

NOTÁŘKA

**JUDr. Vlasta Audyová**

779 00 Olomouc, Horní náměstí 367/5

Tel.: 585 224 754, 724 251 553

www.notarvolomouci.com

- strana první -

N 687/2015

NZ 605/2015

STEJNOPIS

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 08.12.2015, slovy osmého prosince roku dva tisíce patnáct, mnou JUDr. Vlastou Audyovou, notářkou se sídlem v Olomouci Horní náměstí 367/5, v notářské kanceláři v Olomouci, Horní náměstí 367/5,-----

na žádost **Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, se sídlem Uničov, Dukelská čp. 1144, PSČ 783 91, IČ 000 52 795** (dále také jen „OSBD Olomouc se sídlem v Uničově“, nebo také jen „družstvo“), zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 220, zastoupeného Bc. Ing. Jaromírem Hlavinkou, nar. 10.04.1963, bydliště Litovel, Karla Sedláka 1220/2, místopředsedou představenstva, obsahující:-----

**A) ----- osvědčení dle § 80a notářského řádu, -----**

to je osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu:-----

**r o z h o d n u t í**-----

**--- Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva ---  
-----Olomouc se sídlem v Uničově -----**

přijatých v průběhu jeho jednání, které se konalo dne 08.12.2015 od 16,05 hodin do 17,15 hodin ve Šternberku, ČSA 19, v prostorách MKZ – EXPOZICE ČASU, jemuž jsem byla osobně přítomna.-----

-strana druhá-

## I.

1. Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto Shromáždění delegátů a na základě mé přítomnosti při jeho jednání **o s v ě d ě u j i** níže uvedené formality a právní jednání orgánu družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí:-----
- a) existence Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku, z vložky 220, oddílu DrXXII vedeného Krajským soudem v Ostravě, o němž místopředseda představenstva Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, narozený dne 10.04.1963, bydlící Litovel, Karla Sedláka 1220/2, prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku,-----
- b) působnost Shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z článku 66 odstavec 2) stanov družstva. -----  
Notářce bylo předloženo úplné znění stanov družstva ze dne 11.02.2014, o němž místopředseda představenstva Bc. Ing. Jaromír Hlavinka prohlásil, že jde o poslední aktuální znění tohoto dokumentu,-----
- c) způsobilost Shromáždění delegátů k volbě představenstva a k volbě kontrolní komise byla zjištěna:-----
- z pozvánky představenstva družstva, kterou bylo svoláno Shromáždění delegátů, jež obsahuje náležitosti stanovené v článku 66 odstavec 11) a 12) stanov družstva, o které místopředseda představenstva Bc. Ing. Jaromír Hlavinka prohlásil, že pozvánka byla všem delegátům zaslána řádně a včas v souladu s článkem 66 odstavec 10) stanov družstva,-----
  - z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, z citovaných stanov družstva, z prezenční listiny a z prohlášení místopředsedy představenstva, Bc. Ing. Jaromíra Hlavinky, který prohlásil, že v prezenční listině jsou uvedeni všichni zvolení delegáti.-----
  - z prohlášení předsedkyně mandátové komise Dagmar Kráčmarové, která konstatovala, že na Shromáždění delegátů je z 38 pozvaných delegátů s hlasem rozhodujícím přítomno dle prezenčních listin 35 delegátů s 1 439 hlasy, což činí 92% účasti.-----  
Dále konstatovala, že je přítomno 10 členů představenstva a kontrolní komise, 3 hosté a 7 pracovníků družstva. Shromáždění delegátů je usnášeníschopné a jím přijatá usnesení jsou právoplatná. -----
- d) k rozhodnutí Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově došlo dne 08.12.2015 od 16,05 hodin do 17,15 hodin ve Šternberku, ČSA 19, v prostorách MKZ – EXPOZICE ČASU.-----
- e) Shromáždění delegátů zvolilo: -----

- strana třetí -

mandátovou a volební komisi ve složení: Dagmar Kráčmarová,-----  
Josefa Sitová, -----  
Jana Suchá.-----

Po té členové mandátové a volební komise zvolili za předsedu Dagmar Kráčmarovou. -

Řídícím Shromáždění delegátů byl pověřen Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, narozený dne 10.04.1963, bydliště Litovel, Karla Sedláka 1220/2, jehož osobní totožnost jsem ověřila z platného úředního průkazu. -----

2. Na základě shora uvedených zjištění **p r o h l a š u j i**, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí Shromáždění delegátů, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva.-

## II.

Na základě mé přítomnosti při jednání **o s v ě d ě u j i**, že Shromáždění delegátů po projednání 5. bodu programu jednání **p ř i j a l o** rozhodnutí následujícího obsahu:-----

- k 5. bodu programu jednání:-----

**Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, Uničov, Dukelská čp. 1144, PSČ 783 91, zvolilo představenstvo ve složení: ---**

1. Marie Aberlová, narozená dne 17.03.1970, bydliště Šternberk, Smetanova 2645/72,---
2. Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, narozený dne 10.04.1963, bydliště Litovel, Karla Sedláka 1220/2, -----
3. Jiří Mazal, narozený dne 12.10.1963, bydliště Uničov, Albíkova 1438, -----
4. Ing. Radek Pallós, narozený dne 30.12.1962, bydliště Šternberk, Ořechová 2615/81,
5. Ing. Pavel Zapletal, narozený dne 14.10.1946, bydliště Uničov, Generála Svobody 1198.-----

--- Volba členů představenstva byla provedena tajným způsobem hlasování, a to vyplněním hlasovacích lístků v souladu s volebním řádem a jejich vhozením do volební urny. Rozhodný počet hlasů nutný pro zvolení člena představenstva je dle zákona a článku 67, odstavec 5) stanov družstva většina hlasů přítomných delegátů, tj. 720 hlasů.-----

Marie Aberlová byla zvolena 1 202 hlasy, -----

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka byl zvolen 1 413 hlasy, -----

Jiří Mazal byl zvolen 1 391 hlasy, -----

Ing. Radek Pallós byl zvolen 1 276 hlasy, -----

Ing. Pavel Zapletal byl zvolen 1 388 hlasy. -----

Všichni členové představenstva byli zvoleni většinou hlasů přítomných delegátů. -----



### III.

Na základě mé přítomnosti při jednání **o s v ě d ě u j i**, že Shromáždění delegátů po projednání 6. bodu programu jednání **p ř i j a l o** rozhodnutí následujícího obsahu:-----

- k 6. bodu programu jednání:-----

**Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově, Uničov, Dukelská čp. 1144, PSČ 783 91, zvolilo kontrolní komisi ve složení: --**

1. **Františka Hiemerová, narozená dne 23.4.1943, bydliště Šternberk, Hlásnice 57, ----**
2. **Karel Chudý, narozený dne 26.04.1960, bydliště Šumvald 382, -----**
3. **František Klein, narozený dne 16.07.1959, bydliště Litovel, Dukelská 581/3, -----**
4. **Marie Sladovnicková, narozená dne 25.01.1961, bydliště Uničov, Nemocniční 1186,--**
5. **Mgr. Milán Zapletal, narozený dne 01.07.1949, bydliště Šternberk, Uničovská 92.----**

--- Volba členů kontrolní komise byla provedena tajným způsobem hlasování, a to vyplněním hlasovacích lístků v souladu s volebním řádem a jejich vhozením do volební urny. Rozhodný počet hlasů nutný pro zvolení člena kontrolní komise je dle zákona a článku 67, odstavec 5) stanov družstva většina hlasů přítomných delegátů, tj. 720 hlasů.-----

Františka Hiemerová byla zvolena 1 195 hlasy, -----

Karel Chudý byl zvolen 1 095 hlasy, -----

František Klein byl zvolen 1 037 hlasy, -----

Marie Sladovnicková byla zvolena 1 114 hlasy, -----

Mgr. Milán Zapletal byl zvolen 1 213 hlasy. -----

Všichni členové kontrolní komise byli zvoleni většinou hlasů přítomných delegátů. -----

### IV.

#### -----O s v ě d ě n í-----

1) V souvislosti se žádostí o sepsání notářského zápisu o volbě představenstva a kontrolní komise mně předložilo Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově následující dokumenty: -----

- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 220, -----
- úplné znění stanov Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově ze dne 11.02.2014.-----

2) Jednání Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově se konalo dne 08.12.2015 od 16,05 hodin do 17,15 hodin ve Šternberku, ČSA 19, v prostorách MKZ – EXPOZICE ČASU.-----  
Jednání Shromáždění delegátů jsem byla osobně přítomna. -----

- strana pátá -

- 3) Řídící Shromáždění delegátů učinil za mé přítomnosti prohlášení dle § 80b notářského řádu, které je uvedeno a popsáno v části I. tohoto notářského zápisu. Toto prohlášení řídicího Shromáždění delegátů není v rozporu s právními předpisy a stanovami družstva. -----
- 4) Volba členů představenstva a volba členů kontrolní komise byla provedena Shromážděním delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově dne 08.12.2015 na základě výsledku hlasování, které je uvedeno v notářském zápise, a obsah a způsob provedení voleb byl v souladu s právními předpisy, stanovami družstva a volebním řádem. -----

**B) ----- osvědčení dle § 77 notářského řádu, -----**

to je osvědčení právně významných skutečností z průběhu jednání -----

**-- Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva --  
-----Olomouc se sídlem v Uničově -----**

**I.**

--- Jednání Shromáždění delegátů zahájil dne 08.12.2015 v 16,05 hodin Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, místopředseda představenstva, který byl představenstvem družstva pověřen řízením tohoto shromáždění. -----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že Shromáždění delegátů bylo svoláno dle platných stanov družstva a všem delegátům byla pozvánka zaslána řádně a včas, v souladu se stanovami družstva.-----

--- Dále konstatoval, že poslední úplné znění stanov družstva je ze dne 11.02.2014 a výpis z obchodního rejstříku OSBD Olomouc se sídlem v Uničově obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku.-----

--- Po té představil členy představenstva, zvolené dne 30.11.2010 na volebním Shromáždění delegátů, a to z Uničova Ing. Pavla Zapletala a Jiřího Mazala, ze Šternberka Marii Aberlovou a Ing. Radka Pallóse (místopředsedu představenstva), a z Litovle Bc. Ing. Jaromíra Hlavinku (místopředsedu představenstva). -----

--- Dále představil členy kontrolní komise, její předsedkyni Františkou Hiemerovou a některé zaměstnance družstva v čele s ředitelkou Ing. Ivanou Vavrušovou. Dále přivítal hosty JUDr. Vlastu Audyovou, notářku a JUDr. Tomáše Klimka, Ph.D., právního zástupce OSBD Olomouc se sídlem v Uničově.-----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že z celkového počtu 38 pozvaných delegátů je podle prezenčních listin přítomno 35 delegátů s hlasem rozhodujícím, což činí 92% účasti. Shromáždění delegátů je tedy usnášeníschopné.-----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka poté seznámil přítomné s programem Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově dle pozvánky: -----

- 1) Zahájení a schválení programu,-----
- 2) Volba komisí – mandátové,-----  
volební,-----
- 3) Zpráva mandátové komise,-----
- 4) Zpráva kontrolní komise – zhodnocení činnosti za uplynulé volební období,-----
- 5) Volby představenstva,-----
- 6) Volby kontrolní komise,-----
- 7) Zpráva volební komise,-----
- 8) Závěr.-----

Dále informoval delegáty o způsobu hlasování, zejména je poučil o způsobu použití hlasovacích lístků pro volbu. Po té nechal hlasovat o schválení programu.-----  
Program Shromáždění delegátů byl schválen 100% přítomných delegátů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.-----

## II.

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k projednání 2. bodu programu, to je volba komisí – mandátové komise a volební.-----

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka předložil návrh na sloučení komise mandátové a volební z důvodu, že tyto komise vykonávají obdobné činnosti. K tomuto návrhu nebyly žádné připomínky, nechal o tomto návrhu hlasovat a po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen 100% přítomných delegátů, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, mandátová komise bude tedy i komisí volební.-----

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přednesl návrh na složení komise mandátové a volební: -----

- Dagmar Kráčmarová-----
- Josefa Sitová-----
- Jana Suchá-----

a nechal o tomto návrhu hlasovat. Po provedeném hlasování konstatoval, že návrh byl schválen 100% přítomných delegátů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování a mandátová a volební komise bude pracovat v tomto složení.-----



Po té členové mandátové a volební komise zvolili za předsedkyni Dagmar Kráčmarovou.-----

### III.

--- V rámci 3. bodu programu konstatovala předsedkyně mandátové a volební komise Dagmar Kráčmarová, že na Shromáždění delegátů bylo pozváno 38 delegátů s hlasem rozhodujícím, přítomno je 35 delegátů s 1 439 hlasy, což činí 92% účasti. Dále jsou přítomni 3 hosté, 5 členů představenstva a 5 členů kontrolní komise, a 7 pracovníků družstva. Dále konstatovala, že Shromáždění delegátů je způsobilé se usnášet a jím přijatá usnesení jsou právoplatná.-----

### IV.

--- V rámci 4. bodu programu předal Bc. Ing. Jaromír Hlavinka slovo Vladimíru Šťastnému, místopředsedovi kontrolní komise, aby přednesl zprávu o zhodnocení činnosti za uplynulé volební období. Vladimír Šťastný konstatoval ve zprávě, že hlavní činností kontrolní komise je kontrolovat činnost družstva, projednávat stížnosti členů družstva, vyjádřit se k roční účetní závěrce a navrhnout rozdělení hospodářského výsledku. O uvedených činnostech kontrolní komise informuje na pravidelných Shromážděních delegátů. Dále konstatoval, že v uplynulém volebním období došlo k podstatným změnám v legislativě, kterým se družstvo neprodleně přizpůsobilo. Byly vypracovány nové stanovy, vypracován nový volební řád a jednací řád a družstvo splnilo všechny úkoly vyplývající z nových zákonů. Výsledky práce představenstva a vedení družstva se odrazily především ve zvýšení majetku družstva za uplynulé volební období. Družstvo také čerpalo dostupné dotace. Družstvo doplňuje svou činnost ekonomickou činností a to především správou bytů. Stabilita družstva je velmi dobrá a představenstvo a vedení družstva odvedly v uplynulém volebním období velmi dobrou práci. -----

### V.

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka přistoupil k dalšímu bodu programu, to je k volbě představenstva a kontrolní komise a předal slovo Dagmar Kráčmarové, předsedkyni mandátové a volební komise. Dagmar Kráčmarová požádala kandidáty na členy představenstva a členy kontrolní komise o krátké představení. Za kandidáty na volbu členů představenstva byli navrženi:-----

- Marie Aberlová, Šternberk,-----
- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, Litovel,-----
- Jiří Mazal, Uničov,-----
- Ing. Petr Nastoupil, Šternberk,-----
- Ing. Radek Pallós, Šternberk,-----
- Ing. Pavel Zapletal, Uničov.-----

Za kandidáty na volbu členů kontrolní komise byli navrženi:-----

- Františka Hiemerová, Šternberk, -----
- Karel Chudý, Šumvald, -----
- František Klein, Litovel, -----
- Ing. Jiří Slíva, Náměšť na Hané, -----
- Marie Sladovnicková, Uničov, -----
- Vladimír Šťastný, Litovel, -----
- Mgr. Milán Zapletal, Šternberk, -----

Po krátkém představení poučila Dagmar Kráčmarová přítomné delegáty o způsobu volby. Uvedla, že se jedná o první kolo volby členů představenstva a kontrolní komise. U představenstva se volí 5 členů ze 6 kandidátů, u kontrolní komise se volí 5 členů ze 7 kandidátů. Na volebním lístku musí zůstat nepřeskrtnuto 5 kandidátů, jinak se jedná o neplatný hlasovací lístek. Platně zvolen je kandidát, který dostane nadpoloviční většinu hlasů přítomných v souladu s článkem 67, odstavec 1) a s článkem 67, odstavec 5) stanov družstva.-----

--- Po skončení hlasování členů představenstva konstatovala Dagmar Kráčmarová, že všechny odevzdané volební lístky u volby členů představenstva byly platné. Zvolení za členy představenstva byli: -----

Marie Aberlová, která byla zvolena 1 202 hlasy, -----  
Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, který byl zvolen 1 413 hlasy, -----  
Jiří Mazal, který byl zvolen 1 391 hlasy, -----  
Ing. Radek Pallós, který byl zvolen 1 276 hlasy, -----  
Ing. Pavel Zapletal, který byl zvolen 1 388 hlasy. -----  
Všichni členové představenstva byli zvoleni většinou hlasů přítomných delegátů. -----

--- Po skončení hlasování členů kontrolní komise konstatovala Dagmar Kráčmarová, že odevzdáno bylo 34 platných volebních lístků a 1 neplatný volební lístek. Zvolení za členy kontrolní komise byli: -----

Františka Hiemerová, která byla zvolena 1 195 hlasy, -----  
Karel Chudý, který byl zvolen 1 095 hlasy, -----  
František Klein, který byl zvolen 1 037 hlasy, -----  
Marie Sladovnicková, která byla zvolena 1 114 hlasy, -----  
Mgr. Milán Zapletal, který byl zvolen 1 213 hlasy. -----  
Všichni členové kontrolní komise byli zvoleni většinou hlasů přítomných delegátů. -----

## VI.

--- Bc. Ing. Jaromír Hlavinka konstatoval, že program Shromáždění delegátů byl zcela vyčerpán, poděkoval všem přítomným za účast a blahopřál všem nově zvoleným členům představenstva a členům kontrolní komise. Shromáždění delegátů v 17.15 hodin ukončil.-----



- strana devátá -

--- O shora uvedeném rozhodnutí a průběhu Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Olomouc se sídlem v Uničově byl tento notářský zápis sepsán, Bc. Ing. Jaromírem Hlavinkou, řídícím Shromáždění delegátů, přečten a jím v plném rozsahu schválen.

Bc. Ing. Jaromír Hlavinka, v.r.

JUDr. Vlasta Audyová  
notář v Olomouci  
L.S.

JUDr. Vlasta Audyová, v.r.

--- Potvrzují, že stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 29.12.2015, slovy dvacátého devátého prosince roku dva tisíce patnáct, se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným JUDr. Vlastou Audyovou, notářkou se sídlem v Olomouci, pod sp. zn. N 687/2015, NZ 605/2015.-----

--- V Olomouci dne 29.12.2015, slovy dvacátého devátého prosince roku dva tisíce patnáct.-----



*Vlasta Audyová*  
JUDr. Vlasta Audyová  
notářka

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně  
se stejnopisem notářského zápisu, sp. zn.  
N 687/2015, NZ 605/2015, včetně  
příloh č. .... Tento opis je  
úplný a obsahuje 6 listů.  
V Olomouci dne 29.12.2015



*Kamila Kojecká*  
Kamila Kojecká  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
JUDr. VLASTOU AUDYOVOU