o němž místopředseda představenstva pan Ing. Jaromír Hlavinka, rodné číslo 63 04 10/2453, bytem Litovel, Karla Sedláka 1220/2, prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku,-----
 - b) působnost shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z článku 70 odstavec 2 písm. a) stanov družstva ze dne 25.06.2002 ve znění schválených změn ze dne 24.06.2003 včetně přílohy obsahující změny schválené dne 14.06.2005 a změny schválené dne 20.06.2006.-----

Notáře byly předloženy stanovy družstva ze dne 25.06.2002 ve znění schválených změn ze dne 24.06.2003 včetně přílohy obsahující změny schválené dne 14.06.2005 a změny schválené dne 20.06.2006, o nichž místopředseda představenstva pan Ing. Jaromír Hlavinka prohlásil, že jde o poslední znění stanov Okresního stavebního bytového družstva v Olomouci se sídlem v Uničově, když dne 19.06.2007 došlo ke schválení další změny stanov družstva a to článku 4, Vznik členství. -----
 - c) způsobilost shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna:-----
 - z pozvánky představenstva družstva, kterou bylo svoláno shromáždění delegátů (příloha číslo jedna), jež obsahuje náležitosti stanovené v článku 71 odstavec 4 stanov družstva, o které místopředseda představenstva pan Ing. Jaromír Hlavinka prohlásil, že pozvánka byla všem delegátům zaslána řádně a včas v souladu se stanovami družstva. -----
 - z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, z citovaných stanov družstva, z prezenční listiny (příloha číslo dvě) a z prohlášení místopředsedy představenstva, pana Ing. Jaromíra Hlavinky, který prohlásil, že v prezenční listině jsou uvedeni všichni zvolení delegáti.--
Dle článku 71 odstavec 7 stanov družstva má při hlasování každý delegát jeden hlas. -----
 - z prohlášení Ing. Jaromíra Hlavinky, který v rámci zahájení shromáždění delegátů konstatoval, že shromáždění delegátů je přítomno 22 delegátů s hlasem rozhodujícím ze 33 pozvaných delegátů, což činí 66% účasti a shromáždění delegátů je tedy usnášeníschopné. -----
 - z prohlášení předsedkyně mandátové komise paní Dagmar Kráčmarové, která konstatovala, že na shromáždění delegátů je ze 33 pozvaných delegátů s hlasem rozhodujícím přítomno dle prezenčních listin 22 delegátů, což je 66%.-----
Dále konstatovala, že je přítomno 10 členů představenstva a kontrolní komise, 2 hosté a 6

-strana třetí-

pracovníků družstva. Shromáždění delegátů je usnášeníschopné a jím přijatá usnesení jsou právoplatná. -----

d) k rozhodnutí shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, došlo dne 18.06.2009 v Uničově, Generála Svobody 1273, v restauraci Gurmán,-----

e) shromáždění delegátů zvolilo: -----

mandátovou komisi ve složení: Dagmar Kráčmarová,-----
Petr Rozsíval,-----
Jana Suchá, -----

návrhovou komisi ve složení: Ing. Pavel Zapletal, -----
Ing. Petr Nastoupil, -----
Jaroslav Venzara. -----

Po té členové mandátové komise zvolili za předsedu paní Dagmar Kráčmarovou a členové návrhové komise zvolili za předsedu Ing. Pavla Zapletala. -----

Řídícím shromáždění delegátů byl pověřen pan Ing. Jaromír Hlavinka, rodné číslo 630410/2453, bytem Litovel, Karla Sedláka 1220/2, jehož osobní totožnost jsem ověřila z platného úředního průkazu. -----

2. Na základě shora uvedených zjištění **p r o h l a š u j i**, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí shromáždění delegátů, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva.-

II.

Na základě mé přítomnosti při jednání dále **o s v ě d ě u j i**, že shromáždění delegátů po projednání 6. bodu programu jednání **p ř i j a l o** rozhodnutí následujícího obsahu:-----

▪ k 6. bodu programu jednání:-----

Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem Uničov, Dukelská čp. 1144, PSČ 783 91, **r o z h o d l o**, že schvaluje změnu stanov družstva takto: -----

- Článek 97, odstavec 5 nově zní: -----

Prostředky dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu bytového fondu jsou volně k použití při činnosti a hospodaření družstva, avšak pouze k účelům souvisejícím s předmětem činnosti družstva v čl. 3 stanov. Volné prostředky dlouhodobých záloh na opravy a údržbu bytového fondu lze ukládat na vkladové účty u finančních ústavů. Úrokové výnosy z těchto vkladů se použijí k zajištění předmětu činnosti družstva, přičemž o výsledku hospodaření rozhoduje shromáždění delegátů dle čl. 70, odst. 2, písm. e) stanov v souladu s čl. 96 – Nedělitelný fond stanov. -----

- Článek 97, odstavec 6 se zrušuje. -----

O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím hlasovacích lístků. Rozhodný počet hlasů nutný pro jeho přijetí je dle zákona a stanov družstva článku 62 odstavec 3, nadpoloviční většina přítomných delegátů. Změna stanov byla schválena 19 hlasy, proti tomuto návrhu hlasovali 2 delegáti, 1 delegát se zdržel hlasování. Změna stanov byla přijata nadpoloviční většinou přítomných delegátů. Výsledek hlasování jsem zjistila z prohlášení řídicího shromáždění delegátů. Proti výkonu hlasovacích práv nebyly vzneseny žádné protesty.-----

III.

-----O s v ě d ě n í -----

- 1) V souvislosti se žádostí o sepsání notářského zápisu o rozhodnutí shromáždění delegátů mně předložilo Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem Uničov následující dokumenty: -----
 - výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 220, -----
 - stanovy Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově ze dne 25.06.2002 ve znění schválených změn ze dne 25.06.2002 ve znění schválených změn ze dne 24.06.2003 včetně přílohy obsahující změny schválené dne 14.06.2005 a změny schválené dne 20.06.2006 a změny schválené dne 19.06.2007.-----
- 2) Jednání shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem Uničov se konalo dne 18.06.2009 od 16.15 hodin do 18.00 hodin v Uničově, Generála Svobody 1273, v restauraci Gurmán. -----
Jednání shromáždění delegátů jsem byla osobně přítomna. -----
- 3) Řídící shromáždění delegátů učinil za mé přítomnosti prohlášení dle § 80b notářského řádu, které je uvedeno a popsáno v části I. tohoto notářského zápisu. Toto prohlášení řídicího shromáždění delegátů není v rozporu s právními předpisy a stanovami družstva. -----

-strana pátá-

- 4) Rozhodnutí shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem Uničov o změně obsahu stanov – článku 97, odstavec 5 a článku 97 odstavec 6, jak je uvedeno v části A), II. tohoto notářského zápisu, bylo přijato shromážděním delegátů dne 18.06.2009 na základě výsledku hlasování, které je uvedeno v notářském zápise, a obsah a způsob přijetí tohoto rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a stanovami družstva. -----

B) ----- osvědčení dle § 77 notářského řádu, -----

to je osvědčení právně významných skutečností z průběhu jednání -----

**-- shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva --
-----Olomouc se sídlem v Uničově. -----**

I.

--- Jednání shromáždění delegátů zahájil v 16.15 hodin pan Ing. Jaromír Hlavinka, místopředseda představenstva, který byl pověřen i řízením tohoto shromáždění. -----

--- Pan Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že shromáždění delegátů bylo svoláno dle platných stanov družstva. -----

--- Po té představil členy představenstva, a to za lokalitu Uničov Ing. Pavla Zapletala s tím, že pan Jiří Mazal se dostaví v průběhu jednání, za lokalitu Šternberk Ing. Radka Pallóse místopředsedu představenstva s tím, že Mgr. Ivo Grossmann se omluvil, Ing. Petra Nastoupila, který byl ve smyslu článku 65. stanov kooptován za Mgr. Jiřího Díbalu, jenž na funkci člena představenstva rezignoval, za lokalitu Olomouc Petra Rozsívala a za lokalitu Litovel Ing. Jaromíra Hlavinku místopředsedu představenstva. -----

Dále pan Ing. Jaromír Hlavinka představil členy kontrolní komise a omluvil nepřítomnost předsedkyně kontrolní komise paní Hiemerové, dále představil zaměstnance družstva v čele s ředitelkou Okresního stavebního bytového družstva Olomouc paní Žofii Niesnerovou.-----

Dále přivítal hosty: advokáta pana JUDr. Tomáše Klimka, Ph.D. a notářku JUDr. Vlastu Audyovou. -----

--- Dále pan Ing. Jaromír Hlavinka prohlásil, že: -----

- výpis z obchodního rejstříku Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku, -----
- stanovy družstva ze dne 25.06.2002 ve znění změn přijatých shromážděním delegátů konaným dne 24.06.2003, dne 14.06.2005, dne 20.06.2006 a dne 19.06.2007, jsou platným zněním tohoto dokumentu,-----

- strana šestá -

- pozvánka představenstva družstva, kterou bylo svoláno shromáždění delegátů, byla všem delegátům zaslána řádně a včas v souladu se stanovami družstva, -----
- v prezenční listině jsou uvedeni všichni zvolení delegáti, -----
- shromáždění delegátů je přítomno 22 delegátů s hlasem rozhodujícím ze 33 pozvaných delegátů, což činí 66 % účasti, -----
- shromáždění delegátů je usnášeníschopné. -----

--- Místopředseda představenstva poté seznámil přítomné s programem shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc dle pozvánky (příloha číslo jedna tohoto notářského zápisu), program přečetl a informoval delegáty, že veškeré hlasování bude veřejné, zvednutím hlasovacího lístku. Po té nechal hlasovat o schválení programu.-----
Program shromáždění delegátů byl schválen 100 % přítomných delegátů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. -----

II.

--- Pan Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 2. bodu programu. -----

--- Pan Ing. Jaromír Hlavinka přednesl návrh na složení komise mandátové: -----
Dagmar Kráčmarová, -----
Petr Rozsival, -----
Jana Suchá, -----

a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen a mandátová komise bude pracovat v navrhovaném složení.-----

--- Pan Ing. Jaromír Hlavinka přednesl návrh na složení komise návrhové: -----
Ing. Pavel Zapletal, -----
Ing. Petr Nastoupil, -----
Jaroslav Venzara,-----

a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen a návrhová komise bude pracovat v navrhovaném složení.-----

--- Členové mandátové komise zvolili za předsedu paní Dagmar Kráčmarovou, členové návrhové komise zvolili za předsedu Ing. Pavla Zapletala. -----

III.

--- V rámci 3. bodu programu přednesl pan Vladimír Šťastný, místopředseda kontrolní komise, zprávu kontrolní komise. Ve zprávě byla konstатовána činnost kontrolní komise od minulého shromáždění delegátů, zejména prověřková činnost zaměřená na činnost a hospodaření družstva.-

- strana sedmá -

Dne 04.06.2009 zhodnotila kontrolní komise plnění usnesení ze shromáždění delegátů z 10.06.2008 a konstatovala, že usnesení bylo splněno. Dále kontrolní komise provedla kontrolu roční účetní závěrky za rok 2008 a konstatovala, že účetní závěrka byla řádně zpracována, prověřena auditorem, když výrok auditora zní: „Bez výhrad.“. Ze závěrkových výkazů Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát, vyplývá, že OSBD hospodaří dobře a zodpovědně, což se promítá v hospodářském výsledku. -----

Dále pan Vladimír Šťastný konstatoval, že v roce 2008 byl vytvořen zisk ve výši 2.023.371,60 Kč, a kontrolní komise navrhuje rozdělení zisku následně:-----

- | | |
|---|-----------------------|
| - úhrada ztráty z bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů vytvořených při pořizování pozemků | - 207.280,10 Kč,----- |
| - pokrytí ztráty z bytového hospodářství ze Statutárního fondu | - 431.091,-- Kč,----- |
| - příděl do Statutárního fondu | 282.185,42 Kč,----- |
| - příspěvek do nedělitelného fondu | 2,309.557,28 Kč,----- |
| - příspěvek do sociálního fondu v souladu s Kolektivní smlouvou | 70.000,-- Kč.----- |

--- Na to se ujal slova řídící shromáždění delegátů Ing. Jaromír Hlavinka a nechal hlasovat o schválení hospodářského výsledku družstva za rok 2008, včetně jeho rozdělení dle předneseného návrhu kontrolní komise.-----

Po provedeném hlasování Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že hospodářský výsledek za rok 2008, včetně jeho rozdělení byl přijat 100% přítomných delegátů, nikdo nehlasoval proti tomuto návrhu, nikdo se hlasování nezdržel. -----

IV.

--- V rámci bodu 4. programu předal řídící shromáždění delegátů slovo předsedkyni mandátové komise paní Dagmar Kráčmarové, která konstatovala, že mandátová komise ověřila oprávnění přítomných delegátů a uvedla, že z 33 pozvaných delegátů s hlasem rozhodujícím je přítomno dle prezenční listiny 22 delegátů, což je 66%.-----

Dále jsou přítomni 2 hosté, 10 členů představenstva a kontrolní komise a 6 pracovníků aparátu.--- Předsedkyně mandátové komise konstatovala, že shromáždění delegátů je usnášeníschopné a jím přijatá usnesení jsou právoplatná.-----

V.

--- V rámci bodu 5. programu přednesl pan Ing. Jaromír Hlavinka zprávu o činnosti družstva za uplynulé období. -----

V této zprávě pan Ing. Jaromír Hlavinka uvedl mimo jiné investiční akce, které byly v uplynulém období realizovány a z jakých prostředků. Dále informoval o zamýšlených investicích v oblasti připravované výstavby a o způsobu jejich financování.-----

Dále zhodnotil stav převodů bytů do osobního vlastnictví.-----

Po té předal slovo panu Ing. Radkovi Pallósovi, který seznámil přítomné s ekonomickou částí zprávy. Zabýval se zejména některými údaji z Rozvahy a Výkazu zisků a ztrát. Dále uvedl, že v

roce 2008 bylo provedeno technické zhodnocení budov v majetku družstva v celkové výši 29.753.000,-- Kč, šlo o provedené sanace domů a rekonstrukce a opravy balkonů a střech a uvedl z jakých finančních zdrojů bylo zhodnocení provedeno. Dále se zabýval finančním stavem družstva, to je pohledávkami, závazky, daněmi, dotacemi, základním kapitálem a bankovními úvěry.-----

Ve své zprávě se dále věnoval výstavbě bytů a otázkám v souvislosti s převody bytů do osobního vlastnictví.-----

VI.

--- V rámci bodu 6. programu přednesl řídicí shromáždění pan Ing. Radek Pallós návrh změny stanov, a to článku 97 – Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu bytového fondu, odstavec 5 takto:-----

Prostředky dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu bytového fondu jsou volně k použití při činnosti a hospodaření družstva, avšak pouze k účelům souvisejícím s předmětem činnosti družstva v čl. 3 stanov. Volné prostředky dlouhodobých záloh na opravy a údržbu bytového fondu lze ukládat na vkladové účty u finančních ústavů. Úrokové výnosy z těchto vkladů se použijí k zajištění předmětu činnosti družstva, přičemž o výsledku hospodaření rozhoduje shromáždění delegátů dle čl. 90, odst. 2, písm. e) stanov v souladu s čl. 96 – Nedělitelný fond stanov.-----

Dále přednesl návrh na změnu stanov družstva, a to článku 97 odstavec 6 tak, že tento odstavec se zrušuje.-----

Dále uvedl, že s navrhovanou změnou byli seznámeni předsedové domovních samospráv na schůzkách, které se uskutečnily v květnu tohoto roku a nebyly z jejich strany žádné připomínky.--

--- K přednesenému návrhu na změnu stanov nebyly žádné připomínky a Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k hlasování o navrhované změně stanov, a to článku 97 odstavec 5 a článku 97 odstavec 6, který se zrušuje. -----

Po provedeném hlasování konstatoval řídicí shromáždění delegátů, že předložený návrh změny stanov byl schválen 20 hlasy, proti tomuto návrhu hlasovali 2 delegáti, nikdo se nezdržel hlasování. -----

--- Na to vznesl připomínku člen kontrolní komise Mgr. Pavel Zapletal s tím, že v novém znění článku 97 odstavec 5 je uveden článek 90 odstavec 2 písmeno e), který neexistuje. Dále napadl rozdělení hospodářského výsledku, zejména stanovení výše nedělitelného fondu.-----

O těchto připomínkách proběhla krátká diskuse, ve které mimo jiné ředitelka družstva, paní Žofie Niesnerová uvedla, že rozdělení hospodářského výsledku navrhuje kontrolní komise a předkládá jej shromáždění delegátů ke schválení, což bylo provedeno. -----

Na to se ujal slova JUDr. Tomáš Klimek, PhD., advokát, a vysvětlil postup při rozdělování hospodářského výsledku. Dále uvedl, že při sepisování podkladů na shromáždění delegátů došlo k technické chybě a omylem byl zaměněn článek 70 odstavec 2 písmeno e) stanov za článek 90 odstavec 2 písmeno e) stanov. Bylo navrženo, aby došlo ještě jednou k hlasování o změně stanov článku 97 odstavec 5.-----

--- Na to místopředseda představenstva Ing. Radek Pallós přečetl správné znění návrhu změny stanov článku 97 odstavec 5 takto:-----

Prostředky dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu bytového fondu jsou volně k použití při činnosti a hospodaření družstva, avšak pouze k účelům souvisejícím s předmětem činnosti družstva v čl. 3 stanov. Volné prostředky dlouhodobých záloh na opravy a údržbu bytového fondu lze ukládat na vkladové účty u finančních ústavů. Úrokové výnosy z těchto vkladů se použijí k zajištění předmětu činnosti družstva, přičemž o výsledku hospodaření rozhoduje shromáždění delegátů dle čl. 70, odst. 2, písm. e) stanov v souladu s čl. 96 – Nedělitelný fond stanov. -----

K tomuto návrhu změny stanov nebyly žádné připomínky a Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k hlasování.-----

Po provedeném hlasování konstatoval řídicí shromáždění delegátů, že předložený návrh změny stanov byl schválen 19 hlasy, proti tomuto návrhu hlasovali 2 delegáti a 1 delegát se zdržel hlasování. -----

VII.

--- V rámci 7. bodu programu předal pan Ing. Jaromír Hlavinka slovo paní Dagmar Kráčmarové. Paní Dagmar Kráčmarová seznámila přítomné s tím, že vyloučení z OSBD je realizováno ve smyslu ustanovení čl. 24 Stanov OSBD Olomouc. Nesouhlasí-li člen s rozhodnutím představenstva o vyloučení, může do tří měsíců od doručení písemného rozhodnutí podat prostřednictvím představenstva odvolání ke shromáždění delegátů.-----

Seznámila přítomné s postupem vymáhání dlužných částek. Sdělila, že je jim zaslána upomínka za neplacení úhrad, dále výstraha před vyloučením z OSBD Olomouc a následuje dle čl 24, odst. 1, písm a) vyloučení z družstva. V průběhu těchto kroků má dlužník možnost uzavřít dohodu o splácení dluhu. Význam vyloučení člena z OSBD Olomouc pro neplacení úhrad za užívání bytu za více jak tři měsíce spočívá v tom, že dotýčný dlužník nemůže volně disponovat s bytem a převést členská práva a povinnosti na druhou osobu, případně převést byt do svého vlastnictví. Souběžně s tímto vyloučením je dlužná částka vymáhána soudní cestou. V případě úhrady dlužných částek je možno dlužníky přijmout zpět za členy družstva.-----

--- Paní Dagmar Kráčmarová přečetla vyloučené členy družstva od 3/2008 do dne konání shromáždění delegátů. Vyloučení z družstva byli:-----

- | | |
|--|------------------------------|
| - Jarmila Rozbořilová, Olbramice 72 | - vyloučena 31.03.2009,----- |
| - Pavel Sonntág, Uničov, Nemocniční 1193 | - vyloučen 31.03.2009,----- |
| - Zdeněk a Anna Šenkovi, Uničov, Generála Svobody 1199 | - vyloučení 31.03.2009,----- |
| - Pavel a Markéta Peroutkovi, Uničov, Pod Šibeníkem 1381 | - vyloučení 31.03.2009,----- |
| - Svatava Hrbková, Litovel, Gemerská 510 | - vyloučena 28.04.2009,----- |
| - Radim Ščučka, Litovel, Karla Sedláka 1192 | - vyloučen 28.04.2009,----- |
| - Jana Chudějová, Uničov, Nová 816 | - vyloučena 26.05.2009,----- |
| - Antonín Novák, Šternberk, Světlov 17 | - vyloučen 26.05.2009.----- |

- strana desátá -

--- Paní Dagmar Kráčmarová uvedla, že proti rozhodnutí představenstva podal odvolání pan Josef Habich, Luká 33, který byl spolu s paní Dagmar Habichovou vyloučen 26.6.2007.-----
K 31.5.2009 dluží na nájemném částku 32.695,-Kč + penále. Od března 2005 mimo měsíc červen 2005 do listopadu 2008 včetně nebyl soustavně placen předpis úhrad za užívání bytu. Dne 7.9.2006 byla vystavena výstraha před vyloučením z družstva, nebyla převzata, podruhé byla zaslána 25.10.2006, rovněž nebyla převzata.-----

Dlužné nájemné bylo vymáháno soudní cestou - byly vystaveny 3 platební rozkazy a Exekuční příkaz.-----

Rozhodnutí o vyloučení převzal pan Josef Habich 24.11.2008. Dne 19.12.2008 podal písemné odvolání proti vyloučení, kde uvedl, že měl složitou životní situaci, zdravotní problémy, rozvod manželství a další soudní řízení. Sděluje, že veškerý dluh na nájemném uhradí do konce ledna 2009, což nesplnil. K 01.06.2009 je dluh na nájemném 32.695,-Kč a penále činí 59.327,- Kč, celkem tedy 92.022,- Kč.-----

--- Poté paní Dagmar Kráčmarová přistoupila k hlasování. Po provedeném hlasování konstatovala, že shromáždění delegátů potvrdilo rozhodnutí představenstva o vyloučení pana Josefa Habicha, Luká 33 z OSBD Olomouc. Pro vyloučení hlasovalo 100% přítomných delegátů.-----

VIII.

--- V rámci 8. bodu programu konstatoval pan Ing. Jaromír Hlavinka, že obdržel pouze jeden diskusní příspěvek paní Ludmily Poličkové, Uničov, Dukelská 834. Obsahem diskusního příspěvku je dotaz na důvod stále se zvyšující ceny tepla.-----

Odpověděl pan Ing. Jaromír Hlavinka, že toto téma nepřípadá do diskuse dle čl. 70 Stanov OSBD Olomouc, ale patří na schůzky s předsedy domovních samospráv. I přesto sdělil, že proběhla jednání se zástupci jednotlivých tepelných zařízení, kde byly předloženy kalkulace ceny tepla. Ceny jsou kontrolovány a cena se zvyšuje stejně jako u ostatních služeb.-----

Jiný diskusní příspěvek nebyl a z toho důvodu pan Ing. Jaromír Hlavinka diskusi ukončil.-----

IX.

--- V rámci 9. bodu programu jednání předal pan Ing. Jaromír Hlavinka slovo předsedovi návrhové komise panu Ing. Pavlu Zapletalovi.-----

--- Pan Ing. Pavel Zapletal uvedl, že návrhová komise v průběhu jednání neobdržela žádný doplňující návrh usnesení a poté přednesl usnesení z dnešního jednání v tomto znění:-----

Shromáždění delegátů:-----

I. SCHVALUJE:-----

1. Zprávu kontrolní komise OSBD Olomouc. -----

- strana jedenáctá -

2. Rozdělení hospodářského výsledku, zisku, po zdanění ve výši 2,023.371,60 Kč následně:---
- a) úhrada ztráty z bytového hospodářství ze zdrojů kapitálových fondů vytvořených při pořízení pozemků - 207.280,10 Kč,---
 - b) pokrytí ztráty z bytového hospodářství ze Statutárního fondu - 431.091,-- Kč,---
 - c) příděl do Statutárního fondu 282.185,42 Kč,---
 - d) příděl do nedělitelného fondu 2,309.557,28 Kč,---
 - e) příspěvek do sociálního fondu ve výši 70.000,-Kč v souladu se zněním Kolektivní smlouvy.-----

3. Zprávu o výsledcích činnosti družstva.-----

4. Změnu Stanov OSBD Olomouc takto:-----
článku 97 odstavce 5:-----

Prostředky dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu bytového fondu jsou volně k použití při činnosti a hospodaření družstva, avšak pouze k účelům souvisejících s předmětem činnosti družstva uvedený v čl. 3 stanov. Volné prostředky dlouhodobých záloh na opravy a údržbu bytového fondu lze ukládat na vkladové účty u finančních ústavů. Úrokové výnosy z těchto vkladů se použijí k zajištění předmětu činnosti družstva, přičemž o výsledku hospodaření rozhoduje shromáždění delegátů dle čl. 70, odst. 2, písm. e) stanov v souladu s čl. 96 - Nedělitelný fond stanov.-----

článek 97 odstavec 6 se zrušuje.-----

5. Rozhodnutí představenstva ve věci vyloučení pana Josefa Habicha a paní Dagmar Habichové, bytem Luká 33.-----

II. BERE NA VĚDOMÍ:-----

1. Zprávu auditora za rok 2008. -----

2. Informaci o výstavbě bytových domů v k.ú. Uničov, Šternberk a Litovel.-----

--- K předloženému návrhu usnesení nebyly žádné připomínky a pan Ing. Pavel Zapletal přistoupil k hlasování. Po provedeném hlasování konstatoval, že usnesení z jednání Shromáždění delegátů OSBD Olomouc ze dne 18.06.2009 v Uničově bylo přijato v navrhovaném znění 100% přítomných delegátů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel.-----

X.

--- Místopředseda představenstva pan Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že byly probrány všechny body dnešního jednání, poděkoval všem přítomným za účast a shromáždění delegátů v 18.00 hodin ukončil.-----

- strana dvanáctá -

--- Přílohou číslo jedna tohoto notářského zápisu je pozvánka na shromáždění delegátů s přílohami a přílohou číslo dvě tohoto notářského zápisu je prezenční listina.-----

--- O shora uvedeném rozhodnutí a průběhu shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově byl tento notářský zápis sepsán, řídící shromáždění delegátů si jej přečetl a po té byl panem Ing. Jaromírem Hlavinkou, řídícím shromáždění delegátů v plném rozsahu schválen. -----

Ing. Jaromír Hlavinka, v.r.

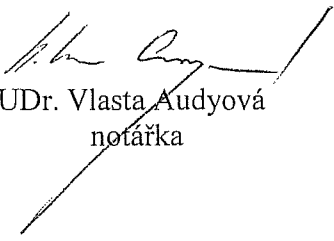
JUDr. Vlasta Audyová, v.r.

L.S.

--- Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 30.07.2009, slovy třicátého července roku dva tisíce devět, včetně znění přílohy číslo jedna s přílohami a přílohy číslo dvě, určený pro Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově, doslovně souhlasí s notářským zápisem sp. zn. N 300/2009, NZ 276/2009, včetně znění přílohy číslo jedna s přílohami a přílohy číslo dvě, založeným ve Sběrce notářských zápisů JUDr. Vlasty Audyové, notářky se sídlem v Olomouci. -----

--- V Olomouci dne 30.07.2009, slovy třicátého července roku dva tisíce devět.-----




JUDr. Vlasta Audyová
notářka